Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 36 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-61-4699-6-000-0000

Cadastre: 4289822 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0036.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: galerie; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a été modifié à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0036.01

2014.53052.PROV.0036.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1937

Adresse: 37 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-4436-1-000-0000

Cadastre: 4288773 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0037.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	jumelée	bois
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	polychromie

Remarques sur le paysage

La résidence sise au 37, rue Provost est située près de la rue du Roi et du pont Turcotte, au cœur de la ville de Sorel-Tracy.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1937

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Cette résidence est construite vers 1937 près de la rue du Roi, soit un secteur en pleine effervescence économique notamment depuis la création de la Sorel Steel Foundries Limited en 1932. Le pont Turcotte, situé à proximité, est ouvert la même année. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des maisons cubiques populaires au Québec dès le tournant du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Elle a conservé des ouvertures traditionnelles en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des revêtements traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, la porte en bois, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements de tôle à baguettes pour la toiture et l'auvent de la galerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0037.01

2014.53052.PROV.0037.08

2014.53052.PROV.0037.09.01

2014.53052.PROV.0037.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 38 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-5602-7-000-0000

Cadastre: 4289823 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0038.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0038.01

2014.53052.PROV.0038.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1982

Adresse: 40 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-6605-9-000-0000

Cadastre: 4289824 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0040.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	membrane	rentrante
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1982

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0040.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 41 - 43 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-6252-0-000-0000

Cadastre: 4288777 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0041.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume pourrait avoir été agrandi.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la large galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0041.01

2014.53052.PROV.0041.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 44 - 44 B Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-7508-4-000-0000

Cadastre: 4289825 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0044.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0044.01

2014.53052.PROV.0044.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1959

Adresse: 46 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-8510-9-000-0000

Cadastre: 4289827 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0046.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1959

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est récent et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Mieux intégrer la grande porte de garage en façade.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0046.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 47 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-8258-5-000-0000

Cadastre: 4288781 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0047.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: perron; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette demeure constitue un exemple des cottages vernaculaires américains, un modèle de maison qui se répand au Québec durant la deuxième moitié du 19e siècle. Elle se caractérise par un volume qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants droits et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0047.01

2014.53052.PROV.0047.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2013

Adresse: 48 - 48 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-9513-2-000-0000

Cadastre: 4289935 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0048.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 2013

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0048.01

2014.53052.PROV.0048.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 50 - 52 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-0516-3-000-0000

Cadastre: 4289937 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0050.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
carrée	sans objet	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1913

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il se démarque par sa porte cochère, un élément rare à Sorel qui témoigne d'une forme d'implantation ancienne. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les petites fenêtres d'aération de l'entretoit, la porte cochère, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0050.01

2014.53052.PROV.0050.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 53 - 53 C Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-9953-0-000-0000

Cadastre: 4288785 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0053.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Le volume a été sérieusement modifié.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur qui a été agrandi. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0053.02

2014.53052.PROV.0053.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 54 - 54 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-1518-8-000-0000

Cadastre: 4289940 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0054.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0054.01

2014.53052.PROV.0054.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 63 - 65 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-7876-4-000-0000

Cadastre: 4288799 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0063.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un quadruplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie surmontée d'un balcon, les escaliers métalliques, la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0063.02

2014.53052.PROV.0063.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 67 - 69 B Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-8789-8-000-0000

Cadastre: 4288801 et Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0067.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fer ornemental
linteau en pierre/béton	vitrail

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici de 2 triplex jumelés avec escaliers intérieur. Il se démarque par son volume imposant de deux étages et demi, son volume massif recouvert de brique et son toit à croupe percé de vastes lucarnes à croupe évoquant le courant cubique. De nombreuses ouvertures en bois persistent ainsi que des linteaux et vitraux. L'authenticité est importante.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé de vastes lucarnes à croupes, le parement de brique, la large galerie surmontée d'un balcon aussi large, les fenêtres à guillotine en bois, les portes en bois avec imposte, les linteaux, les vitraux, les piliers de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de tôle à baguettes sur le toit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0067.01

2014.53052.PROV.0067.08

2014.53052.PROV.0067.09.01

2014.53052.PROV.0067.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 70 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-0546-9-000-0000

Cadastre: 4288811 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0070.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	dentelle
fronton	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle se démarque par l'authenticité de son volume et de sa composition et par les boiseries ornant la galerie. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les ornements, dont les aiseliers, la dentelle de bois (lambrequin), le fronton au tympan orné de boiseries et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit ainsi qu'un revêtement de planches de bois sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0070.01

2014.53052.PROV.0070.08

2014.53052.PROV.0070.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 71 - 73 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-0494-2-000-0000

Cadastre: 4288810 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0071.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0071.01

2014.53052.PROV.0071.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 74 - 74 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-1644-1-000-0000

Cadastre: 4288813 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0074.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon, l'évocation de la corniche par la présence des consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0074.01

2014.53052.PROV.0074.08

2014.53052.PROV.0074.09.01

2014.53052.PROV.0074.09.02

2014.53052.PROV.0074.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 75 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-1497-4-000-0000

Cadastre: 4288812 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0075.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La lucarne continue constitue une transformation plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette demeure constitue un exemple des cottages vernaculaires américains, un modèle de maison qui se répand au Québec durant la deuxième moitié du 19e siècle. Elle se caractérise par un volume qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants droit et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0075.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 77 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-2399-1-000-0000

Cadastre: 4288814 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0077.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
demi-cercle	sans objet	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

D'après des plans, il n'y a aucune construction à cet emplacement en 1880. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison villageoise. Elle témoigne des formes de la maison de tradition québécoise qui perdurent jusqu'au 20e siècle par le biais des cottages vernaculaires dans les milieux ruraux et villageois.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois sont à repeindre. Le bardeau d'asphalte sur l'auvent est en mauvais état.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Elle se démarque par son authenticité car elle a préserver un parement de planche de bois et des portes et fenêtres en bois.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la cheminée, le parement de planche de bois horizontales, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine en bois, la porte à panneaux, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit et sur l'auvent de la galerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0077.01

2014.53052.PROV.0077.02

2014.53052.PROV.0077.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 78 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-2948-5-000-0000

Cadastre: 4288815 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0078.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	fronton
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise avec toit à deux versants et la large galerie protégée, mais avec un volume plus cossu de deux étages et demi. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle à baguettes, les portes à imposte, les fenêtres à guillotine et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0078.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 79 - 81 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-83-3302-2-000-0000

Cadastre: 4288816 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0079.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: pierre

Saillies: auvent, cheminée, galerie, logette

Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	chambranle
corniche	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

D'après des illustrations et plans de 1880 et 1881, un immeuble se trouve à cet emplacement, mais il ne s'agirait pas du même immeuble. Le 79-81, rue Provost est vraisemblablement érigé au tournant du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison villageoise. Elle témoigne des formes de la maison de tradition québécoise qui perdurent jusqu'au 20e siècle par le biais des cottages vernaculaires dans les milieux ruraux et villageois.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et l'authenticité de son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au 20e siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Ses fondations en pierre témoignent des modes de construction anciens alors que les revêtements de planches de bois et de tôle à la canadienne constitue des matériaux traditionnels.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à la canadienne, les lucarnes à pignon, les deux cheminées, le revêtement de planches de bois, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les ornements en bois, dont les boiseries au niveau des lucarnes, les chambranles, les planches cornières, la corniche et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres à guillotine et les prolongements extérieurs (garde-corps et poteaux de galerie).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0079.01

2014.53052.PROV.0079.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 80 - 80 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-4257-9-000-0000

Cadastre: 4288817 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0080.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	à pignon
	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures semblent avoir été modifiées. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.
Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à fausse mansarde percé de lucarnes à pignon. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur de trois étages, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit à fausse mansarde, les lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent formant le balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0080.01

2014.53052.PROV.0080.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 82 - 82 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-5349-3-000-0000

Cadastre: 4288821 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0082.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: fausse mansarde

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte, membrane

Lucarnes: à arc cintré, à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	clé de voûte
colonne ouvragée	console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à fausse mansarde percé de lucarnes, la caractéristique principale de cette typologie. Elle se démarque toutefois par son avancée offrant une galerie en décroché et ses ornements variés. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'avancée, l'élévation de deux étages, le toit à fausse mansarde, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la lucarne à pignon, la lucarne cintrée et les ornements, dont le garde-corps recouvert de bardeau de bois, les clés de voûte, les colonnes ouvragées et la console.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0082.01

2014.53052.PROV.0082.09.01

2014.53052.PROV.0082.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 86 - 88 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-6363-3-000-0000

Cadastre: 4288823 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0086.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants; plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a été modifiée à l'arrière.
Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, la large galerie protégée d'un auvent indépendant à fronton, la composition de la façade principale avec ses deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0086.01

2014.53052.PROV.0086.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 90 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-1174-8-000-0000

Cadastre: 4288851 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0090.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	corniche
jeu de briques/pierres	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1913

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Vers 1913 selon Isabelle Béliveau, 2004.
Entre 2002 et 2014, un bardeau d'asphalte a remplacé une tôle en plaque sur l'auvent et le garde-corps a disparu.

D'après des plans, une maison se trouve à cet emplacement en 1880, mais il ne semble pas s'agir du même bâtiment en raison de ses matériaux et de son implantation. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne de l'architecture Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'impose partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-de-Saurel, 2005, p. 307-308.

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit de l'auvent ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cette maison se démarque par son ornementation riche et traditionnelle composée de nombreux jeux de brique, d'une corniche en bois, d'aiseliers et de volets. Les portes à imposte ainsi que le balcon sur l'auvent sont également des caractéristiques traditionnelles. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le parement de brique, la large galerie sur deux façades protégée d'un auvent, le balcon, les fenêtres à guillotine, l'ornementation dont la corniche en bois, les aisseliers, les volets, les jeux de briques.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur l'auvent ainsi qu'un des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0090.07

2014.53052.PROV.0090.09.01

2014.53052.PROV.0090.09.02

2014.53052.PROV.0090.09.04

2014.53052.PROV.0090.09.05

2014.53052.PROV.0090.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1909

Adresse: 91 - 93 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-83-9723-3-000-0000

Cadastre: 4288868 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0091.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: escalier, galerie, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	boiserie ornementale
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1909

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent ainsi que ses aisseliers et autres boiseries.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0091.01

2014.53052.PROV.0091.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 92 - 94 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-1979-0-000-0000

Cadastre: 4288852 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0092.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été agrandi à l'arrière modifiant aussi la forme du toit. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale e les portes contiguës, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les cheminées et les ornements dont les chambranles, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0092.01

2014.53052.PROV.0092.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 96 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-2982-3-000-0000

Cadastre: 4288855 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0096.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

clé de voûte

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a été altéré à l'arrière. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0096.01

2014.53052.PROV.0096.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 97 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-1015-1-000-0000

Cadastre: 4288849 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0097.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0097.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 98 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-4082-0-000-0000

Cadastre: 4288856 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0098.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

?

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0098.01

2014.53052.PROV.0098.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 100 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-5279-1-000-0000

Cadastre: 4288858 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0100.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développent et s'imposent au XIXe siècle. Celle-ci se caractérise par son volume modeste, son toit à deux versants à base légèrement recourbée et sa galerie protégée. Elle se démarque par une tôle à baguettes traditionnelle, des larmiers incurvés et des lucarnes à pignon. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si d'autres caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, la tôle à baguettes, la cheminée, les lucarnes à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs. Cette maison possédait probablement une galerie couverte sur toute la largeur de la façade. Celle-ci pourrait être rétablie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0100.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1966

Adresse: 101 - 101 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-1727-1-000-0000

Cadastre: 4288871 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0101.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	avec imposte	bois
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1966

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0101.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1860-1880

Adresse: 102 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-6281-6-000-0000

Cadastre: 4288860 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0102.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: papier goudronné

Matériau(x) façade secondaire gauche: papier goudronné

Matériau(x) façade secondaire droite: papier goudronné

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1860-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Vers 1919, selon Isabelle Béliveau, 2004.

D'après des plans, une maison jumelée se trouve à cet emplacement en 1880. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison villageoise. Elle témoigne des formes de la maison de tradition québécoise qui perdurent jusqu'au 20e siècle dans les milieux ruraux et villageois.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.
Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et sur l'authenticité de son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au 19e siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et deux logements contigus. Son authenticité est remarquable et elle témoigne des modes de construction du tournant du 20e siècle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée recouvert de tôle à baguettes, les lucarnes à pignon, le revêtement de papier goudronné, la composition de la façade principale y compris les deux portes contiguës, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les portes à panneaux en bois, les fenêtres à battants en bois, les colonnes ouvragées et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes sur l'auvent et un modèle en bois pour le garde-corps.
Lorsque le revêtement de papier goudronné aura atteint la fin de sa vie utile, favoriser une parement de planches de bois à clin pour le remplacer avec des planches cornières,

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0102.08

2014.53052.PROV.0102.09.01

2014.53052.PROV.0102.09.02

Isabelle Béliveau, 2004.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 103 - 103 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-2630-6-000-0000

Cadastre: 4288873 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0103.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	tôle profilée	à pignon
	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	indéterminé	indéterminé	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

entablement

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue par ses trois étages et son toit à fausse mansarde. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit à fausse mansarde, les lucarnes a pignon, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le brisis ainsi qu'un revêtement plus traditionnel sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0103.01

2014.53052.PROV.0103.08

2014.53052.PROV.0103.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 106 - 108 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-7393-8-000-0000

Cadastre: 4288862 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0106.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche

Remarques sur le paysage

Contigu au voisin de gauche.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment ne fait qu'un avec le bâtiment voisin.
Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, la composition symétrique comprenant deux portes contiguës et la corniche en bois très intéressante.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps. Repeindre la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0106.01

2014.53052.PROV.0106.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 107 - 107 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-3633-9-000-0000

Cadastre: 4288875 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0107.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants, mais dans une variante de deux étages complets. Il s'agit également d'un duplex, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0107.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 109 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-4536-3-000-0000

Cadastre: 4288877 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0109.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
		brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0109.01

2014.53052.PROV.0109.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1920

Adresse: 110 - 112 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-7393-8-000-0000

Cadastre: 4288862 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0110.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Au rôle d'évaluation, cette propriété fait partie du 106, rue Provost.

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment est incorporé au bâtiment voisin. Il a été agrandi à l'arrière.
Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente une variante plus cossue de deux étages et demi avec une influence néogothique en raison de la présence de la lucarne triangulaire. Par ailleurs, la présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la lucarne triangulaire, la large galerie, le balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0110.02

2014.53052.PROV.0110.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-26	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 113 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-5734-3-000-0000

Cadastre: 4288879 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0113.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*Il pourrait s'agir d'une ancienne maison à deux logements contigus transformées en unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette demeure constitue un exemple du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se répand au Québec durant le 19e siècle. Elle se caractérise par un volume qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants droits et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, les fenêtres à guillotine et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0113.01

2014.53052.PROV.0113.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 115 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-6832-4-000-0000

Cadastre: 4288883 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0115.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagé du sol. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le perron protégé d'un auvent et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0115.01

2014.53052.PROV.0115.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1905

Adresse: 116 - 118 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-8588-2-000-0000

Cadastre: 4288866 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0116.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: brique

Saillies: balcon, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
	brique de revêtement	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet	pierre de date

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté à l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cet immeuble comprend deux volumes : un de trois étages revêtu de vinyle et un de deux étages recouvert de brique. L'immeuble de trois étages est également en brique, mais il a été entièrement recouvert de vinyle, ce qui constitue une transformation réversible, de même que la modification des portes et des fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, les portes à imposte, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Vérifier si un parement de brique n'est pas camouflé sous le vinyle et le rétablir le cas échéant. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0116.01

2014.53052.PROV.0116.03

2014.53052.PROV.0116.04

2014.53052.PROV.0116.08

2014.53052.PROV.0116.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 117 - 119 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-8431-3-000-0000

Cadastre: 4288887 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0117.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est composé de deux parties. Il est implanté à l'angle de la rue Phipps et comprend le 138, rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Érigé après 1905 d'après la tradition orale.

