

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sorel-Tracy, tenue le 14 août 2023 et présidée par le maire, M. Patrick Péloquin, à laquelle assistaient les membres du conseil municipal suivants : Olivier Picard, Sylvie Labelle, Martin Lajeunesse, Jocelyn Mondou, Stéphane Béland, Benoît Guèvremont, Mathieu Gagné, Dominique Ouellet

Résolution n° 2023-08-434 Avis d'assujettissement au droit de préemption – certains immeubles situés sur le territoire de la ville de Sorel-Tracy

CONSIDÉRANT que le 19 juin 2023, le conseil municipal adoptait le Règlement n° 2540 « Concernant l'exercice du droit de préemption par la Ville de Sorel-Tracy » en vertu duquel les immeubles situés sur l'ensemble du territoire de la ville de Sorel-Tracy sont sujets à être visés par l'exercice du droit de préemption pour des fins municipales,

CONSIDÉRANT qu'un avis d'assujettissement doit être notifié au(x) propriétaire(s) de l'immeuble et inscrit au Registre foncier du Québec pour exercer le droit de préemption,

CONSIDÉRANT que le conseil souhaite assujettir au droit de préemption les immeubles suivants, identifiés au moyen de leur numéro de lot au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu : 3 919 090, 3 919 087, 3 919 098, 3 919 089, 3 919 100, 3 919 092, 3 919 164, 3 919 159, 3 919 166, 3 919 160, 3 919 162, 4 069 958, 3 919 161, 3 919 226, 3 919 227, 3 919 230, 3 919 228, 3 919 219, 3 919 231, 3 919 221, 3 919 233, 3 919 223, 3 919 235, 3 919 225, 3 919 290, 3 919 284, 3 919 292, 3 919 285, 3 919 294, 3 919 287, 3 919 289, 3 919 280, 3 919 344, 3 919 282, 3 919 332, 3 919 346, 3 919 334, 3 919 347, 3 919 348, 3 919 338, 3 919 349, 3 919 340, 3 919 382, 3 919 342, 4 069 955, 3 919 376, 3 919 378, 3 919 377, 3 919 435, 3 919 436, 3 919 434, 3 919 437, 3 919 427, 3 919 438, 3 919 431, 3 919 452, 3 919 446, 3 919 445, 3 919 451, 3 919 433, 3 919 447, 3 919 453, 3 919 448, 3 919 449, 3 919 450, 3 919 343, 3 919 345, 4 069 962, 3 919 288, 3 919 286, 3 919 380, 4 069 954, 3 919 379, 3 919 381, 3 919 374, 5 277 130, 3 919 454, 4 769 326, 4 289 826, 4 289 938, 4 289 941, 6 376 095, 4 481 969, 4 481 973, 3 468 455, 3 468 360, 3 469 239, 4 027 267, 3 468 365, 6 254 129, 4 657 949, 3 918 606, 3 918 665, 3 918 607, 3 919 336, 3 919 383, 4 069 957, 4 069 965, 4 069 969, 4 069 972, 4 069 973 et 4 069 974,

CONSIDÉRANT que ces immeubles ne sont pas la propriété d'un organisme public au sens de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ, c. A-2.1) et qu'ils n'ont pas fait l'objet d'un avis d'assujettissement par un autre organisme municipal au sens de l'article 572.0.3 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19),

CONSIDÉRANT que le droit de préemption est un des outils favorisant la mise en œuvre de la planification municipale,

IL EST PROPOSÉ par M. Olivier Picard, appuyé par Mme Sylvie Labelle :

QUE le conseil autorise l'inscription, au Registre foncier du Québec, d'un avis d'assujettissement, d'une période de 10 ans, à l'égard des immeubles suivants, et ce, pour l'une ou plusieurs des fins municipales indiquées :

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
345, rue Arpin	3 919 090	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
350, rue Arpin	3 919 087	Environnement, milieu naturel, corridor

