



VILLE DE  
SOREL-TRACY



# Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier 2023



## PRÉSENTATION DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS ET SUR LE RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE



Patrick Pélouquin, maire

Mesdames,  
Messieurs,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Sorel-Tracy au 31 décembre 2023, et du rapport du vérificateur externe.

### ÉTATS FINANCIERS 2023

Les prévisions budgétaires non consolidées, pour l'exercice débutant le 1<sup>er</sup> janvier et se terminant le 31 décembre 2023, s'élevaient à 68,9 M\$.

Les revenus totaux pour 2023 ont finalement été de 74,5 M\$ et les charges et autres éléments fiscaux de 68,7 M\$. L'excédent de fonctionnement à des fins fiscales non consolidé a donc atteint 5,8 M\$ à la fin de l'exercice.

Les dépenses ont été légèrement inférieures à celles prévues, soit environ 200 000 \$ de moins.

Les revenus excédentaires, quant à eux, s'expliquent principalement par des revenus de taxes plus élevés qu'anticipés. Les taxes supplémentaires proviennent de nouvelles constructions et de permis de rénovation. De plus, les droits de mutation, les redevances du parc éolien Pierre-De Saurel et les revenus d'intérêts ont également été plus élevés que prévu.

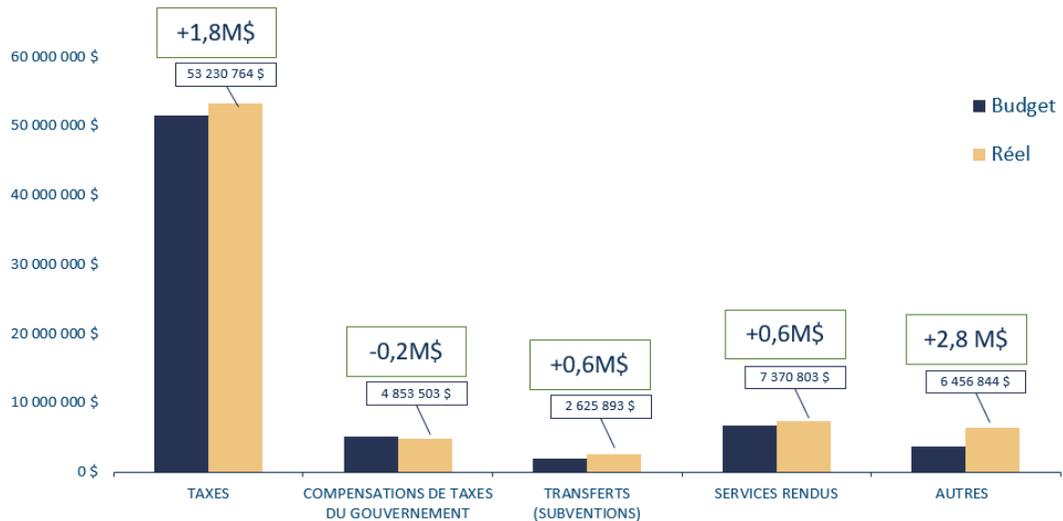




## RÉSULTATS FINANCIERS

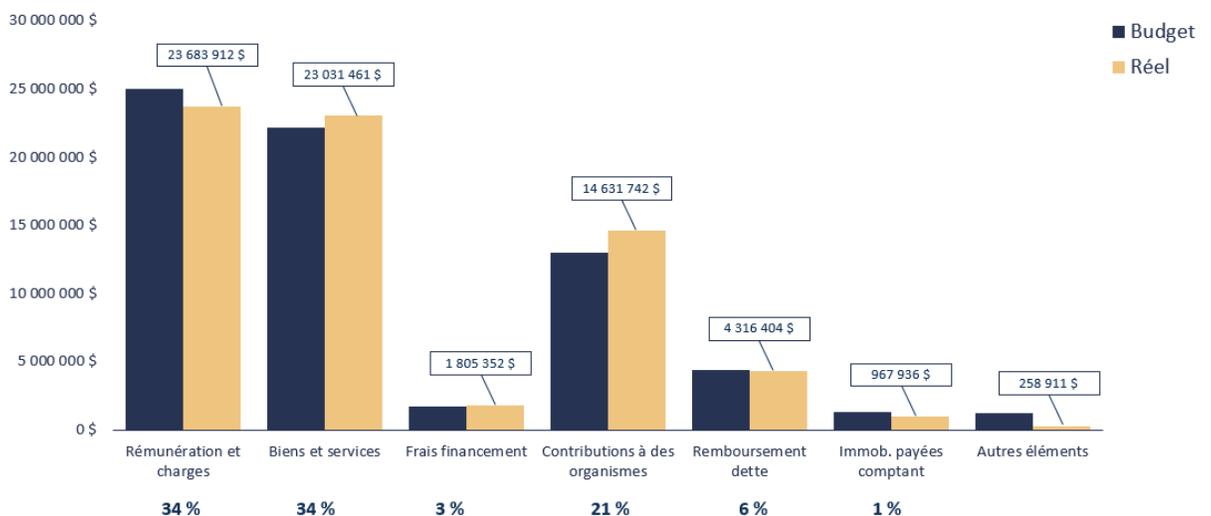
### REVENUS : Hausse de 5,6 M\$ (8%)

➤ Les revenus 2023 ont été de 74,5 M\$ vs 68,9 M\$ prévus au budget



### DÉPENSES et autres éléments : Baisse de 0,2 M\$ (-0,3%)

➤ Les dépenses 2023 ont été de 68,7 M\$ vs les 68,9 M\$ prévus au budget





## SITUATION FINANCIÈRE

À la fin de l'année 2023, la dette nette de la Ville de Sorel-Tracy s'établissait à 40 M\$, soit une augmentation de 6 M\$ comparativement à 2022. Toutefois, la valeur de l'excédent accumulé (valeur de l'ensemble des ressources financières et matérielles de la Ville) est en augmentation de 10 M\$, pour s'établir à 158 M\$.