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cet immeuble est composé de deux volumes différents, dont le plus ancien semble être celui au toit à deux versants à l'angle de la rue Phipps. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le volume le plus ancien possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle évoque aussi une tendance pittoresque avec son plan en L. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume ancien, son plan en L, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0117.01

2014.53052.PROV.0117.07

2014.53052.PROV.0117.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 122 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-4305-9-000-0000

Cadastre: 4288901 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0122.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	enduit et crépi
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
à arc surbaissé	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	colonne ouvragée
corniche	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Il y a un bâtiment en fond de cour qui semble fort intéressant.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après des plans, une maison se trouve à cet emplacement en 1880, mais il ne semble pas s'agir du même bâtiment en raison de ses matériaux et de son implantation. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne de l'architecture Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'impose partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-de-Saurel, 2005, p. 313-315.

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du 20e siècle. Cette maison se distingue par son revêtement de brique et ses nombreux ornements en brique et en bois au niveau notamment de la corniche et de la galerie. Par ailleurs, cette propriété détient un bâtiment qui semble fort authentique en fond de cour, un élément rare à Sorel. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le revêtement de brique, la large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle en plaque sur deux façades, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à guillotine et l'ornementation, dont la corniche en bois, les aisseliers, les colonnes ouvragées, l'entablement, les platebandes en brique, les jeux de briques sous la corniche. Préserver aussi la maison en fond de cour.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Favoriser un modèle de garde-corps traditionnel en bois pour le balcon.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0122.01

2014.53052.PROV.0122.03

2014.53052.PROV.0122.07

2014.53052.PROV.0122.08

2014.53052.PROV.0122.09.02

2014.53052.PROV.0122.10.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 122 - Provost (rue)

Dénomination: Maison en fond de cour

Matricule: 3500-03-4305-9-000-0000

Cadastre: 4288901 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.PROV.0122.10.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine):

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages:

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies:

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	indéterminé	indéterminé	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	corniche
console	chambranle

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé en fond de cour et est peu visible.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

On peut voir que la fenêtre est contemporaine, ce qui témoigne d'une transformation réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son unicité. Il semble témoigner des maisons en fond de cour, un phénomène rare à Sorel et qui demeure peu documenté. Ce type de bâtiment est fréquent à Montréal où les lots étaient rentabilisés par la construction d'une deuxième habitation dans le fond du lot. Celle-ci est de style Boomtown et elle a conservé plusieurs composantes d'origine en bois, dont le parement en planches de bois horizontales, une corniche, des chambranles et des planches cornières. Elle témoigne des modes de construction du tournant au XXe siècle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit en pente recouvert de tôle, le parement en planches de bois horizontales, la corniche, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0122.07

2014.53052.PROV.0122.10.02

2014.53052.PROV.0122.10.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-26	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 124 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-5308-2-000-0000

Cadastre: 4288905 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0124.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
à arc surbaissé	à panneaux à double vantail	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

console	corniche
fer ornemental	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

D'après des plans, une maison se trouve à cet emplacement en 1880, mais il ne semble pas s'agir du même bâtiment en raison de ses matériaux et de son implantation. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne de l'architecture éclectique de la fin du 19e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente une variante plus éclectique en raison de son plan en L évoquant une tendance pittoresque. Son authenticité est importante.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan en L, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le revêtement de brique à l'avant, la composition de la façade principale, la porte à double vantail avec imposte, la porte à arc surbaissé au niveau du balcon, et l'ornementation dont les consoles soutenant le balcon, la corniche à consoles, les linteaux ornés de motifs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de tôle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0124.01

2014.53052.PROV.0124.08

2014.53052.PROV.0124.09.02

2014.53052.PROV.0124.09.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1903

Adresse: 125 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-2950-4-000-0000

Cadastre: 4288922 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0125.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1903

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre les éléments en bois.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume sur le côté constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagé du sol. Elle a conservé un parement en planche de bois sur les façades latérales. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base légèrement recourbée, les lucarnes à pignon et leur boiserie, le parement de planches de bois horizontales, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à panneaux en bois ainsi que les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de tôle à baguettes sur le toit, une uniformisation du parement sur l'ensemble des façades (en préconisant le bois) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Cette maison possédait probablement une galerie couverte sur toute la largeur de la façade. Celle-ci pourrait être rétablie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0125.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1946

Adresse: 126 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-6311-5-000-0000

Cadastre: 4288908 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0126.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	bay-window	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	platebande en brique / pierre
fronton	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagnent l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Celle-ci possède un toit à croupe prolongé par un vaste auvent. Elle se distingue également par un revêtement de brique et un bay-window. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe, la lucarne à croupe, la cheminée, le revêtement de brique, l'auvent imposant épousant la forme d'un fronton, la fenêtre en saillie, les linteaux et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0126.01

2014.53052.PROV.0126.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 127 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-3953-7-000-0000

Cadastre: 4288925 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0127.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été agrandi à l'arrière ainsi que sur le côté droit où la forme du toit a été altérée. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur résultent également d'une altération importante.
Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de planche de bois, la composition de la façade principale dans le mur pignon, et la galerie protégée, l'escalier métallique, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0127.01

2014.53052.PROV.0127.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 128 - 128 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-7214-0-000-0000

Cadastre: 4288912 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0128.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: Autre

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Entretenir les éléments en bois.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit également d'un duplex, une forme d'habitation qui se développe au XXe siècle dans les milieux denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge, mais elle pourrait augmenter si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe, la lucarne polygonale et ses trois fenêtres à guillotine en bois, la large galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0128.01

2014.53052.PROV.0128.02

2014.53052.PROV.0128.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 130 - 130 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-8317-0-000-0000

Cadastre: 4288934 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0130.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagé du sol. La présence de deux logements contigus est également fréquente dans ce contexte. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale y compris les deux portes contiguës, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0130.01

2014.53052.PROV.0130.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 131 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-4956-9-000-0000

Cadastre: 4288927 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0131.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal à clins		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de métal à clins est abîmé.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification de certaines fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Son authenticité est importante. En effet, elle a conservé une couverture en tôle à baguettes ainsi que des portes et fenêtres en bois.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois, les fenêtres à guillotine à meneaux, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi qu'un modèle traditionnel pour le garde-corps. La fenêtres panoramiques de gauche devrait être rétablie dans une proportion plus traditionnelle (ex. deux guillotine jumelées de même hauteur qu'à droite).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0131.02

2014.53052.PROV.0131.09

2014.53052.PROV.0131.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1932

Adresse: 133 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-5959-2-000-0000

Cadastre: 4288929 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0133.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: galerie

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagnent l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la large galerie, la lucarne, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0133.01

2014.53052.PROV.0133.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1928

Adresse: 134 - 1 à 6 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-9019-1-000-0000

Cadastre: 4288935 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0134.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupe, la large galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0134.01

2014.53052.PROV.0134.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 135 - 137 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-6765-2-000-0000

Cadastre: 4288930 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0135.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0135.01

2014.53052.PROV.0135.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1936

Adresse: 136 - 138 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-0122-1-000-0000

Cadastre: 4290374 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0136.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1936

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la composition régulière comprenant les deux portes contiguës et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements de tôle traditionnelle sur le toit et de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0136.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 140 - 140 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-1225-1-000-0000

Cadastre: 4290378 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0140.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0140.01

2014.53052.PROV.0140.08

2014.53052.PROV.0140.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1928

Adresse: 141 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-7574-7-000-0000

Cadastre: 4288931 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0141.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie protégée d'un auvent, la corniche à denticules.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0141.01

2014.53052.PROV.0141.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 142 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-1940-5-000-0000

Cadastre: 4290380 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0142.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Elle témoigne aussi de l'évolution des cottages vernaculaires américains. Il s'agit d'une variante avec toit à demi-croupes. Cependant, le bâtiment est relativement récent (1963).

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupe, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0142.01

2014.53052.PROV.0142.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1903

Adresse: 143 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-8577-9-000-0000

Cadastre: 4288933 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0143.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1903

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants à base recourbée et sa galerie protégée. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagé du sol. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvrant la galerie, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0143.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1903

Adresse: 145 - 145 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-9480-5-000-0000

Cadastre: 4288936 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0145.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
	papier goudronné	papier goudronné

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1903

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe, la lucarne à croupe, la galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, le papier goudronné.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0145.01

2014.53052.PROV.0145.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 146 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-3143-4-000-0000

Cadastre: 4290383 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0146.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Il s'agirait d'un ancien dépanneur.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume d'un seul étage et son toit en pente nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit en pente, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0146.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1942

Adresse: 147 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-1168-3-000-0000

Cadastre: 4290377 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0147.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
	parement de métal à clins	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1942

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence d'une porte de garage témoigne certainement d'une altération.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en pente, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0147.01

2014.53052.PROV.0147.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 148 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-3143-4-000-0000

Cadastre: 4290383 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.PROV.0148.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue De Ramezay. D'après le rôle d'évaluation, la propriété comprend également le 146, rue Provost ainsi que le 142, rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette demeure constitue un exemple des cottages vernaculaires américains, un modèle de maison qui se répand au Québec durant la deuxième moitié du 19e siècle. Elle se caractérise par un volume qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants droits et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée recouvert de tôle, la cheminée, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0148.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-26			

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1942

Adresse: 150 - 150 D Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-5651-4-000-0000

Cadastre: 4290388 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0150.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, logette

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement de métal à clins		planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1942

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0150.01

2014.53052.PROV.0150.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1930-1950

Adresse: 152 - 152 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-6653-9-000-0000

Cadastre: 4290391 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0152.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1930-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été exhaussé. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec toit à demi-croupe et volume de deux étages complets. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à demi-croupe, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0152.01

2014.53052.PROV.0152.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1998

Adresse: 153 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-7392-3-000-0000

Cadastre: 4290394 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0153.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fronton
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1998

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0153.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 154 - 154 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-7655-3-000-0000

Cadastre: 4290395 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0154.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage, perron, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière et d'un garage constitue des modifications à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux éléments contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0154.01

2014.53052.PROV.0154.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 157 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-8596-8-000-0000

Cadastre: 4290396 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0157.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'agrandissement majeur du volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0157.01

2014.53052.PROV.0157.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 158 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-8658-6-000-0000

Cadastre: 4290397 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0158.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume annexe à l'arrière présentait des matériaux traditionnel en août 2011 (Google Street View). Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1860

Adresse: 159 - 159 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-9499-4-000-0000

Cadastre: 4290398 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0159.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Le volume d'origine a été lourdement agrandi vers l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0159.01

2014.53052.PROV.0159.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 160 - 162 Provost (rue)

Dénomination: Appartements Adrienne Provost

Matricule: 3500-23-2456-0-000-0000

Cadastre: 4290443 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0160.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Il s'agit de deux bâtiments identiques érigés de manière perpendiculaires à la rue offrant discrétion et végétation aux résidents.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0160.01

2014.53052.PROV.0160.08

2014.53052.PROV.0160.12

2014.53052.PROV.0160.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 161 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-0401-6-000-0000

Cadastre: 4290440 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0161.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants, à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	balustrade/garde-corps
planche cornière	

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit à mansarde a été transformé à l'avant; le brisis a été supprimé.
Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. Cependant, la mansarde a été supprimée à l'avant. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, la composition symétrique.
Préserver le hangar en bois rouge.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0161.01

2014.53052.PROV.0161.08

2014.53052.PROV.0161.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1957

Adresse: 163 - 163 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-1306-6-000-0000

Cadastre: 4290441 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0163.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0163.01

2014.53052.PROV.0163.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 165 - 165 B Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-2115-0-000-0000

Cadastre: 4290457 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0165.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, les balcons superposés.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0165.01

2014.53052.PROV.0165.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 167 B - 167 C Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-3812-1-000-0000

Cadastre: 4290462 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0167.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0167.01

2014.53052.PROV.0167.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 168 - 168 B Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-5980-6-000-0000

Cadastre: 4290447 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0168.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
autre		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté à l'angle de la rue Albert et comprend les 30, 32 et 34, rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cet immeuble a subi des modifications importantes à sa volumétrie et à la forme de son toit. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il a subi des modifications importantes et ses composantes actuelles briment la lecture de l'âge et de la typologie formelle d'origine. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0168.01

2014.53052.PROV.0168.02

2014.53052.PROV.0168.03

2014.53052.PROV.0168.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 170 - 170 C Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-9289-8-000-0000

Cadastre: 4290451 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0170.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	chaînage d'angle
corniche	

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1915

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

D'après des plans, une maison se trouve à cet emplacement en 1880, mais il ne semble pas s'agir du même bâtiment en raison de ses matériaux et de son implantation. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble. Il témoigne de l'architecture Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'impose partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle, plus particulièrement des immeubles de type de plex qui gagnent les milieux ouvriers plus denses.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement est abîmé par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Les impostes ont été bouchées.

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins, sa galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se démarque par son revêtement de blocs de béton imitant la pierre. Par ailleurs, il s'agit également d'un plex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie protégée d'un auvent et le perron surmonté d'un balcon, le revêtement de blocs de béton imitant la pierre, les fenêtres à guillotine et l'ornementation dont l'évocation de la corniche, le chaînage d'angle et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0170.01

2014.53052.PROV.0170.07

2014.53052.PROV.0170.08

2014.53052.PROV.0170.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1930-1950

Adresse: 172 - 172 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-0694-7-000-0000

Cadastre: 4290486 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0172.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1930-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec toit à demi-croupe et deux étages complets. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à demi-croupe, le perron surmonté d'un balcon et la composition symétrique, la lucarne.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0172.01

2014.53052.PROV.0172.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 173 - 173 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-5316-1-000-0000

Cadastre: 4290464 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0173.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Albert. Il fait partie du 26, rue Albert selon le rôle d'évaluation.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un plex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0173.01

2014.53052.PROV.0173.03

2014.53052.PROV.0173.07

2014.53052.PROV.0173.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-11	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1950

Adresse: 174 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-1792-8-000-0000

Cadastre: 4290488 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0174.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1920-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et toit à demi-croupe. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à demi-croupe, la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0174.01

2014.53052.PROV.0174.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 175 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-8222-8-000-0000

Cadastre: 4290471 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0175.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un plex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le perron surmonté d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0175.01

2014.53052.PROV.0175.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 176 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-2890-9-000-0000

Cadastre: 4290490 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0176.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0176.01

2014.53052.PROV.0176.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 178 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-3699-3-000-0000

Cadastre: 4290494 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0178.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec deux étages complets et toit à demi-croupe. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à demi-croupe, la galerie surmontée d'un balcon et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0178.01

2014.53052.PROV.0178.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 181 - 181 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-9339-9-000-0000

Cadastre: 4290473 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0181.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0181.01

2014.53052.PROV.0181.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 183 - 183 A Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-34-0342-1-000-0000

Cadastre: 4290507 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0183.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0183.01

2014.53052.PROV.0183.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 186 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-34-6703-8-000-0000

Cadastre: 4290500 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0186.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: volume annexe

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

?

