

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sorel-Tracy, tenue le 3 février 2025 et présidée par le maire, M. Patrick Péloquin, à laquelle assistaient les membres du conseil municipal suivants : Olivier Picard, Sylvie Labelle, Martin Lajeunesse, Jocelyn Mondou, Mathieu Gagné, Dominique Ouellet

**Résolution n° 2025-02-051      Avis d'assujettissement au droit de préemption – 290, rue Monseigneur-Desranleau et 265, boulevard Poliquin**

CONSIDÉRANT que le 19 juin 2023, le conseil municipal adoptait le Règlement n° 2540 « Concernant l'exercice du droit de préemption par la Ville de Sorel-Tracy » en vertu duquel les immeubles situés sur l'ensemble du territoire de la ville de Sorel-Tracy sont sujets à être visés par l'exercice du droit de préemption pour des fins municipales,

CONSIDÉRANT qu'un avis d'assujettissement doit être notifié au(x) propriétaire(s) de l'immeuble et inscrit au Registre foncier du Québec pour exercer le droit de préemption,

CONSIDÉRANT que le conseil souhaite assujettir au droit de préemption les immeubles suivants, identifiés au moyen de leur numéro de lot au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu : 4 483 701 et 4 483 782,

CONSIDÉRANT que ces immeubles ne sont pas la propriété d'un organisme public au sens de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ, c. A-2.1) et qu'ils n'ont pas fait l'objet d'un avis d'assujettissement par un autre organisme municipal au sens de l'article 572.0.3 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19),

CONSIDÉRANT que le droit de préemption est un des outils favorisant la mise en œuvre de la planification municipale,

IL EST PROPOSÉ par M. Mathieu Gagné, appuyé par Mme Dominique Ouellet :

QUE le conseil autorise l'inscription, au Registre foncier du Québec, d'un avis d'assujettissement, d'une période de 10 ans, à l'égard des immeubles suivants, et ce, pour l'une ou plusieurs des fins municipales indiquées :

Adresse	Lot	Fin(s) municipale(s) visée(s)
290, rue Monseigneur-Desranleau	4 483 701	Immeuble à vocation industrielle, habitation, espace public, infrastructure publique, service d'utilité publique, voie publique, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, accès à l'eau ou parc, et piste multifonctionnelle;
265, boulevard Poliquin	4 483 782	Immeuble à vocation industrielle, habitation, espace public, infrastructure publique, service d'utilité publique, voie publique, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, accès à l'eau ou parc, et piste multifonctionnelle;

QUE le Service juridique et greffe de la Ville soit mandaté afin d'entreprendre toutes les procédures requises à cet effet.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

Je soussigné, René Chevalier, greffier de la Ville de Sorel-Tracy, certifie par les présentes que l'extrait ci-dessus est conforme à l'original sous réserve de son approbation.



René Chevalier, greffier  
Ce 4 février 2025