Selon les données disponibles à ce jour, la moyenne d'endettement des villes comparables en 2022 représentait 92 % de leurs revenus, alors que cette proportion est de 78 % pour Sorel-Tracy en 2023. Par ailleurs, l'endettement moyen par logement de ces mêmes villes était en 2022 de 4 408 \$, alors que celui à Sorel-Tracy est de 3 219 \$ en 2023.

La Ville de Sorel-Tracy se positionne donc comme étant en bonne situation financière.

## INVESTISSEMENTS ET REVITALISATION

Les investissements faits en 2023 se sont élevés à 24 M\$. On dénombre 14,8 M\$ consacrés aux infrastructures urbaines, ce qui représente les travaux au réseau d'égouts, d'aqueduc et de voirie, notamment sur les rues Augusta et du Prince afin d'amorcer la revitalisation du centre-ville. Ces travaux incluent également les réfections majeures de trottoirs, de chaussées et de pistes cyclables.

D'autre part, nous avons consacré 4,8 M\$ pour des travaux de construction, de rénovation et de mise aux normes de différents bâtiments:

- Maison des gouverneurs;
- Aménagement de la Maison des jeunes l'Air-du-Temps au centre culturel;
- Centre Sacré-Cœur;
- Honoraires professionnels pour le nouveau complexe aquatique;
- etc.

La Ville a aussi procédé à la conversion des lumières de rue au DEL, un type d'éclairage plus efficace et plus économique. Ce projet représente un investissement de 2 M\$ en 2023.

D'autres investissements très appréciés des familles ont été faits dans les parcs en 2023 dans le but de bonifier l'expérience des citoyens qui les visitent. Ces améliorations représentent un montant totalisant 1,5 M\$. Parmi ces investissements, notons l'ajout d'une patinoire multifonctionnelle au parc Chalifoux et l'aménagement du très populaire terrain synthétique.



Finalement, mentionnons d'autres investissements de 800 000 \$ pour le maintien de la flotte de véhicules de la Ville, pour l'acquisition de machinerie, ainsi que pour la plantation d'arbres.



## RÉALISATIONS 2023

La Ville de Sorel-Tracy a réalisé de nombreux projets qui sont en lien direct avec notre planification stratégique préparée au terme de vastes consultations publiques.



Nous avons investi dans plusieurs projets en lien avec nos aspirations :



### Créer des territoires résilients et adaptés aux changements climatiques

- Adoption d'un plan particulier d'urbanisme pour le centre-ville
- Création d'un Bureau de l'environnement
- Adoption d'un nouveau règlement pour encadrer l'arrosage et l'utilisation de l'eau



### Consolider et d'accroître la prospérité économique

- Lancement de la campagne « On se voit en ville »
- Promotion de Sorel-Tracy pour la relance de la construction navale
- Annonce de la Symbiose industrielle en collaboration avec le CTTEI



### Mobiliser notre communauté

- Consultations publiques sur le projet d'aménagement du quai Richelieu
- Création du Bureau de la consultation publique
- Cession d'un bâtiment au Centre d'action bénévole du Bas-Richelieu



### Améliorer l'expérience citoyenne

- Contribution à l'entente avec le Service animalier Pierre-De Saurel et Régions
- Renouvellement de l'offre numérique dans les bibliothèques



### Bonifier et maintenir l'offre et les infrastructures en loisir

- Préparation des plans et devis du complexe aquatique
- Dépôt de la candidature de Sorel-Tracy pour l'obtention des Jeux du Québec d'été 2027



## RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE

Encore cette année, l'audit des livres de la Ville de Sorel-Tracy a été effectué par RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON S.E.N.C.R.L., CPA auditeur. Ils ont procédé à l'audit de l'état consolidé de la situation financière de la Ville de Sorel-Tracy au 31 décembre 2023, des états consolidés des résultats, de la dette nette et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date.

Exceptionnellement cette année, les auditeurs ont été dans l'obligation d'émettre une opinion avec réserve. Celle-ci découle d'une nouvelle exigence des normes comptables canadiennes pour le secteur public et déjà la majorité des villes et municipalités qui ont déposé leur rapport financier 2023 ont également cette réserve. En effet, dans le cadre de l'application du chapitre SP 3280, la Ville n'a pas été en mesure d'évaluer ses obligations liées à la mise hors service d'immobilisations. Une nouvelle norme comptable oblige le secteur public à prévoir des sommes pour décontaminer dans le futur des bâtiments et des terrains.

Nous sommes justement en train de faire l'inventaire des bâtiments qui contiennent de l'amiante, par exemple, ce qui nous permettra de mieux connaître les sommes qui pourraient être nécessaires pour les décontaminer. Les incidences de cette dérogation sur les états financiers pour l'exercice terminé le 31 décembre 2023 n'ont donc pu être quantifiées.

Toutefois, à l'exception de ces incidences, les auditeurs sont d'avis que les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville au 31 décembre 2023.

Patrick Péloquin, maire