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0186.01

2014.53052.PROV.0186.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 188 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-1628-1-000-0000

Cadastre: 4290536 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0188.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0188.01

2014.53052.PROV.0188.06

2014.53052.PROV.0188.07

2014.53052.PROV.0188.08

2014.53052.PROV.0188.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1957

Adresse: 189 - 191 Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-34-2248-8-000-0000

Cadastre: 4290508, Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0189.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0189.01

2014.53052.PROV.0189.06

2014.53052.PROV.0189.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 190 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-2530-8-000-0000

Cadastre: 4290537 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0190.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins, pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0190.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1907

Adresse: 192 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-3924-2-000-0000

Cadastre: 4290540 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0192.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
pierre de revêtement	pierre de revêtement	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1907

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0192.01

2014.53052.PROV.0192.03

2014.53052.PROV.0192.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1964

Adresse: 196 - Provost (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-5328-4-000-0000

Cadastre: 4290541 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PROV.0196.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, perron, auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement, parement de métal profilé

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1964

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PROV.0196.02

2014.53052.PROV.0196.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1929-1930

Adresse: 10 - Reine (rue de la)

Dénomination: Élévateurs à grain

Matricule: 3400-39-6049

Cadastre: 4481780 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0010.01.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): industrielle

Typologie constructive (structure apparente):

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages:

Matériau soubassement:

Saillies:

Élévations

Matériau(x) façade principale:

Matériau(x) façade secondaire gauche:

Matériau(x) façade secondaire droite:

Toitures et lucarnes

Profil toiture:

Revêtement(s) toiture:

Lucarnes:

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Sur le bord du fleuve Saint-Laurent, près de l'embouchure de la rivière Richelieu, dans le port de Sorel-Tracy.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1929-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Contexte : début XXe siècle, peuplement de l'Ouest, production céréalière et exportation.
Sorel participe à cette expansion commerciale avec la construction de l'élévateur à grains par la North American Elevators Limited, fondée le 13 avril 1929. Sous la responsabilité de MacDonald Engineering Company of Canada Limited les travaux de construction commencent au printemps 1929, employant 1 200 ouvriers. 40 gros silos de ciment de 117 pieds de hauteur et 24 pieds de diamètre chacun. Le 1er mai 1930 les travaux sont terminés et ont coûté 1 500 000 $.
Fin du déclin du port et reprise des activités.
1936 : construction d'une annexe de 30 silos.
1962: construction d'une annexe de 5 nouveaux réservoirs d'acier et de deux marines mobiles.
En 1974, le nom de North American Elevators Limited est changé pour celui de Sorel Elevators Limited ou Les Élévateurs de Sorel Limitée.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 330-334.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs annexes ont été ajoutées et les technologies ont évolué, ce qui constitue une évolution normale pour ce type de bâtiment industriel dont la fonction prévaut.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Les élévateurs à grains de Sorel est un site qui possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son histoire et de sa position. Sorel étant située sur le bord du fleuve Saint-Laurent et à l'embouchure de la rivière du Richelieu, elle bénéficie d'une place de choix pour les activités commerciales et portuaires. La ville se positionne donc sur la route reliant la production céréalière de l'ouest avec les États-Unis et le marché européen. Par ailleurs, ils témoignent également de l'importance du développement de l'agriculture dans l'ouest et de l'économie canadienne qui se développe autour, dont l'activité portuaire et la construction d'élévateurs à grains dans plusieurs villes portuaires, dont Sorel. Aussi, les silos érigés à partir de 1929 deviennent-ils rapidement des points de repère importants pour la ville.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver les silos à grains.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0010.01.02

2013.53052.REIN.0010.13

1935. Inventaire, 2005, p. 331.

1930. Inventaire, 2005, p. 331.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1948

Adresse: 14 - Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-37-1378-0-000-0000

Cadastre: 4481777 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0014.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
carrée	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Très près des installations industrielles du port de la Ville de Sorel. Difficile à photographier, car ce bâtiment est fort fréquenté.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1948

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Absent sur le plan d'assurance incendie de 1947.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_02 [en ligne] : http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/document.xsp?app=ca.BAnQ.sdx.cep&db=notice&id=0000223565&n=6&dbrf0=xtgpleintexte_fr_FR&dbrv0=sorel&sBtn=Lancer&qlang=fr-FR&db=notice&dbrn=1&sortfield=date_publication&order=ascendant&col=*&chpp=20&dbrqp=search_notice&qid=sdx_q0&eview=CARTES_PLANS/223565/223565_02.tif

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son lien avec le port, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 16 - 20 Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-36-3653-6-000-0000

Cadastre: 4481771 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0016.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rivière Richelieu est située derrière l'immeuble composé de 3 volumes distincts.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Présent tel quel avec son an en E sur une photo de 1942.
En 1947, sur le plan d'assurance incendie de la ville de Sorel, l'immeuble porte l'inscription "Staff House Vaccant".

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_02 [en ligne] : http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/document.xsp?app=ca.BAnQ.sdx.cep&db=notice&id=0000223565&n=6&dbrf0=xtgpleintexte_fr_FR&dbrv0=sorel&sBtn=Lancer&qlang=fr-FR&db=notice&dbrn=1&sortfield=date_publication&order=ascendant&col=*&chpp=20&dbrqp=search_notice&qid=sdx_q0&eview=CARTES_PLANS/223565/223565_02.tif

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan en E et l'élévation.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0016.01.01

2013.53052.REIN.0016.01.02

2013.53052.REIN.0016.01.03

2013.53052.REIN.0016.04

2013.53052.REIN.0016.07

2013.53052.REIN.0016.12

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1976

Adresse: 25 - 27 Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-37-6410-6-000-0000

Cadastre: 4481772 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0025.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

insertion	jeu de briques/pierres
parapet	

Remarques sur le paysage

Près de la rivière Richelieu et du port.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1976

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0025.02

2013.53052.REIN.0025.06

2013.53052.REIN.0025.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1991

Adresse: 42 - Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-35-5562-9-000-0000

Cadastre: 4481767 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0042.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Sur le bord de la rivière Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1991

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0042.03

2013.53052.REIN.0042.08

2013.53052.REIN.0042.09

2013.53052.REIN.0042.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 59 - Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-35-9647-4-000-0000

Cadastre: 4481810 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0059.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon; porche/tambour; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	à charnière		
rectangulaire	fixe	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue George.
La rue de la Reine longe la rivière Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Il y a un hôtel à cet emplacement en 1947 ainsi que dans l'Atlas de 1880.
Pourrait être l'ancien Hôtel Québec qui prend place au coin des rues George et de la Reine. Selon photo, il y aurait plusieurs modifications, dont la suppression de balcons superposés et coiffés d'un toit conique sur le coin de l'immeuble.
Daterait de la fin du XVIIIe siècle. En 1855, M. Edouard Ducondu y tient une auberge.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_02 [en ligne].
Hopkins. Atlas of the town of Sorel and county of Richelieu, 1880. BANQ cote174242_10 [en ligne].
s.n. Cité de Sorel 1642-1967. Berthierville, Imprimerie Bernard, 1967, p. 133

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position, son histoire et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'importance de ce secteur comme lieu d'hôtellerie. Avec l'importance du port de Sorel qui se réaffirme dans les années 1930 avec la construction des élévateurs à grains et la reconstruction du marché Richelieu, la fréquentation des berges et du centre-ville par des étrangers s'accroît ainsi que les besoins en hôtellerie. L'hôtel Canada témoigne de cette fonction importante dans ce secteur de la ville. Son volume important et ses trois étages témoignent de cette vocation.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la distribution régulière des ouvertures, la porte avec imposte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0059.01

2013.53052.REIN.0059.02

2013.53052.REIN.0059.07

2013.53052.REIN.0059.12

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930-1932

Adresse: 65 - 67 Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-1090-7-000-0000

Cadastre: 4481793 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0065.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, oriel, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	fibre de bois pressé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche

Remarques sur le paysage

La rue de la Reine longe la rivière Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930-1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 335-336.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre la corniche de bois.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La façade avant a été restaurée et ne présente plus de jeux de brique, d'imposte et de corniche. L'escalier de bois constitue une autre modification récente; il remplace un escalier de métal. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un sixplex. Cet immeuble se distingue par l'oriel et la corniche en bois encore présente du côté gauche. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, le parement de brique, l'oriel et la corniche moulurée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0065.02

2013.53052.REIN.0065.09

ca 1980. Inventaire, 2005, p. 336.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910-1930

Adresse: 69 - 71 Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-1475-0-000-0000

Cadastre: 4481794 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0069.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

La rue de la Reine longe la rivière Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après des photographies, elle était recouverte de pierre ou de béton imitant la pierre et possédait une corniche en bois.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre de Saurel.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
D'après des photographies, elle était recouverte de pierre ou de béton imitant la pierre et possédait une corniche en bois.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex jumelé. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition symétrique, la galerie protégée et le balcon, les fenêtres à guillotine et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0069.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: Avant 1880

Adresse: 73 - Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-2363-7-000-0000

Cadastre: 4481796 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0073.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à charnière	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

La rue de la Reine longe la rivière Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: Avant 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Il y a un bâtiment à cet emplacement sur la carte de l'Atlas Hopkins en 1880. Le lot 677 appartient alors à E. Mountaine. Sur le dessin de la Ville de Sorel en 1881, un immeuble similaire à celui-ci est représenté.

Données documentaires

Références bibliographiques

"Vue à vol d'oiseau de la ville de Sorel P.Q. 1881" in Bibliothèque et Archives Canada. Cartes et plans architecturaux [en ligne] : <http://www.collectionscanada.gc.ca/cartes-plans/index-f.html>.

Hopkins. Atlas of the town of Sorel and county of Richelieu, 1880. BANQ cote174242_10 [en ligne].

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Entretien du crépi.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La large lucarne continue est une autre altération importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée dans les milieux d'habitation plus denses. Elles se caractérisent par l'absence de marge de recul avant, par leur rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se caractérise également par une élévation de deux étages et demi. Elle a conservé quelques fenêtres en bois ainsi que des retours de l'avant-toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la cheminée de brique, la composition de la façade principale, les fenêtres en bois et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0073.01

2013.53052.REIN.0073.02

2013.53052.REIN.0073.09.01

2013.53052.REIN.0073.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1939

Adresse: 75 - 77 Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-2651-5-000-0000

Cadastre: 4481797 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0075.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rue de la Reine longe la rivière Richelieu.
Semble relié au 83, rue de la Reine par un passage aérien.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1939

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Relié au 83, rue de la Reine avant 1947 puisque le passage aérien est représenté sur le plan d'Assurance incendie de 1947.
Toujours en 1947, il s'agit d'un immeuble de 2 étages et demi et non de 3 étages.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_04 [en ligne].

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le crépi est abîmé par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la large galerie protégée et les balcons, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0075.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1920

Adresse: 83 - Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-3136-6-000-0000

Cadastre: 4481798 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0083.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	enduit et crépi
	enduit et crépi	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

La rue de la Reine longe la rivière Richelieu.
Semble relié au 83, rue de la Reine par un passage aérien.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1870-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Relié au 75-77, rue de la Reine avant 1947 puisque le passage aérien est représenté sur le plan d'Assurance incendie de 1947.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_04 [en ligne].

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les façades latérales, le toit, les fondations et les prolongements extérieurs sont en mauvais état.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, face à la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée dans les milieux d'habitation plus denses. Elles se caractérisent par l'absence de marge de recul avant, par leur rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se distingue par une élévation de deux étages et demi et un plan très large. Elle possède une structure en brique qui témoigne de son ancienneté et elle a conservé une tôle à baguettes et un parement en planches de bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être corrigée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, les cheminées à chaque extrémité, la tôle à baguettes, la galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de planche de bois horizontale, la porte à panneaux en bois, la balustrade et les colonnes en bois, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0083.01

2013.53052.REIN.0083.02

2013.53052.REIN.0083.09.01

2013.53052.REIN.0083.09.02

2013.53052.REIN.0083.09.03

2013.53052.REIN.0083.09.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1902

Adresse: 85 - Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-3525-0-000-0000

Cadastre: 4481782 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0085.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
		en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1902

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre le parement de bois. Le crépi recouvrant les fondations de brique est abîmé par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La grande lucarne en appentis est une altération importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé d'une lucarne à pignon. Elle a conservé un parement de planche de bois horizontale sur les façades latérales. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne à pignon, le parement de planche de bois, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0085.02

2013.53052.REIN.0085.08

2013.53052.REIN.0085.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers Avant 1860

Adresse: 88 - Reine (rue de la)

Dénomination: Ancien site de la Sincennes and McNaughton

Matricule: 3400-43-1484

Cadastre: 4481781 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0088.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	pleine	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	platebande en brique / pierre
corniche	polychromie

Remarques sur le paysage

Le bâtiment longe la rivière Richelieu. La propriété comprend également le 2, rue Charlotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers Avant 1860

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Plusieurs chantiers s'installent sur les rives soreloises, dont la Sincennes-McNaughton Line qui est fondée en 1849 par Jacques-Félix Sincennes (1818-1876), homme d'affaires et politicien important du XIXe siècle et William McNaughton, un exploitant forestier. Les bateaux de cette entreprise étaient présents sur les rivières Ottawa, Richelieu et sur le fleuve Saint-Laurent et faisaient l'accostage au port de Montréal de même que sur les Grands Lacs et à Toronto. À Sorel, la compagnie effectuait la réparation des navires en plus de construire sa propre flotte. Une résidence est érigée au 88, rue de la Reine avant 1860 et le 2, rue Charlotte est vraisemblablement érigé dans les mêmes années, soit avant 1867. En 1872, une des trente agences consulaires des États-Unis est établie à Sorel et occupe durant quelques années un bureau de la Sincennes-McNaughton Line. À partir de 1871, la Sincennes-McNaughton Line est entièrement propriétaire du site actuel, qui comprend les deux bâtiments, et elle le demeure jusqu'en 1959, après quoi le site continue d'être utilisé comme chantier naval.