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
		faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
355, rue Arpin	3 919 098	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
360, rue Arpin	3 919 089	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
365, rue Arpin	3 919 100	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
370, rue Arpin	3 919 092	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
375, rue Arpin	3 919 164	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
380, rue Arpin	3 919 159	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
385, rue Arpin	3 919 166	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
390, rue Arpin	3 919 160	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
395, rue Arpin	3 919 162	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
400, rue Arpin	4 069 958	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
405, rue Arpin	3 919 161, 4 069 973 et 4 069 974	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
410, rue Arpin	3 919 226	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
420, rue Arpin	3 919 227	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
430, rue Arpin	3 919 230	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
		jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
435, rue Arpin	3 919 228	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
440, rue Arpin	3 919 219	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
445, rue Arpin	3 919 231	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
450, rue Arpin	3 919 221	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
455, rue Arpin	3 919 233	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
460, rue Arpin	3 919 223	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
465, rue Arpin	3 919 235	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
470, rue Arpin	3 919 225	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
475, rue Arpin	3 919 290	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
480, rue Arpin	3 919 284	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
485, rue Arpin	3 919 292	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
490, rue Arpin	3 919 285	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
495, rue Arpin	3 919 294	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
500, rue Arpin	3 919 287	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
		piste multifonctionnelle.
510, rue Arpin	3 919 289	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
520, rue Arpin	3 919 280	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
525, rue Arpin	3 919 344 et 4 069 969	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
530, rue Arpin	3 919 282	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
540, rue Arpin	3 919 332	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
545, rue Arpin	3 919 346	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
550, rue Arpin	3 919 334	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
555, rue Arpin	3 919 347	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
560, rue Arpin	3 919 336	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
565, rue Arpin	3 919 348	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
570, rue Arpin	3 919 338	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
575, rue Arpin	3 919 349	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
580, rue Arpin	3 919 340	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
585, rue Arpin	3 919 382	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
590, rue Arpin	3 919 342	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
595, rue Arpin	3 919 383 et 4 069 955	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
600, rue Arpin	3 919 376	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
610, rue Arpin	3 919 378	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
615, rue Arpin	3 919 377	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
620, rue Arpin	3 919 435	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
625, rue Arpin	3 919 436 et 4 069 972	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
640, rue Arpin	3 919 434	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
645, rue Arpin	3 919 437	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
650, rue Arpin	3 919 427	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
655, rue Arpin	3 919 438	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
680, rue Arpin	3 919 431 et 4 069 957	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
685, rue Arpin	3 919 452	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
710, rue Arpin	3 919 446	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
720, rue Arpin	3 919 445	Environnement, milieu naturel, corridor

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
		faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
725, rue Arpin	3 919 451 et 4 069 965	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
730, rue Arpin	3 919 433	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
740, rue Arpin	3 919 447	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
745, rue Arpin	3 919 453	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
760, rue Arpin	3 919 448	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
770, rue Arpin	3 919 449	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
780, rue Arpin	3 919 450	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
953, rue des Merisiers	3 919 343	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
957, rue des Merisiers	3 919 345 et 4 069 962	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
962, rue des Merisiers	3 919 288	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
966, rue des Merisiers	3 919 286	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
956, rue des Feuillus	3 919 380 et 4 069 954	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
960, rue des Feuillus	3 919 379	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
961, rue des Feuillus	3 919 381	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
		jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
965, rue des Feuillus	3 919 374	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
6700, avenue de la Plaza	5 277 130	Habitation, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire, piste multifonctionnelle, équipement collectif, transport collectif, implantation d'un établissement scolaire et implantation d'un immeuble municipal.
750, boulevard Poliquin	3 919 454	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
Boulevard Poliquin	4 769 326	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
151, rue du Roi	4 289 826	Habitation, espace public et parc.
45-45A, rue Limoges	4 289 938	Habitation, espace public et parc.
49, rue Limoges	4 289 941	Habitation, espace public et parc.
53-53A, rue Limoges	6 376 095	Habitation, espace public et parc.
90, rue Augusta	4 481 969	Habitation, espace public et parc.
100, rue Augusta	4 481 973	Habitation, espace public et parc.
Autoroute de l'Acier	3 468 455	Environnement et milieu naturel.
Autoroute de l'Acier	3 468 360	Environnement et milieu naturel.
Chemin Saint-Roch	3 469 239	Habitation, environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, parc, activité communautaire, piste multifonctionnelle et implantation d'un établissement scolaire.
10115, chemin Saint-Roch	4 027 267	Habitation, environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, parc, activité communautaire, piste multifonctionnelle et implantation d'un établissement scolaire.
10225, chemin Saint-Roch	3 468 365	Habitation, environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, parc, activité communautaire,

Adresse	Lot(s)	Fin(s) municipale(s) visée(s)
		piste multifonctionnelle et implantation d'un établissement scolaire.
4950, rue de la Garonne	6 254 129	Habitation, environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, parc, activité communautaire, piste multifonctionnelle et implantation d'un établissement scolaire.
Chemin Saint-Roch	4 657 949	Environnement, milieu naturel, corridor faunique, espace public, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
Rue Martin	3 918 606	Habitation, environnement, milieu naturel, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
82, rue Arthur	3 918 665	Habitation, environnement, milieu naturel, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.
538, rue des Marguerites	3 918 607	Habitation, environnement, milieu naturel, espace public, terrain de jeux, parc, activité communautaire et piste multifonctionnelle.

QUE le Service juridique et greffe de la Ville soit mandaté afin d'entreprendre toutes les procédures requises à cet effet.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

Je soussigné, René Chevalier, greffier de la Ville de Sorel-Tracy, certifie par les présentes que l'extrait ci-dessus est conforme à l'original sous réserve de son approbation.



René Chevalier, greffier
Ce 15 août 2023