Données documentaires

Références bibliographiques

PATRI-ARCH. Évaluation patrimoniale. Ancien site de la Sincennes-McNaughton Line. 2, rue Charlotte et 88, rue de la Reine, Sorel-Tracy. Rapport final, octobre 2013, 80 p.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est en mauvais état physique tant au niveau des revêtements intérieur et extérieur que de la structure. Le toit coule. Plusieurs actes de vandalisme notamment aux dépens de la plomberie en cuivre. Le parement de brique est érodé. Les escaliers et balcons sont rouillés. Le dessous de l'auvent est recouvert d'une planche de bois couvrant partiellement une fissure importante. Plusieurs ouvertures ont été placardées et il manque une fenêtre à l'étage supérieur.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit du bâtiment était autrefois à deux versants. Il n'est pas rare que les propriétaires modifient leur propriété pour la mettre au goût du jour et s'adapter aux nouvelles technologies. Le tambour vitré est un ajout récent. Les prolongements extérieurs à l'arrière sont de facture récente. Le changement des portes et des fenêtres constitue transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

" possède une valeur patrimoniale à l'échelle régionale. Tel que démontré, les valeurs historique, de paysage, d'ancienneté et d'usage participent de façon notoire à élever cette valeur. Elles sont recoupées par une valeur de rareté. L'ancienneté réelle et apparente des deux bâtiments, leurs liens avec des éléments historiques importants, dont le développement des chantiers navals et l'activité consulaire, leurs liens avec des personnages marquants, la position stratégique au cœur du vieux-Sorel et les possibilités importantes qu'offre le site constituent les points forts élaborant la valeur patrimoniale. " Cependant, l'état physique du bâtiment s'est dégradé de manière considérable depuis qu'il est sans fonction.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation de deux étages, le haut soubassement avec accès à l'arrière, le toit plat, le parement de briques, la composition des façades, la large galerie protégée d'un auvent, la corniche, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Redonner une vocation à cet immeuble vacant. Réparer et rétablir les fenêtres en favorisant des modèles traditionnels en bois, réparer et repeindre la brique, réparer les éléments en bois (prolongement extérieurs, ouvertures, ornements).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0088.13

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 95 - Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-43-5872-6-000-0000

Cadastre: 4481785 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0095.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le crépi a besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il est possible que les ouvertures aient été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et le toit plat nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parapet et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0095.02

2013.53052.REIN.0095.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 103 - 105 Reine (rue de la)

Dénomination:

Matricule: 3400-43-6664-6-000-0000

Cadastre: 4481787 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.REIN.0103.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	jeu de briques/pierres
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

À côté de la rivière Richelieu et du pont Turcotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure de même que la présence de deux logements contigus. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures et une tôle traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à pignon avec sa fenêtre en bois, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique, les jeux de brique et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.REIN.0103.02

2013.53052.REIN.0103.08

2013.53052.REIN.0103.09.01

2013.53052.REIN.0103.09.02

2013.53052.REIN.0103.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1957

Adresse: 5 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-47-6483-2-000-0000

Cadastre: 4481840 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0005.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment commercial est situé très près des installations industrielles du port de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0005.02

2013.53052.ROI.0005.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 25 - 29 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-47-7524-2-000-0000

Cadastre: 4481836 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0025.08.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	brique structurale	enduit et crépi
panneaux de béton préfabriqués		panneaux de béton préfabriqués

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	polychromie

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Augusta.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Construit vers 1884 selon le rôle d'évaluation et 1880 d'après l'inventaire de la ville de 2005.
"L'hôtel a été construit de brique à trois étages avant 1877. Son premier nom a été « St-Laurent » en 1877". Il fut remplacé par une partie du restaurant Lambert et un magasin de coupons en 1987. Aujourd'hui le restaurant la Fougasse."
En 2005, le bâtiment avait son adresse au 33, rue Augusta. Un bâtiment sur la rue Augusta a été intégré.
1880 : Hôtel Lavallée.
1900 : Hôtel Central
1936: restaurant Morgan
1942: restaurant Rheault
1947: restaurant Lambert

Données documentaires

Références bibliographiques

http://rogiciel-pro-vision.com/les-hotels-a-sorel-de-1825-a-1987-par-louise-pelletier-suite-13/

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 35-38.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il pourrait s'agir de 2 bâtiments distincts fusionnés récemment pour créer ce commerce. Sur le côté gauche et à l'arrière, on voit encore la structure de brique sinon, le reste semble entièrement récent. D'après des photographies anciennes, le bâtiment a subi de lourdes modifications, dont les ouvertures de l'étage supérieur qui ont été changées. Le parement de brique, la corniche et autres ornements ont également disparu.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et la structure de son architecture. En effet, il est situé à l'angle des rues Augusta et du Roi, les deux artères commerciales du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. Il a également occupé une place importante dans l'histoire commerciale de Sorel en abritant hôtels et restaurants depuis sa construction vers 1880. De plus, deux de ses façades laissent voir la structure de brique d'origine et permettent de saisir l'ancienneté du bâtiment. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment et par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge et de la typologie d'origine du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la structure de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0025.02

2013.53052.ROI.0025.05

2013.53052.ROI.0025.06

2013.53052.ROI.0025.08.01

ca 1895. Dans l'inventaire de 2005, p. 36.

ca 1940. Dans l'inventaire de 2005, p. 37.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1930

Adresse: 28 - Roi (rue du)

Dénomination: Marché Richelieu du Vieux-Sorel

Matricule: 3400-46-1173-6-000-0000

Cadastre: 4481823 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s):
- Assujetti à un règlement sur les PIIA
- Immeuble patrimonial cité

2013.53052.ROI.0028.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, avancée; escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau vertical	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	parapet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Augusta, près du port et de la rivière Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1930

Maître d'oeuvre: Jean-Baptiste Soucy

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

" À quelques pas de l'emplacement où s'établirent Pierre de Saurel et les premiers habitants en 1666, la Place du Marché symbolise depuis trois siècles l'activité agricole de notre région. Lieux d'échanges et de rencontres par excellence, cinq marchés successifs furent érigés au même endroit. Les deux premiers, en 1818 et 1842, étaient en bois, et le troisième, en 1858, en briques. Construit en 1882, le quatrième marché abritait une salle pour des spectacles et une enceinte pour les réunions du conseil municipal. Ce bel édifice était orné d'un élégant balcon où nul autre que Sir Wilfrid Laurier, alors premier ministre du Canada, s'adressa à la foule lors de sa visite à Sorel en 1908. / Détruit par un violent incendie le 26 décembre 1929, l'édifice fut remplacé l'année suivante par le cinquième et actuel marché. Au fil des ans, il a abrité entre autres le Théâtre Eden et côtoyé le magnifique Hôtel Saurel, autrefois Balmoral. / "
Un référendum en 2012 a rendu possible la rénovation de la salle de spectacle que l'édifice abrite. Les travaux seront réalisés par la firme d'architectes Saucier et Perrotte.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 342-345.

PELLETIER, Louise. "Les 5 marchés de la ville de Sorel" [en ligne] : http://rogiciel-pro-vision.com/les-5-marches-de-la-ville-de-sorel-par-louise-pelletier/ (consulté le 24 février 2014).

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Il sera rénové.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'actuel marché Richelieu possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son histoire, de ses fonctions, de sa position dans la ville et de son architecture Art Déco bien conservée. Érigé en 1930, il représente bien la tendance Art Déco très forte à cette époque par ses lignes verticales importantes et ses formes géométriques. Il s'agit du 5e marché situé au même emplacement et s'inscrit donc dans l'histoire des institutions soreloises. Il témoigne bien de l'effervescence économique connue à Sorel pendant la Grande Dépression avec la construction en même temps des élévateurs à grains juste à côté. C'est le centre-ville qui revit à cette époque et l'activé économique qui reprend. L'édifice a abrité un marché, un théâtre, une salle de spectacles et l'harmonie.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le marché Richelieu tel quel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0028.01

2013.53052.ROI.0028.03

2013.53052.ROI.0028.04

2013.53052.ROI.0028.06

2013.53052.ROI.0028.02

ca 1935. Inventaire, 2005, p. 343.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 34 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-46-6053-5-000-0000

Cadastre: 4481835 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0034.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La rue du Roi est une des principales artères commerciales issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Plusieurs commerces y sont érigés à la fin du 19e siècle, dont le 34, rue du Roi.
La maison P.-C. Lemoine est établie en 1878 et toujours existante en 1942.
Cocktail Brio Traiteur est fondé en 2007 par Rachel Descheneaux et Sylvain Traversy.

Données documentaires

Références bibliographiques

BEAUDRY, Yvon et Télesphore DUMAINE. Sorel 1642-1942. Sorel, Éditions du IIIe centenaire, 1943.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le rez-de-chaussée a été modifié puisqu'il comportait en 1942 des vitrines commerciales.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue du Roi à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit par une corniche en sont des caractéristiques communes. Cependant, la valeur se trouve quelque peu amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat ou en gradins, la distribution régulière des ouvertures, le parement de brique, les fenêtres en bois à imposte et la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres des étages supérieurs et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0034.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 36 - Roi (rue du)

Dénomination: Ancien magasin C.-O.-Paradis

Matricule: 3400-46-4650

Cadastre: 4481827 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0036.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: ne s'applique pas

Matériau(x) façade secondaire droite: ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
à arc en plein cintre	à guillotine	avec imposte cintrée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

clé de voûte	corniche
jeu de briques/pierres	console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Charles-Omer Paradis (?-1920)

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Charles-Omer Paradis (?-1920) est un homme d'affaires important à Sorel au 19e siècle. En 1878, il fonde le plus grand magasin à rayons de Sorel qui occupait 40 000 pieds carrés de plancher à l'angle des rues du Roi et Augusta. Il est aussi maire de la ville en 1896-1897 et de 1898 à 1907. En 1902, il fait partie des membres fondateurs de la Corporation de la Compagnie électrique de Sorel. Le commerce fait faillite en 1926. Une partie passe alors aux mains des frères Georges et Édouard Letendre. L'entreprise est par la suite acquise par United Stores, une chaîne de magasins à rayons. L'édifice abrite aujourd'hui le magasin Liverpool Femme.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 350-351.

OBJOIS, Catherine. « Le magasin C.O. Paradis, rue du Roi et rue Augusta », dans Les 2 rives, La voix, le 9 septembre 2003 [en ligne] : < http://www.les2riveslavoix.ca/2003/09/09/le-magasin-co-paradis-rue-du-roi-et-rue-augusta> (consulté le 6 mars 2014).

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue du Roi à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit par une corniche à consoles en sont des caractéristiques communes. Notons que l'étage supérieur a conservé ses caractéristiques architecturales en faisant un exemple d'authenticité au centre-ville de Sorel. Pendant plusieurs années, il s'agissait du plus grand magasin à rayons de Sorel fondé en 1878 par Charles-Omer Paradis, également maire de Sorel.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat ou en gradins, la distribution régulière des ouvertures, le parement de brique, les fenêtres à guillotine en bois à imposte cintrée, les jeux de brique, les clés de voûte et la corniche moulurée à consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0036.09

1916. Inventaire, 2005, p. 351.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1957

Adresse: 37 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-0563-8-000-0000

Cadastre: 4481866 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0037.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal
carrée	blocs de verre	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0037.01

2013.53052.ROI.0037.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1869

Adresse: 40 - Roi (rue du)

Dénomination: Maison Cyrille-Labelle

Matricule: 3400-46-5931-3-000-0000

Cadastre: 4481817 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0040.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Second Empire

Élévations

Nombre d'étages: 4

Matériau soubassement: béton

Saillies: mur coupe-feu

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique structurale	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	tôle en plaque	à arc cintré
	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	à grands carreaux	bois
à arc surbaissé	à guillotine	avec imposte	bois
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

console	corniche
linteau en pierre/béton	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Cyrille-Labelle.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1869

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Cyrille Labelle

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

La maison Cyrille-Labelle est un magasin général ouvert en 1869 par le notable Cyrille Labelle. L'édifice a subi peu de transformations depuis sa construction, mais la mansarde est probablement apparue dans les années 1880. Cyrille Labelle est le premier vice-président de la première chambre de commerce de la ville fondée en 1872. En 1889, il devient président de la deuxième chambre de commerce, qui est mise sur pied par un groupe d'hommes d'affaires désirant une association de langue française à caractère économique. Pendant sa présidence, la chambre de commerce est responsable du dragage de la rivière Richelieu et du fleuve afin de faciliter la navigation. En 1908, la compagnie Cyrille-Labelle s'établit à Trois-Rivières sur la rue des Forges. L'homme d'affaires est un importateur important de ferronnerie, quincaillerie et articles divers.
En 1902, Arthur Gélineau, époux de sa fille, Eugénie Labelle-Gélineau, succède au fondateur. L'entreprise est transmise à leur propre fille, Germaine Gélineau, épouse de Léonce Beaudry, qui en devient propriétaire-gérant en 1923. De 1909 à 1923, Joseph Gignac assure l'administration. Gérard Beaudry, fils de Léonce Beaudry et arrière-petit-fils du fondateur, hérite de l'entreprise en 1958. Il la transmet également à son fils, Germain Beaudry, qui la conserve jusqu'en 1997. Le 3 avril 1997, Denis Castilloux en fait l'acquisition. Le bâtiment devient alors le Cabaret du St-Cyrille. Il s'agit aujourd'hui du Marine Cabaret.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 353-356.
La chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy métropolitain. « Historique » [en ligne] : <http://www.ccstm.qc.ca/apropos/historique/> (consulté le 6 mars 2014).
ROBERT, Daniel. « Quelques commerces trifluviens », dans Patrimoine trifluvien, Société de conservation et d'animation du patrimoine de Trois-Rivières inc., no 16, juin 2006, p. 23.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle en plaques et plusieurs fenêtres en bois ont besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Certaines ouvertures ont été condamnées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et l'intégrité de son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. Il se distingue par sa fausse mansarde recouverte de tôle en plaques traditionnelle et par ses ouvertures cintrées à guillotine à grands carreaux en bois. Il présente également une brique structurale, des platebandes en brique, une corniche à consoles et à modillons et des linteaux en béton triangulaires. Ainsi, ce bâtiment a préservé plusieurs éléments d'origine comme en témoignent également des photographies anciennes. Érigé à la fin du XIXe siècle, il s'agit également d'un des plus anciens édifices du centre-ville sorelois. Jusqu'en 1997, il était la propriété de la famille du notable Cyrille Labelle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de quatre étages, la brique structurale, la fausse mansarde recouverte de tôle en plaques traditionnelle, les lucarnes à arc cintré, les fenêtres cintrées et arc surbaissé à guillotine à grands carreaux et à imposte en bois, les platebandes en brique, la corniche à consoles et à modillons et les linteaux en béton triangulaires.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0040.03

2013.53052.ROI.0040.08

2013.53052.ROI.0040.09

1916. Inventaire, 2005, p. 354.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 41 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-1046-3-000-0000

Cadastre: 4481867 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0041.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: ne s'applique pas

Matériau(x) façade secondaire droite: ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1947, la rue du Roi à cet emplacement est entièrement construite et il s'agit à cet emplacement d'un immeuble de 3 étages.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_04 [en ligne].

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1975

Adresse: 42 - 52 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-5499-3-000-0000

Cadastre: 4481816 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0042.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	ne s'applique pas	parement de métal profilé
		brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
en bandeau horizontal	indéterminé	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Cyrille-Labelle.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1975

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0042.08.01

2013.53052.ROI.0042.08.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910-1930

Adresse: 43 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-1238-6-000-0000

Cadastre: 4481868 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0043.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1947, la rue du Roi à cet emplacement est entièrement construite et il s'agit d'immeubles de 3 étages.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_02 [en ligne].

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale des noyaux villageois au XXe siècle. La hauteur de trois étages, le toit plat et la distribution régulière des ouvertures en sont des caractéristiques communes. Les pilastres en relief témoignent d'une ornementation d'origine. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la distribution régulière des ouvertures et les pilastres et arc en relief.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres ainsi qu'un revêtement des façades plus traditionnel. Rétablir une corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0043.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910-1930

Adresse: 47 - 47 A Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-4341-5-000-0000

Cadastre: 4481869 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0047.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas
panneaux de béton préfabriqués	ne s'applique pas	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910-1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

En 1947, la rue du Roi à cet emplacement est entièrement construite et il s'agit d'immeubles de 3 étages. Il est possible que cette façade ait été modernisée car elle est typique des années 1950.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_02 [en ligne].

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale des noyaux villageois au XXe siècle. La hauteur de trois étages, le toit plat et la distribution régulière des ouvertures en sont des caractéristiques communes. Les bandeaux ainsi que le couronnement décoratif en béton qui constrastent avec la brique foncée témoignent d'une ornementation d'origine. Dans son ensemble, l'immeuble possède une architecture moderniste bien préservée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la distribution régulière des ouvertures et le parement de brique avec bandeaux décoratifs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920-1940

Adresse: 49 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-1812-8-000-0000

Cadastre: 4481858 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0049.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
panneaux de béton préfabriqués		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

clé de voûte

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Il y a un grand immeuble de deux étages à cet emplacement sur le plan d'assurance incendie de 1947.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_02 [en ligne].

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910-1930

Adresse: 53 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-55-1594-4-000-0000

Cadastre: 4481857 , Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0053.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de béton préfabriqués	ne s'applique pas	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet	autre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910-1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Il y a un immeuble très étroit de deux étages à cet emplacement sur le plan d'assurance incendie de 1947.

Données documentaires

Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_02 [en ligne].

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale des noyaux villageois au XXe siècle. La hauteur de deux ou trois étages, le toit plat et la distribution régulière des ouvertures en sont des caractéristiques communes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la distribution régulière des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 57 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-55-1885-6-000-0000

Cadastre: 4481859 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0057.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: aucune

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	ne s'applique pas	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue George et en face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1913

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, en face du carré Royal, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale des noyaux villageois au XXe siècle. La hauteur de trois étages, le toit plat et la distribution régulière des ouvertures en sont des caractéristiques communes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat et la distribution régulière des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0057.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1970

Adresse: 58 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-6973-6-000-0000

Cadastre: 4481818 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0058.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent; rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue George et du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le bâtiment précédant était une banque.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre de Saurel.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0058.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 60 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-8746-4-000-0000

Cadastre: 4481819 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0060.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	à charnière		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue George et face au carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- (●) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. À noter que cet édifice présente une architecture intéressante du point de vue des jeux de brique et de couleurs qu'il déploie.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0060.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 64 - 66 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-9037-7-000-0000

Cadastre: 4481820 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0064.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de verre	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de métal en plaques		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire. À noter que son architecture se distingue nettement de toutes les autres constructions par son originalité.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 68 - 70 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-9326-4-000-0000

Cadastre: 4481808 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0068.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de béton préfabriqués	ne s'applique pas	brique de revêtement
		ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900-1910

Adresse: 72 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-7225-0-000-0000

Cadastre: 4481807 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0072.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique structurale	ne s'applique pas
	blocs de béton	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	box-window	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900-1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Ancienne maison de Arthur Pontbriand.
A abrité l'Unité sanitaire de Sorel fondée en 1940.
La Papeterie Richelieu est fondée le 24 avril 1958, mais elle est située au 41, rue du Roi. L'immeuble est incendié. La compagnie déménage au 90, rue du Roi (ancien édifice de la Shawinigan Water & Power).

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 357-359.

Société historique de Pierre de Saurel, fonds Louise Pelletier.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

D'après des photographies anciennes, ce bâtiment a subi plusieurs modifications importantes le débarrassant notamment de ces prolongements extérieurs et de ses ornements. Il semble qu'il s'agissait au début du XXe siècle d'une maison éclectique de la bourgeoisie (voir photographie).
Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et la structure de son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, en face du carré Royal, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans la construction commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue du Roi à Sorel-Tracy. Le parement et la structure de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit par une corniche en sont des caractéristiques communes. Cependant, il semble que le bâtiment ait subi des altérations importantes et qu'il ait perdu plusieurs caractéristiques dont son aspect éclectique typique des résidence de la bourgeoisie qui s'installe autour du carré Royal au tournant du XXe siècle.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la structure de brique et le parement de brique, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique, les arcades en brique et l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0072.02

2013.53052.ROI.0072.09

1910. Inventaire, 2005, p. 359.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 75 - Roi (rue du)

Dénomination: Kiosque du carré Royal

Matricule: 3400-55-9018

Cadastre: 4481856 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s):
- Assujetti à un règlement sur les PIIA
- Situé dans un site patrimonial classé

2013.53052.ROYAL.03

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): récréative

Typologie constructive (structure apparente):

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement:

Saillies:

Élévations

Matériau(x) façade principale:

Matériau(x) façade secondaire gauche:

Matériau(x) façade secondaire droite:

Toitures et lucarnes

Profil toiture:

Revêtement(s) toiture:

Lucarnes:

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur: Ville de Sorel

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le carré Royal est une place d'armes planifiée en 1786 lors de la création du plan d'urbanisme par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. En 1858, le parc est clôturé. En 1867, suite au départ de la garnison, la municipalité prend en charge le terrain pour en faire une place publique. Le terrain est alors aménagé en parc urbain; des arbres sont plantés et des sentiers sont dessinés, reprenant le symbole du drapeau britannique, l'Union Jack. En 1879, le premier kiosque de forme circulaire est instauré au centre du parc. La même année, la fanfare de Sorel y offre un concert en plein air. En 1890, une fontaine est érigée au centre du parc et le kiosque est déplacé. Suite à la suppression de la fontaine en 1937, le kiosque actuel est érigé vers 1940 au centre du carré Royal. Le carré Royal est classé en 1961 pour ses valeurs historiques et urbanistiques.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 418-444.
Gouvernement du Québec, ministère de la Culture et des Communications. « Carré Royal », Répertoire des biens culturels du Québec [en ligne] : <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92888&type=bien#.UxcuRIWPO-0>.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le kiosque est situé dans le carré Royal, un terrain aménagé en parc urbain à la fin du XIXe siècle après avoir servi de place d'armes de 1780 à 1860. Le carré Royal est classé en 1961 pour ses valeurs historiques et urbanistiques, mais le kiosque en tant que tel ne fait pas partie des éléments caractéristiques liés à la valeur patrimoniale du carré Royal. Le kiosque actuel est érigé au centre de l'aménagement de la place publique vers 1940. Le pavillon de jardin reprend les caractéristiques de ses prédécesseurs, dont la forme circulaire et le toit en forme conique.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROYAL.01

2013.53052.ROYAL.03

2013.53052.ROYAL.05

2013.53052.ROYAL.09.01

2013.53052.ROYAL.09.02

1942. Inventaire, 2005, p. 423.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1914-1915

Adresse: 76 - Roi (rue du)

Dénomination: Ancienne Banque Molson / Banque de Montréal

Matricule: 3400-44-9597

Cadastre: 4481851 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0076.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée; porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	fixe	avec imposte cintrée	contemporain
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
circulaire	oculus	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	insertion
jeu de briques/pierres	parapet

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1914-1915

Maître d'oeuvre: Turner & Carless

Propriétaire constructeur: Banque de Montréal

Statut du maître d'oeuvre: architectes

Notes historiques

La Banque Molson est une institution qui voit le jour en 1853 à Montréal. Elle est fondée par les frères William et John Molson qui désirent développer la production céréalière nécessaire à leur entreprise et aider l'agriculture. Dès 1871, une succursale est ouverte à Sorel. C'est la première au Québec. En 1924, la Banque Molson détient 125 succursales partout au Canada quand elle fusionne avec la Banque de Montréal. Philip John Turner (1876-1943) et William Edward Carless (1881-1949) ouvrent un bureau d'architectes à Montréal en 1913. Ils réalisent plusieurs projets jusqu'en 1916, dont certaines succursales de la Banque Molson en Ontario et au Québec. Philip John Turner a aussi à son actif plusieurs succursales de la Banque Molson à titre personnel en 1911-1912 et entre 1918 à 1923.
La Banque Molson de Sorel est érigée vers 1914-1915. L'institution choisit un emplacement au cœur de la ville : sur la rue du Roi, en face du carré Royal et du noyau religieux de Christ Church. Cet endroit stratégique est à la fois près du port, du marché Richelieu et du centre commercial. Cette position a entraîné par la suite la localisation d'autres banques dans cette partie de la ville à l'ouest de la place publique. Délaissé par la Banque de Montréal, l'édifice est occupé depuis 2001 par le cabinet d'assurances Benoit & Léo Théroux Inc. En 2008, l'édifice est décoré du prix Portail d'or remis par la Société d'histoire Pierre-De Saurel pour la valorisation du patrimoine bâti.

Données documentaires

Références bibliographiques

Document de mise en valeur situé sur le bâtiment.

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 360-362.
BERGERON, Claude. "Architectures du XXe siècle au Québec", Montréal, Méridien, 1989, p. 44-45.
Biographical Dictionary of Architects in Canada. « Philip John Turner » [en ligne] : <http://dictionaryofarchitectsincanada.org/architects/view/1371>.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position, son histoire et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, en face du carré Royal, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. C'est d'ailleurs pour cette raison que la Banque choisit cet emplacement pour ériger sa nouvelle succursale en 1915. Le bâtiment est érigé d'après les plans de Turner et Carless. Il représente bien la fonction de l'édifice. Le décor inspiré de l'architecture Beaux-Arts est composé symétriquement de piliers de brique rappelant les colonnes classiques, d'une corniche et d'un parapet épais, d'un large balcon avec garde-corps en métal, de fenêtres cintrée, d'oculus, de jeux de brique et d'insertions de pierre. La banque se démarque dans le paysage. Son authenticité lui a valu le Prix portail d'or en 2008.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, l'avancée d'un seul étage dominé par un large balcon, le parement de brique de deux couleurs, les ouvertures à arc cintré, les oculus, les piliers de brique, la corniche moulurée, le parapet, les jeux de brique, les insertions de pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0076.01

2013.53052.ROI.0076.02

2013.53052.ROI.0076.09.01

2013.53052.ROI.0076.09.02

2013.53052.ROI.0076.09.03

1916. Inventaire, 2005, p. 361.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1964

Adresse: 78 - 80 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-7960-5-000-0000

Cadastre: 4481806 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0080.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1964

Maître d'oeuvre: Roland Champagne Jr

Propriétaire constructeur: F. Gauthier & Frère Limitée

Statut du maître d'oeuvre: Architecte

Notes historiques

Mercerie établie en 1954 par Fernand Gauthier.
Incendie le 10 janvier 1964

Données documentaires

Références bibliographiques

s.n. Cité de Sorel 1642-1967. Berthierville, Imprimerie Bernard, 1967, p. 162.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0080.08

2013.53052.ROI.0080.02

2013.53052.ROI.0080.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1864

Adresse: 82 - Roi (rue du)

Dénomination: Maison Georges-Isidore-Barthe

Matricule: 3400-54-0661-5-000-0000

Cadastre: 4481853 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0082.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, oriel, rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle à baguettes	triangulaire
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc ogival	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
à arc ogival	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
à arc ogival	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	jeu de briques/pierres
platebande en brique / pierre	vitrail

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1864

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Georges-Isidore Barthe

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

En 1841, David Vaughan, capitaine de bateau à vapeur, achète à Thomas Stephen un lot sans bâtisse situé sur la rue du Roi. Son fils James Édouard reçoit ce terrain en 1847 quand son père quitte la ville. Or, étant un lieutenant établi à Calcutta en Inde de 1860 à 1865, il ne bâtira jamais sur ce terrain. Georges-Isidore Barthe (1834-1900) fait l'acquisition du terrain en 1863 et la résidence sise au 82, rue du Roi est construite vers 1864 face au carré Royal. Barthe est d'abord avocat puis journaliste, éditeur, homme politique, juge de paix et auteur. Il est admis au barreau en 1856 et s'installe à Sorel en 1857. Il fonde et dirige sept journaux. Il est maire de Sorel de 1867 à 1876. Il est élu député conservateur indépendant de Richelieu à la chambre des Communes à l'élection partielle de novembre 1870. Défait en 1872, il est réélu en 1874 puis défait à nouveau en 1878. Il est juge de paix du district de Trois-Rivières de 1887 à 1894. Joseph Mathieu prend possession de la propriété en 1878. En 1883, Louis Adélard Sénécal en devient propriétaire. L'année suivante, Élie Sénécal se porte acquéreur. Il la conserve jusqu'en 1887, année où Charles William Daveluy en fait l'achat. Arthur-Edmond Pontbriand (-1917) achète la propriété en 1895. Ce manufacturier est au nombre des directeurs-fondateurs de la Compagnie électrique de Sorel incorporée en 1902. En 1966, elle passe aux mains de l'Unité sanitaire, puis elle est vendue au journal La Voix Métropolitaine en 1980. C'est en 1998 que l'ancienne résidence devient le restaurant le Bistro du Roi qui devient en 2000 Le Fou du Roi qui occupe toujours le bâtiment de nos jours.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 363-367.
« Georges-Isidore Barthe », dans Bibliothèque du Parlement, Parlement du Canada [en ligne] : <http://www.parl.gc.ca/parlinfo/Files/Parliamentarian.aspx?Item=A76B6EB2-7F64-4ACB-8416-BB2FC03AD738&Language=F&Section=ALL >.
ROUSSEAU, Guildo. « BARTHE, GEORGES-ISIDORE », dans Dictionnaire biographique du Canada, vol. 12, Université Laval/University of Toronto, 2003- [en ligne] : <http://www.biographi.ca/fr/bio/barthe_georges_isidore_12F.html>.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'actuel restaurant était une maison unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il s'agit d'une ancienne résidence qui témoignait bien de l'architecture éclectique par laquelle les familles bourgeoises tentaient de se démarquer. Celle-ci est d'ailleurs construite par Georges-Isidore Barthe, maire de Sorel et député à l'Assemblée nationale. Elle se démarque par son toit à pavillon tronqué qui déborde abondamment, ses pignons triangulaires, ses cheminées massives en brique, son oriel sur deux étages à l'arrière, ses ouvertures à arc ogival, ses jeux de brique et ses vitraux. Le bâtiment a subi plusieurs modifications, dont un changement de vocation.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à pavillon tronqué qui déborde abondamment, la tôle à baguettes, les pignons triangulaires, les cheminées massives en brique, l'oriel polygonal sur deux étages à l'arrière, les ouvertures à arc ogival, les fenêtres en bois, les jeux de brique et les vitraux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0082.02

2013.53052.ROI.0082.08

2013.53052.ROI.0082.09.01

2013.53052.ROI.0082.09.02

2013.53052.ROI.0082.09.03

1916. Inventaire, 2005, p. 364.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 84 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-54-2049-1-000-0000

Cadastre: 4481855 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0084.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: porche/tambour

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	ne s'applique pas	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	faux colombages

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et les bandeaux décoratifs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0084.02

2013.53052.ROI.0084.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 88 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-54-1841-2-000-0000

Cadastre: 4481854 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0088.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. Si des informations historiques étaient révélées ou des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0088.02

2013.53052.ROI.0088.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1932

Adresse: 90 - Roi (rue du)

Dénomination: Ancien édifice de la Shawinigan Water & Power Company

Matricule: 3400-54-2611-8-000-0000

Cadastre: 4481849 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0090.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, portail, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	corniche
pilastre	

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Charlotte et du carré Royal, en face du palais de justice et près du pont Turcotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1932

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Shawinigan Water & Power Company

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

La Compagnie Électrique de Sorel est incorporée en 1902. Les directeurs provisoires sont Louis-Télesphore Trempe, Jules Allard, Charles-Omer Paradis, Adolphe Laperrière, Louis-Sigebert Robitaille, Arthur-Edmond Pontbriand et Cyrille Labelle. Dès 1903, elle signe une entente avec la Shawinigan Water and Power Company (SWP) selon laquelle la Compagnie Électrique de Sorel doit payer 15% des coûts de construction du nouveau poste d'arrivée. Suite à cette entente, la SWP devient actionnaire minoritaire de la Compagnie Électrique de Sorel. En 1908, elle est remplacée par la compagnie Sorel Light, Heat and Power. En 1919, Joseph Simard (1888-1963) en devient gérant. Il achète alors plusieurs actions qu'il cède à la compagnie SWP. Dans les années 1910, la SWP prend le contrôle de la filiale soreloise, comme de plusieurs autres entreprises locales au Québec auxquelles elle a recours pour la distribution de l'électricité. La SWP absorbe réellement la compagnie soreloise en 1929. Elle vise à cette époque à simplifier son réseau de filiales et assumer elle-même la distribution par un nouveau département internet. C'est à la suite de cette fusion que cet édifice est construit au centre-ville de Sorel. Il est probablement l'oeuvre d'un architecte dont l'identité n'a pas été retracée. La SWP est nationalisée en 1963 et devient la propriété d'Hydro-Québec après avoir développé un vaste réseau touchant la Mauricie, les Bois-Francs, la région de Québec, la Beauce, les Basses-Laurentides et l'île de Laval. En 1965, l'immeuble est occupé par la Papeterie Richelieu suite à l'incendie de son local. De nos jours, il abrite un magasin de vêtements.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 368-370.
Gouvernement du Québec, ministère de la Culture et des Communications. « Shawinigan Water and Power Compagny » Répertoire des biens culturels du Québec, 2007 [en ligne] : <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=9514&type=pge#.UzXVeIXRO-N>.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, en face du carré Royal et du palais de justice, ce qui lui confère une position avantageuse au centre-ville. De plus, il témoigne de la présence de la Shawinigan Water & Power Company à Sorel. Érigé vers 1932, ce bâtiment possède une bonne authenticité. Il a conservé une architecture typique de celle des grandes institutions qui cherchent à démontrer leur prestige. L'entrée principale est située sur le coin tronqué de l'édifice et bénéficie d'une excellente visibilité. Son rez-de-chaussée très haut est composé de larges baies vitrées flanquées de pilastres. Les bandeaux de pierre, la corniche moulurée et le parapet participent également au décor recherché et à la symétrie.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la distribution des ouvertures, le coin de rue tronqué, les portails, les portes à panneaux à double vantail avec imposte, les fenêtres à guillotine, la corniche en béton moulé, les bandeaux décoratifs et les pilastres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0090.02

2013.53052.ROI.0090.06

2013.53052.ROI.0090.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1979

Adresse: 96 - 98 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-53-2595-5-000-0000

Cadastre: 4481848 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0096.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	ne s'applique pas
panneaux de verre		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Près du carré Royal, en face du palais de justice et près du pont Turcotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1979

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0096.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1934

Adresse: 102 - Roi (rue du)

Dénomination: Édifice Bell

Matricule: 3400-53-2064-2-000-0000

Cadastre: 4481847 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ROI.0102.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, mur coupe-feu, perron, portail

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'ardoise	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
à arc en plein cintre	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	fronton
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

Situé près du pont Turcotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1934

Maître d'oeuvre: Frederick John Macnab

Propriétaire constructeur: Bell

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

La Compagnie de téléphone Bell du Canada est fondée à Montréal, le 29 avril 1880, par une loi fédérale. Elle reçoit, en vertu de sa charte, le droit de construire des lignes de téléphone le long des droits de passages publics du Canada. Dès la fin de l'année 1880, la compagnie canadienne offre des services de la Nouvelle-Écosse jusqu'au Manitoba.
Frederick John Macnab (1885-1961) émigre au Canada en 1906 et devient assistant de William John Carmichael (1867-1927), l'architecte en chef pour la compagnie Bell Téléphone qui dessine les plans d'une centaine d'édifices pour la compagnie entre 1899 et 1927. Macnab succède à son mentor en 1927.
L'édifice de la compagnie Bell Téléphone de Sorel est érigé en 1934. Il est construit pour abriter les commutateurs électro-mécaniques. Il est agrandi à plusieurs reprises.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives de Bell. Lise Noël, informatrice.

Biographical Dictionary for architects in Canada. "Frederick John Macnab" [en ligne] : http://dictionaryofarchitectsincanada.org/architects/view/2127 (consulté le 24 février 2014).

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été agrandi à l'arrière afin de répondre à ses fonctions.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue du Roi, en face du palais de justice, près du pont Turcotte et de la rivière Richelieu. Construit en 1934 par la compagnie Bell Téléphone, il témoigne de la volonté de cette compagnie à édifier des édifices de qualité s'inscrivant le paysage. Ce bâtiment épouse d'abord une architecture évoquant l'architecture traditionnelle québécoise par son volume d'un étage et demi, son toit à deux versants recouvert d'ardoise, son parement de brique et ses murs coupe-feu. Les pilastres et le fronton de l'entrée ainsi que la corniche et les fenêtres cintrées apportent une touche néoclassique. L'édifice a été agrandi pour répondre à ses fonctions. Il est l'oeuvre de l'architecte Frederick John Macnab.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume avant d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert d'ardoise, le parement de brique, les murs coupe-feu, les fenêtres à guillotine, les fenêtres cintrées, les pilastres et le fronton de l'entrée, la corniche et les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.ROI.0102.01

2013.53052.ROI.0102.03

2013.53052.ROI.0102.08

2013.53052.ROI.0102.09

2013.53052.ROI.0102.04

1934. Archives de Bell, photo no 24059.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1996

Adresse: 125 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-1976-9-000-0000

Cadastre: 4288769 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0125.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
en appentis	tôle pincée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	avec imposte	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Ce restaurant est situé à l'angle de l'avenue de l'Hôtel-Dieu, très du pont Turcotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1996

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0125.02

2014.53052.ROI.0125.03

2014.53052.ROI.0125.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 130 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-52-8527-4-000-0000

Cadastre: 4288767 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0130.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après-Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Réduire l'enseigne à plat pour mieux dégager les ouvertures. Remplacer la porte de gauche donnant accès à l'étage par un modèle mieux intégré à l'architecture de cet immeuble.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0130.01

2014.53052.ROI.0130.02

2014.53052.ROI.0130.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 130 A - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule:

Cadastre:

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.ROI.0130A.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies:

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	indéterminé	parement de métal profilé
		panneaux de béton préfabriqués

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Implantée de manière contiguë au voisin de gauche et semble faire partie de celui-ci.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

?

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0130A.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-19	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1895

Adresse: 131 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-2248-2-000-0000

Cadastre: 4288770 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0131.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	blocs de béton	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	contemporaine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1895

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le tambour vitré constitue une altération importante ainsi que l'adjonction à l'arrière. La modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Dans ce cas, le balcon au-dessus de l'entrée souligné par une lucarne triangulaire ainsi que les nombreux jeux de brique formant notamment des arcades marquant la division tripartite de la façade témoignent de cette recherche d'unicité. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications apportées. La valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la gable triangulaire marquant la symétrie, la composition de la façade principale, la fenêtre à battant en bois, les jeux de briques formant des arcades, les platebandes en brique et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Supprimer le portique en verre devant l'entrée principale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0131.01

2014.53052.ROI.0131.08

2014.53052.ROI.0131.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 135 - 137 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-1734-2-000-0000

Cadastre: 4288768 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0135.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: véranda

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale: panneaux de verre

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de fibre minérale et ciment

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Bien que le rôle d'évaluation mentionne 1925 comme date de construction, l'immeuble possède une apparence des années 1960, probablement suite à des travaux majeurs réalisés à cette époque.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Semble abandonné.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après-Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, la composition moderne, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Redonner une fonction au bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0135.01

2014.53052.ROI.0135.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 139 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-3130-1-000-0000

Cadastre: 4288771 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0139.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement du toit se détériore.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres et prolongements extérieurs constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants à base recourbée recouvert de tôle à baguettes. Elle a également conservé des portes et fenêtres en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, la tôle à baguettes, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine en bois, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0139.01

2014.53052.ROI.0139.02

2014.53052.ROI.0139.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 140 - Roi (rue du)

Dénomination: Sorel Steel Foundries Ltd / Fabspec

Matricule: 3400-52-2913-2-000-0000

Cadastre: 4289778 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0140.01.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	parement de métal profilé	brique structurale
parement de métal profilé		parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	autre

Remarques sur le paysage

Cet immense complexe composé de plusieurs volumes est implanté au bord de la rivière Richelieu à côté du pont Turcotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

" C'est en 1932, lors de l'achat de la Fonderie Beauchemin et Fils Limitée (établie en 1859), par la Sorel Mechanical Shops et la Sorel Iron Foundry que les Fonderies de Sorel Limitée, mieux connues sous le nom de Sorel Steel Foundries Limited, sont fondées. Cette transaction occasionne l'entrée en fonction de J.-Ludger Simard à titre de président, Joseph Simard à titre de président du conseil d'administration et de J.-Edouard Simard à titre de directeur de la compagnie. Spécialisée dans la production d'alliages d'acier au manganèse de haute qualité, la compagnie joue un rôle important dans l'effort de guerre, ses produits servant notamment à la construction de navires et de canons à Sorel et à d'autres entreprises de guerre essentielles telles les pièces de rechange des matériaux pour l'agrandissement et l'entretien des aérodromes, des routes militaires et des avant-postes de défense du Canada, tout en contribuant à augmenter le rendement de matériaux stratégiques de guerre des usines produisant des métaux de base. Les Fonderies de Sorel Limitée demeurèrent l'un des plus importants employeurs de la région jusqu'à leur fermeture et leur démolition partielle en 1988. "

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

De nombreux volumes se sont ajoutés au fil du temps et des besoins de l'entreprise.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La Sorel Steel Foundries Limited est fondée en 1932 et sera importante dans l'effort de Guerre. Le bâtiment le plus ancien est situé au nord du complexe, soit près du pont Turcotte. Il témoigne de l'époque prospère du début du XXe siècle pendant laquelle de nombreuses industries s'installaient près de la rivière Richelieu et du fleuve Saint-Laurent. Cette partie de la vaste entreprise est en brique structurale apparente et présente deux façades rythmée par de grandes baies vitrées de blocs de verre modernes. On y voit également encore l'inscription Sorel Steel Foundries Limited qui témoigne de l'histoire du site.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume le plus ancien en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0140.07.01

2014.53052.ROI.0140.07.02

2014.53052.ROI.0140.02

2014.53052.ROI.0140.03

En 1942.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 141 - 143 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-61-3294-7-000-0000

Cadastre: 4289821 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0141.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Provost et comprend le 32, rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume et des ouvertures semblent avoir été altérés. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Il s'agit vraisemblablement d'un immeuble de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0141.01

2014.53052.ROI.0141.03

2014.53052.ROI.0141.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 151 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-61-6380-1-000-0000

Cadastre: 4289826 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0151.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Situé à l'angle de la rue Limoges. Le terrain traverse l'îlot et rejoint la rue du Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Semble abandonné.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un nombre important de volumes a été ajouté au bâtiment d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle est en mauvais état et a subi un nombre important de modifications. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie générale et l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0151.01

2014.53052.ROI.0151.08

2014.53052.ROI.0151.05 (sur Prince) (2)

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1879

Adresse: 160 - Roi (rue du)

Dénomination: Bureaux administratifs de Fabspec Inc.

Matricule: 3400-51-6323-2-000-0000

Cadastre: 4289777 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0160.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, oriel, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	à fronton interrompu

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
à arc surbaissé	plane avec baie latérale et imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle	jeu de briques/pierres
pilastre	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Encerclée par le complexe de la Fabspec, face à la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1879

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Fosbrooke

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Résidence érigée vers 1879 probablement par la famille Fosbrooke. À cette époque, la rue Limoges continue son tracé jusqu'à la rivière. Des membres de la famille Beauchemin ainsi que la Fonderie Beauchemin et fils occupent les lots adjacents. En 1917, Joseph Simard (1888-1963) fait l'acquisition des Chantiers Manseau. Ludger (1893-1966) et Édouard (1897?-1960) Simard rejoignent l'entreprise de leur frère Joseph vers 1931. En 1937, ils deviennent propriétaires du chantier naval appartenant au gouvernement canadien et poursuivent leur expansion. Pendant la Deuxième Guerre mondiale, Sorel Industries est créée. Les frères participent à l'armement des alliés par la fabrication de canons et de navires. En 1949, ils sont décorés de l'Ordre de l'Empire britannique. En 1955, Ludger Simard devient le président de Marine Industries Limited, succédant à ses deux frères. Au 20e siècle, la résidence est la propriété de Ludger Simard qui s'installe ainsi près de ses industries. La Fabspec inc. est fondée en 1974. La résidence est acquise par cette entreprise qui est récipiendaire du Prix Portail d'Or, remis par la Société historique pour la valorisation du patrimoine bâti.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume important a été ajouté à l'arrière. Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette ancienne résidence possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son architecture. En effet, elle témoigne de l'éclectisme de la fin du XIXe siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Celle-ci, érigée en 1879, se démarque par ses avancées et ses oriels qui rythment les façades. Les ouvertures sont variées et les ornements nombreux. Elle a appartenu à Ludger Simard, un homme d'affaire important de Sorel. D'ailleurs, elle est récipiendaire du Prix Portail d'Or de la Société historique Pierre-De Saurel pour la valorisation du patrimoine bâti en 2007. Elle est incorporée au complexe de la Fabspec.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine à l'avant, l'élévation de trois étages, le toit à mansarde, les lucarnes à frontons interrompus, l'avancée, les deux oriels, le parement de brique, les ouvertures en arc, et les nombreux ornements, dont les jeux de briques autour des ouvertures et au niveau des angles, les pilastres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le brisis (tôle à la canadienne ou en plaques) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs. Envisager de rétablir la galerie couverte du rez-de-chaussée en s'inspirant de photographies anciennes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0160.02

2014.53052.ROI.0160.03

2014.53052.ROI.0160.13.02

2014.53052.ROI.0160.08

En 1916.

2014.53052.ROI.0160.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1971

Adresse: 165 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-61-7017-8-000-0000

Cadastre: 4289818 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0165.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	contemporain
en bandeau horizontal	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1971

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment commercial ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent (1971), mais notons que son architecture moderne présente un certain intérêt.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0165.02

2014.53052.ROI.0165.04

2014.53052.ROI.0165.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 171 - 175 Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-60-8380-1-000-0000

Cadastre: 4289819, Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0171.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0171.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 177 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-60-8159-9-000-0000

Cadastre: 4983818 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0177.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants mais dans une variante plus cossue de deux étages et demi. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la cheminée, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0177.01

2014.53052.ROI.0177.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 181 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-60-8343-9-000-0000

Cadastre: 4289820 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0181.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
planches de bois horizontales		planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et deux étages complets inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0181.01

2014.53052.ROI.0181.08

2014.53052.ROI.0181.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1970

Adresse: 183 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-60-8343-9-000-0000

Cadastre: 4289820 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0183.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1940-1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Au rôle d'évaluation, cet immeuble fait partie de la propriété sise au 181, rue du Roi.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des prolongements extérieurs ainsi que des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après-Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'état du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre et les linteaux, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser de la brique sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0183.01

2014.53052.ROI.0183.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-19			

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1984

Adresse: 190 - Roi (rue du)

Dénomination: Acier Richelieu

Matricule: 3400-60-0307-2-000-0000

Cadastre: 4289815 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0190.01.03

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): industrielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
en bandeau horizontal	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau

Remarques sur le paysage

Ce complexe industriel est implanté sur le bord de la rivière Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1984

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0190.01.02

2014.53052.ROI.0190.01.01

2014.53052.ROI.0190.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1898

Adresse: 191 - Roi (rue du)

Dénomination: Ancienne gare de Sorel

Matricule: 3499-79-1489-9-000-0000

Cadastre: 4289911 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s):
- Assujetti à un règlement sur les PIIA
- Immeuble patrimonial cité

2014.53052.ROI.0191.07

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): autre

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	autre

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	chevrons apparents

Remarques sur le paysage

L'ancienne gare est implantée à l'angle de la rue Adélaïde le long de l'actuelle piste cyclable (ancienne voie ferrée).

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1898

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

" L'idée de la construction d'un chemin de fer, qui relierait la vallée du Richelieu aux Cantons de l'Est est lancée pour la 1ere fois par Georges-Isidore Barthe, fondateur de La Gazette de Sorel en 1857 [...] Le 11 janvier 1869, un règlement favorisant la construction d'un chemin de fer Sorel-Drummondville est adopté lors d'une assemblée présidée par M. Barthe. Le 5 mars de l'année suivante, le conseil de ville vote une somme de 40 000,00 $ pour l'établissement de la ligne de chemin de fer [...] Pour la somme de 100 000,00 $, L.-A. Sénécal, abandonne à la Compagnie de chemin de fer Sud-Est les contrats qu'il a conclus avec la compagnie Richelieu-Drummond-Arthabaska. La nouvelle compagnie s'engage à terminer les chemins de fer de Sorel-Drummondville non pas avec des lisses mais avec des rails en acier. Le chemin de fer va de Sutton à Sorel et sera inauguré le 10 mars 1879. La gare actuelle de Sorel a été construite en 1898, sur les terres d'Henry Saxton, par la Quebec-Montreal Railway Company. Elle offrait également le service de Transport continuel entre Sorel-Montréal, Sorel-Nicolet et Sorel-Saint-Hyacinthe. [...] En 1992, suite à l'interruption de la voie ferrée, la gare est rénovée

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'ancienne gare de Sorel témoigne de l'importance des chemin de fer à la fin du 19e siècle à Sorel et au Québec en général. Son architecture est particulièrement typique de celle des gares avec son volume très allongé, son toit à croupe aux larges débords de toit soutenus par d'imposantes consoles en bois et ses ouvertures nombreuses. Le bardeau de bois, les chevrons apparents en bois, les chambranles en bois et les planches cornières sont autant d'éléments conservés. Cet immeuble patrimonial cité par la ville de Sorel attend une nouvelle fonction.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume très allongé, le toit à croupes, les larges débords de toit soutenus par d'imposantes consoles en bois, le bardeau de bois, les chevrons apparents en bois, les chambranles en bois et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit (tôle à baguettes ou bardeau de cèdre) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0191.02

2014.53052.ROI.0191.03

2014.53052.ROI.0191.04

2014.53052.ROI.0191.09.01

2014.53052.ROI.0191.09.02

ca 1900.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1960-1975

Adresse: 209 - Roi (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3499-79-1647-2-000-0000

Cadastre: 4289912 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ROI.0209.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chevrons apparents	polychromie

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté à l'angle de la rue Victoria, près de la piste cyclable.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1960-1975

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment commercial ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est récent, mais notons qu'il se démarque par son architecture moderne originale avec sa toiture plissée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la toiture caraxtéristique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.ROI.0209.03

2014.53052.ROI.0209.05

2014.53052.ROI.0209.07

2014.53052.ROI.0209.09

2014.53052.ROI.0209.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1995

Adresse: 6 - Saint-Pierre (rue)

Dénomination: Le Biophare

Matricule: 3500-28-5757-7-000-0000

Cadastre: 4482292 , Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SPIE.0006.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté très près du fleuve et de la marina.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1995

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

"Le Centre d'interprétation du patrimoine de Sorel a été bâti en 1994 à la suite d'une volonté de la municipalité d'avoir un musée local. Cette initiative donna naissance, en 1995, à la Corporation soreloise de patrimoine régional, qui, depuis le tout début, chapeaute tous les projets entrepris par l'institution muséale et bien plus encore. La Corporation a réalisé de grands projets pendant toutes ces années. Le plus important est sans doute la mise sur pied du musée avec son exposition permanente « Un pays entre terre et eau ». Cette création a été présentée aux visiteurs de la région et d'ailleurs pendant près de 15 années au Centre d'interprétation du patrimoine de Sorel. / À l'été 2009, après avoir réalisé et produit plus de 30 expositions temporaires, 23 activités culturelles et éducatives, 5 publications, une trousse pédagogique et 3 expositions virtuelles (Survol du lac Saint-Pierre, Histoire d'îles et Eaux de vies), un air de vent nouveau soufflait sur l'institution muséale de Sorel-Tracy ; le Centre d'interprétation du patrimoine de Sorel est devenu le Biophare. "

Données documentaires

Références bibliographiques

Le biophare [en ligne] : http://www.biophare.com/pages/historique.html.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le Biophare est une institution muséale soreloise érigée en 1995 par la Corporation soreloise du patrimoine régional. Elle possède un rôle clé dans le développement de la région et dans l'interprétation de la nature. Son architecture unique s'insère dans le milieu naturel environnant.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le plan irrégulier et les différents volumes qui s'emboîtent, les porte-à-faux créant des espaces extérieurs protégés, les grandes fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SPIE.0006.02

2013.53052.SPIE.0006.06.01

2013.53052.SPIE.0006.06.02

2013.53052.SPIE.0006.08

2013.53052.SPIE.0006.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 7 - Saint-Pierre (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-28-8939-8-000-0000

Cadastre: 4482295 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SPIE.0007.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
autre	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	pleine	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
rectangulaire	à battants	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté très près du fleuve et de la marina.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence surplombe le fleuve, la marina et le Biophare, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, l'utilisation du bois, la façade entièrement vitrée du côté du fleuve, les lucarnes, la galerie et autres baies évoquent l'architecture Arts & Crafts qui apparaît au début du 20e siècle. Elle rappelle également l'architecture de villégiature qui prend place près du fleuve au 20e siècle. Cette résidence a conservé ses éléments d'origine ce qui lui confère également une forte valeur d'authenticité.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, le toit irrégulier, les lucarnes triangulaires, les revêtements de planche de bois sur les façades, la galerie, les nombreuses fenêtres à battants à grands carreaux et à imposte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement traditionnel sur le toit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SPIE.0007.02

2013.53052.SPIE.0007.03

2013.53052.SPIE.0007.08

2013.53052.SPIE.0007.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1951

Adresse: 10 - 12 Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-1475-3-000-0000

Cadastre: 4290419 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0010.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0010.01

2014.53052.SVIN.0010.02

2014.53052.SVIN.0010.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1950

Adresse: 11 - Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-5974-1-000-0000

Cadastre: 4290428 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0011.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	chambranle
clé de voûte	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1920-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade dont le volume modeste est coiffé d'un toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupe, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0011.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 14 - 16 Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-1862-2-000-0000

Cadastre: 4290420 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0014.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait augmenter si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0014.01

2014.53052.SVIN.0014.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 15 - 19 Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-6361-0-000-0000

Cadastre: 4290429 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0015.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	pierre de date
fer ornemental	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue par son parement de brique, ses linteaux et sa pierre de date. L'immeuble n'est pas très vieux (1952), mais bien conservé. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies au niveau des ouvertures et des prolongements extérieurs.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, la large galerie surmontée d'un balcon, les escaliers métalliques, les linteaux et la pierre de date.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0015.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1951

Adresse: 18 - 22 Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-2149-3-000-0000

Cadastre: 4290422 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0018.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait augmenter si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, la composition symétrique, le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0018.01

2014.53052.SVIN.0018.03

2014.53052.SVIN.0018.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1951

Adresse: 23 - 25 Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-6748-8-000-0000

Cadastre: 4290430 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0023.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait augmenter si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine, le parapet et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0023.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1951

Adresse: 24 - 26 Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-2536-1-000-0000

Cadastre: 4290423 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0024.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait augmenter si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le perron surmonté d'un balcon, l'escalier métallique, la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0024.01

2014.53052.SVIN.0024.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 27 - 29 Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-7135-7-000-0000

Cadastre: 4290432 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0027.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait augmenter si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le perron surmonté d'un balcon, l'escalier métallique, la composition symétrique, les portes en bois et le parapet en gradins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0027.01

2014.53052.SVIN.0027.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1950

Adresse: 28 - Saint-Vincent (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-2924-9-000-0000

Cadastre: 4290424 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.SVIN.0028.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1920-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade dont le volume modeste est coiffé d'un toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupe, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.SVIN.0028.01

2014.53052.SVIN.0028.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 1 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-2223-1-000-0000

Cadastre: 4482426 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN_0001.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent; galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins; bardeaux de bois

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins; bardeaux de bois

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

autre

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée sur un lot de forme triangulaire formé par la rencontre du chemin Sainte-Anne et de la rue George.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN_0001.02

2013.53052.STAN_0001.04

2013.53052.STAN_0001.07

2013.53052.STAN_0001.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1871

Adresse: 4 - 8 Sainte-Anne (chemin)

Dénomination: Ancien Hôtel Rail Road

Matricule: 3500-47-1599-7-000-0000

Cadastre: 4482412 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0004.13

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle profilée	à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté à l'angle de trois rues : Sainte-Anne, George et Guévremont.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1871

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Rail Road Hotel

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Rail Road Hotel construit en raison de la ligne de chemin de fer Richelieu-Drummond-Athabaska qui passait à gauche. L'hôtel Rail Road est construit au début des années 1870, vraisemblablement par la famille Guèvremont qui en est propriétaire à tout le moins de 1873 à 1877. Félix Latraverse est propriétaire en 1877, après quoi le commerce passe aux mains de Louis Raymond Lajeunesse le 11 mars 1879. Pierre Paul acquiert la propriété le 8 avril 1881 et la conserve jusqu'en 1889. En 1890, Bruno Bérard en prend possession. C'est son successeur, Napoléon Bérard, qui transforme l'hôtel en manufacture d'eau gazeuse à partir de 1891. Quant à Léonard Parent, il redonne une vocation résidentielle à l'immeuble en le reconvertissant en immeuble à logements en 1918. Léonard Parent demeure propriétaire de l'édifice jusqu'en 1957, après quoi Honorus Thibault le conserve jusqu'en 1987. Robert Auger est le dernier propriétaire connu.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 387-388.
Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Collection numérique de cartes et plans [en ligne] : <http://www.banq.qc.ca/accueil/index.html>.
PELLETIER, Louise. « Le premier chemin de fer à Sorel et L'Hôtel Rail Road » [en lgine] : <http://rogiciel-pro-vision.com/le-premier-chemin-de-fer-a-sorel-et-lhotel-rail-road-par-louise-pelletier/> (consulté le 5 mars 2014).

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi de nombreuses transformations de nature réversible, dont le changement du revêtement des façades, des portes et des fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence à trois logements possède une bonne valeur patrimoniale reposant notamment sur son histoire puisque cet édifice occupe d'abord la fonction d'hôtellerie et évoque l'époque où le chemin de fer passait à proximité. Son architecture rappelle également la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi que des lucarnes à pignon, des cheminées à chaque extrémité et une composition symétrique. Cette variante à trois étages est plus rare. De plus, cette propriété bénéficie d'une position avantageuse dans le centre de la ville et près du fleuve. La valeur patrimoniale se trouvent toutefois amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui recouvrent le bâtiment.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit à mansarde à deux versants revêtu de tôle et percé de lucarnes à fronton, la composition des façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0004.02

2013.53052.STAN.0004.04

2013.53052.STAN.0004.08

2013.53052.STAN.0004.05

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1958

Adresse: 5 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-5022-4-000-0000

Cadastre: 4482428 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0005.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement, enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	jeu de briques/pierres
linteau en pierre/béton	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1958

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- (●) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Certains éléments contribuent à la différencier de la production courante, dont le fer ornemental au niveau de la galerie, les volets peints, les jeux de briques sous les ouvertures et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0005.01

2013.53052.STAN.0005.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 7 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-8423-1-000-0000

Cadastre: 4482432 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0007.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	matériau contemporain	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle à la canadienne	à pignon
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1913

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi quelques transformations de nature réversible, dont le changement de certaines portes et fenêtres. Le balcon et l'escalier menant à l'étage supérieur semblent constituer une transformation plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale en raison de sa position et de son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est typique du courant cubique populaire au début du XXe siècle. Elle se caractérise par un plan presque carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cette résidence a conservé son parement de brique rouge et une tôle à la canadienne sur le toit ainsi qu'une galerie protégée par un auvent sur deux façade.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la tôle à baguettes sur le toit, la lucarne à pignon, la galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, la composition symétrique de la façade avant, les portes à panneaux en bois avec imposte et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement traditionnel sur l'auvent ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0007.03

2013.53052.STAN.0007.09.01

2013.53052.STAN.0007.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 9 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-0215-8-000-0000

Cadastre: 4482436 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0009.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, balcon, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi plusieurs transformations de nature réversible, dont le changement des portes et fenêtres et des revêtements du toit et des façades. Les escaliers menant à l'étage supérieur semblent constituer une transformation plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est représentative des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Cette résidence témoigne d'une variante plus imposante à deux étages et demi du cottage au toit à deux versants droits. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0009.01

2013.53052.STAN.0009.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1958

Adresse: 10 - 12 Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-3893-2-000-0000

Cadastre: 4482417 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0010.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, logette, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1958

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que ce bâtiment ait subi plusieurs transformations, dont l'ajout d'une logette. Certaines ouvertures pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0010.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1970

Adresse: 11 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-1810-5-000-0000

Cadastre: 4482497 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0011.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1940-1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence est entièrement composée de matériaux contemporains. Le changement des portes et fenêtres ainsi que des revêtements des façades et du toit demeure une action réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur le chemin Sainte-Anne, une voie très ancienne au tracé irrégulier longeant le fleuve. Cependant, l'architecture peu recherchée de la maison diminue sa valeur patrimoniale. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis ou si des informations historiques étaient mises à jour.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0011.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1920

Adresse: 13 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-3412-8-000-0000

Cadastre: 4482499 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0013.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle profilée	à fronton triangulaire
		à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle, les fenêtres en bois et certains éléments ont besoin d'être rafraîchis.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi plusieurs transformations de nature réversible, dont le changement des portes et fenêtres et des revêtements du toit et des façades.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants recouvert de tôle et percé de lucarnes, la caractéristique principale de cette typologie. Le volume annexe reprenant les mêmes caractéristiques, mais disposé en retrait du volume principal est une caractéristique fréquente. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume principal et le volume annexe plus petit et en retrait, le toit à mansarde à deux versants recouvert de tôle et percé de lucarnes à pignon ou à fronton, les fenêtres à guillotine en bois, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir des proportions et des modèles de fenêtres en façade qui conviennent mieux à cette architecture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0013.02

2013.53052.STAN.0013.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1916

Adresse: 14 - 16 Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-6978-8-000-0000

Cadastre: 4482422 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0014.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, escalier, balcon, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de métal à clins	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire
	tôle à la canadienne	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1916

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est vraisemblablement construite vers la fin du 19e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison cossue aux influences néogothiques. La demeure est établie sur le chemin Sainte-Anne, une des plus anciennes voies publiques de la ville de Sorel qui suit un tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent. Au 19e siècle, il s'agit d'une route rurale reliant un petit bourg à la paroisse Saint-Pierre et au centre commercial de la ville. D'après des illustrations et plans de 1880 et 1881, cette résidence, dont l'implantation est particulière, n'était pas encore érigée.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 389-390.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'escalier menant au balcon à l'étage supérieur témoigne d'une altération importante. La large galerie couverte d'un auvent a été racourcie. Plusieurs ornements participant à la richesse du décor sont disparus. Le revêtement de brique sans jeu de briques autour des ouvertures ainsi que le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation réversible. (voir photographie)

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Cette résidence représente la variante à deux étages et demi avec lucarne triangulaire. Elle se distingue également par son toit recouvert de tôle à la canadienne et à baguettes. La richesse de son décor d'autrefois témoigne de la bourgeoisie qui cherchait à se démarquer par une architecture unique et éclectique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits avec lucarne triangulaire, la tôle à la canadienne, la tôle à baguettes, la disposition des ouvertures, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Il serait préférable de rétablir des jeux de briques au niveau des ouvertures.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0014.03

1916. Inventaire, 2005, p. 390.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1923

Adresse: 17 - 19 Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-5105-6-000-0000

Cadastre: 4482484 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0017.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1923

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment semble a subi de nombreuses modifications dont au niveau des prolongements extérieurs de la façade latérale gauche. Le changement du revêtement des façades et des portes et fenêtres demeure une transformation réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, il a subi de nombreuses modifications affectant notamment la lisibilité de l'ancienneté. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, et le garde-corps ouvragé des balcons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels pour les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0017.01

2013.53052.STAN.0017.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 18 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-0960-1-000-0000

Cadastre: 4482482 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0018.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi plusieurs transformations de nature réversible, dont le changement des portes et fenêtres et des revêtements des façades.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture s'apparente à l'architecture Boomtown du début du XXe siècle par le volume de deux étages à toit plat. Cependant, elle a subi de nombreuses modifications affectant la lisibilité de l'ancienneté notamment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à gradins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels pour les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0018.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1942

Adresse: 20 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-2864-3-000-0000

Cadastre: 4482483 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0020.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1942

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence semble récente en raison de son haut soubassement en béton et de ses matériaux et composantes contemporaines qui constituent des transformations réversibles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, sa valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume et le toit à deux versants se prolongeant pour protéger la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0020.01

2013.53052.STAN.0020.08

2013.53052.STAN.0020.10

2013.53052.STAN.0020.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 21 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-6320-0-000-0000

Cadastre: 4482503 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0021.08.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle profilée	à pignon
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a subi plusieurs agrandissements à l'arrière en plus du changement de certaines ouvertures, des matériaux des façades et des portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est représentative du courant cubique qui se caractérise par un volume carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et demi et le toit en pavillon couvert de tôle et percé d'une lucarne à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0021.01

2013.53052.STAN.0021.02

2013.53052.STAN.0021.08.02

2013.53052.STAN.0021.08.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 23 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-8404-0-000-0000

Cadastre: 4482506 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0023.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier, le balcon et la porte donnant accès à l'étage supérieur semblent témoigner d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex à escaliers intérieur et extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0023.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 25 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-9311-6-000-0000

Cadastre: 4482507 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0025.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a cependant été modifié par une adjonction importante à l'arrière transformant cette résidence unifamiliale en bâtiment à logements multiples.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture Boomtown populaire au tournant du XXe siècle identifiable par le volume de deux étages et le toit plat. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0025.01

2013.53052.STAN.0025.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 26 - 28 Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-6260-0-000-0000

Cadastre: 4482485 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0026.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier, le balcon et la porte donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0026.01

2013.53052.STAN.0026.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 27 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-0612-5-000-0000

Cadastre: 4482569 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0027.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade. Elle a conservé un volume modeste et une élévation d'un étage et demi coiffé d'un toit à deux versants cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0027.01

2013.53052.STAN.0027.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1914

Adresse: 30 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-9065-0-000-0000

Cadastre: 4482491 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0030.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1914

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a cependant été modifié par une adjonction importante à l'arrière visible du côté gauche.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0030.01

2013.53052.STAN.0030.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1918

Adresse: 31 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-0830-3-000-0000

Cadastre: 4482571 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0031.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1918

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à pignon, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0031.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 32 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-1465-9-000-0000

Cadastre: 5182578 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0032.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	console
fer ornemental	

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a subi une importante annexion.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1880 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle a subi des altérations importantes et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les chambranles, les consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0032.01.01

2013.53052.STAN.0032.01.02

2013.53052.STAN.0032.02

2013.53052.STAN.0032.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 33 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-4103-1-000-0000

Cadastre: 4482574 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0033.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, la résidence a été exhaussée du sol et la forme du toit a été modifiée ce qui demeurent des altérations importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente et elle a subi des transformations importantes. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés,la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0033.01

2013.53052.STAN.0033.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 35 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-4816-8-000-0000

Cadastre: 4482576 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0035.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0035.01

2013.53052.STAN.0035.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 36 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-2775-0-000-0000

Cadastre: 4482561, Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0036.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle à baguettes	à pignon
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Le parement de tôle à baguettes et la composition symétrique constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon recouvert de tôle à baguettes, la lucarne à pignon, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0036.01

2013.53052.STAN.0036.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 37 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-7715-9-000-0000

Cadastre: 4482580 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0037.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits; plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne

Lucarnes: triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
triangulaire	sans objet	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume annexe et la véranda à l'arrière demeurent des altérations plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci possède un toit à deux versants droits, une tôle à la canadienne, des retours de l'avant-toit et elle a préservé sa composition. La lucarne triangulaire évoque une tendance néogothique en architecture résidentielle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la tôle à la canadienne, la lucarne triangulaire, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0037.02

2013.53052.STAN.0037.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 38 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-4671-9-000-0000

Cadastre: 4482565 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0038.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	planche cornière
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent. Cette résidence est implantée sur un grand terrain au coin de la rue Barthe.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Cette résidence est construite à la fin du 19e siècle, vraisemblablement vers 1870. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison traditionnelle québécoise qui s'inscrit dans la tradition architecturale de l'époque. La demeure est établie sur le chemin Sainte-Anne, une des plus anciennes voies publiques de la ville de Sorel qui suit un tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent. Au 19e siècle, il s'agit d'une route rurale reliant un petit bourg à la paroisse Saint-Pierre et au centre commercial de la ville.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 391.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur un vaste terrain à l'angle de la rue Barthe et du chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison bâtie au XIXe siècle témoigne de la maison de tradition québécoise qui se développe au Québec au XIXe siècle. Elle se caractérise par son volume modeste, son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes et un plan en L évoquant une tendance pittoresque. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [x] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, les retours de l'avant-toit, les planches cornières, les petits frontons au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0038.04

2013.53052.STAN.0038.08

2013.53052.STAN.0038.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2008

Adresse: 41 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-0217-2-000-0000

Cadastre: 4482585 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0041.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à fronton interrompu

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 2008

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0041.02

2013.53052.STAN.0041.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 43 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-3320-1-000-0000

Cadastre: 4482648 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0043,02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: matériau contemporain

Matériau(x) façade secondaire gauche: matériau contemporain

Matériau(x) façade secondaire droite: matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
polygonale	sans objet	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent. Cette résidence est située au coin de la rue Jean-Baptiste.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci possède un toit à deux versants droits, une tôle à la canadienne, une galerie protégée d'un auvent sur deux façades, des retours de l'avant-toit et des planches cornières. La lucarne triangulaire témoigne de la tendance néogothique en architecture résidentielle. Elle a également préservé sa composition.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, la tôle à la canadienne, la lucarne triangulaire, les chambranles, les planches cornières, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0043,08

2013.53052.STAN.0043,13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 46 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-7673-2-000-0000

Cadastre: 4482567 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0046.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fer ornemental
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier, le balcon et la porte donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la tôle à baguettes, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0046.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 47 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-5317-5-000-0000

Cadastre: 4482651 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0047.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
circulaire	sans objet	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	girouette
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1905

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La composition symétrique, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à panneaux en bois et les ornements participent à la valeur architecturale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à panneaux en bois avec imposte, la girouette, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0047.01

2013.53052.STAN.0047.01

2013.53052.STAN.0047.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1984

Adresse: 48 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-9573-2-000-0000

Cadastre: 4482568 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0048.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1984

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0048.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 50 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-1575-4-000-0000

Cadastre: 4482620 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0050.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0050.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 51 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-6322-4-000-0000

Cadastre: 4482652 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0051.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
polygonale	sans objet	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle
planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se démarque par ses ornements, dont les retours de l'avant-toit, les aisseliers, les chambranles et les planches cornières. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les retours de l'avant-toit, les aisseliers, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0051.01

2013.53052.STAN.0051.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 54 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-2876-5-000-0000

Cadastre: 4482623 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0054.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au tournant du XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les retours de l'avant-toit, la galerie protégée d'un auvent indépendant et le bâtiment secondaire en bois à l'arrière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0054.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 55 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-8023-6-000-0000

Cadastre: 4482654 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0055.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fer ornemental
fronton	

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0055.02

2013.53052.STAN.0055.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1927

Adresse: 56 - 58 Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-5472-0-000-0000

Cadastre: 4482624 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0056.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1927

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier, le balcon et la porte donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La parement de brique rouge, l'auvent protégeant la galerie, les platebandes en brique et les linteaux constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de brique rouge, les portes à imposte, les linteaux, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0056.02

2013.53052.STAN.0056.08

2013.53052.STAN.0056.09.01

2013.53052.STAN.0056.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 59 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-88-0125-6-000-0000

Cadastre: 4482740 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0059.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Le parement de brique rouge, la composition symétrique, l'auvent protégeant la galerie et les linteaux constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de brique rouge, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0059.02

2013.53052.STAN.0059.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 60 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-6880-3-000-0000

Cadastre: 4482626 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0060.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle profilée, membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	bardeau découpé
colonne ouvragée	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a conservé plusieurs éléments traditionnels, dont les portes à panneaux en bois avec imposte et de nombreux ornements en bois tels que le garde-corps de la galerie recouvert de bardeau de bois découpé, les colonnes ouvragées et les retours de l'avant-toit.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent sur deux façades, les portes à panneaux en bois avec imposte, le garde-corps de la galerie recouvert de bardeau de bois, les colonnes ouvragées surmontées d'un entablement en bois, les planches cornières, les retours de l'avant-toit, la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0060.02

2013.53052.STAN.0060.08

2013.53052.STAN.0060.09.01

2013.53052.STAN.0060.09.02

2013.53052.STAN.0060.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 61 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-88-1934-0-000-0000

Cadastre: 4482742 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0061.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte, membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier, le balcon et la porte à l'étage supérieur témoignent d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0061.02

2013.53052.STAN.0061.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 62 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-8579-9-000-0000

Cadastre: 4482639 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0062.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	en appentis
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustre	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et les colonnes et balustres en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0062.03

2013.53052.STAN.0062.08

2013.53052.STAN.0062.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1903

Adresse: 64 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-0287-6-000-0000

Cadastre: 4482641 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0064.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fer ornemental
planche cornière	

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1903

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0064.02

2013.53052.STAN.0064.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1944

Adresse: 64 A - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-2688-3-000-0000

Cadastre: 4482728 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0064a.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, garage, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1944

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le garage et la terrasse pourraient d'altérations plus importantes. De plus, le volume et les ouvertures semblent avoir été modifiés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1944 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0064a.03

2013.53052.STAN.0064a.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 66 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-5884-5-000-0000

Cadastre: 4482732 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0066.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a conservé une tôle à baguettes sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0066.01

2013.53052.STAN.0066.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1888

Adresse: 68 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-7589-8-000-0000

Cadastre: 4482734 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0068.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1888

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son ancienneté, sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison construite vers 1888 témoigne des premiers cottages vernaculaires américains qui apparaissent à la fin du 19e siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Les composantes et les revêtements de cette maisons ont toutefois été modernisés.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et les ornements, dont les planches cornières et les retours de l'avant-toit. Préserver également le bâtiment secondaire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0068.03

2013.53052.STAN.0068.08

2013.53052.STAN.0068.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 70 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-9093-9-000-0000

Cadastre: 4482763 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0070.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur le chemin Sainte-Anne, une voie ancienne au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0070.02

2013.53052.STAN.0070.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 74 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-97-2288-1-000-0000

Cadastre: 4482833 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0074.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	box-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0078.01

2013.53052.STAN.0078.05

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 76 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-97-4197-2-000-0000

Cadastre: 4482851 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0076.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	box-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0078.01

2013.53052.STAN.0078.05

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 78 - Sainte-Anne (chemin)

Dénomination:

Matricule: 3500-98-6203-4-000-0000

Cadastre: 4482852 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.STAN.0078.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	box-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Le chemin Sainte-Anne est une voie publique ancienne au tracé oblique près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.STAN.0078.13

2013.53052.STAN.0078.05

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1971

Adresse: 4 - Séraphin (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-9165-6-000-0000

Cadastre: 4482640 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SERA.0004.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1971

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est entièrement récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SERA.0010.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1960-2013

Adresse: 7 - Séraphin (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-1573-8-000-0000

Cadastre: 4482725 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SERA.0007.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1960-2013

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est entièrement récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SERA.0007.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 9 - Séraphin (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-3162-8-000-0000

Cadastre: 4482729 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SERA.0009.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle profilée, membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée sur une rue courte et étroite.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi des transformations de nature réversible au niveau des revêtements de ses façades et de son toit ainsi que pour ses portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du fleuve dans le centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition des façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades et sur le toit. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les prolongements extérieurs, les ornements, les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SERA.0009.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1971

Adresse: 10 - Séraphin (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-0154-8-000-0000

Cadastre: 4482642 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SERA.0010.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1971

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est entièrement récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SERA.0004.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1960-2013

Adresse: 11 - Séraphin (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-4944-8-000-0000

Cadastre: 4482731 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SERA.0011.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, escalier, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1960-2013

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est entièrement récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SERA.0011.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1978

Adresse: 20 - Séraphin (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-87-1343-6-000-0000

Cadastre: 4482726 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.SERA.0020.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: galerie

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1978

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est entièrement récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.SERA.0020.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 39 - 41 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-79-4439-1-000-0000

Cadastre: 4289913 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0039.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0039.03

2014.53052.VICT.0039.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1939

Adresse: 43 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-79-5843-3-000-0000

Cadastre: 4289916 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0043.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1939

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade, toit à demi-croupe et volume imposant de deux étages complets. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à demi-croupes, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0043.01

2014.53052.VICT.0043.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 45 - 45 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-79-7348-1-000-0000

Cadastre: 4289917 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0045.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à charnière	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	colonne ouvragée
console	corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Certains éléments sont à repeinturer.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été transformée en deux logements superposés à escalier extérieur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur l'authenticité de son architecture et sa position. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, le volume n'a subi aucune modification et tous les éléments architectoniques sont demeurés en bois, un fait unique à Sorel. Par ailleurs, la présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Ce bâtiment témoigne des modes de construction anciens.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le revêtement de planche de bois, la large galerie protégée, les portes traditionnelles en bois, les fenêtres à guillotine et à battants en bois et les ornements traditionnels en bois, dont la corniche, les chambranles, les consoles et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des garde-corps de modèle plus traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0045.01

2014.53052.VICT.0045.02

2014.53052.VICT.0045.05

2014.53052.VICT.0045.09.01

2014.53052.VICT.0045.09.02

2014.53052.VICT.0045.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 51 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-79-8461-1-000-0000

Cadastre: 4289919 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0051.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	bay-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un abri pour les voitures confère un aspect contemporain à cette résidence.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Ses façades sont recouvertes d'un parement de planches de bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de planches de bois, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0051.01

2014.53052.VICT.0051.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 55 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-89-0252-1-000-0000

Cadastre: 4290054 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0055.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0055.02

2014.53052.VICT.0055.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 59 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-89-1159-7-000-0000

Cadastre: 4290057 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0059.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	aucune
à deux versants droits	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté à l'angle de la rue du Prince et comprend le 208, rue du Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Semble abandonné.

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment est composé de deux volumes complètement différents.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et a subi plusieurs transformations. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0059.01

2014.53052.VICT.0059.02

2014.53052.VICT.0059.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 71 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-89-7580-8-000-0000

Cadastre: 4290064 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0071.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0071.01

2014.53052.VICT.0071.03

2014.53052.VICT.0071.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 75 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-89-8681-3-000-0000

Cadastre: 4290174 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0075.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: blocs de béton

Matériau(x) façade secondaire gauche: blocs de béton

Matériau(x) façade secondaire droite: blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Cette résidence a besoin de travaux au niveau de ses revêtements et de sa lucarnes.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La présence de deux portes contiguës indique qu'il s'agit d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe, la lucarne à pignon, le parement de blocs de béton imitant la pierre, la large galerie protégée d'un auvent, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit et l'auvent en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps. Entretenir le revêtement de blocs de béton et rétablir la lucarne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0075.01

2014.53052.VICT.0075.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1972

Adresse: 81 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-99-0383-3-000-0000

Cadastre: 4290176 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0081.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1972

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bungalow typique des années 1970 ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0081.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1977

Adresse: 85 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3499-99-3290-7-000-0000

Cadastre: 4290178 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0085.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur un îlot en pointe délimité par la rue Élizabeth et la piste cyclable.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1977

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment commercial ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0085.02

2014.53052.VICT.0085.06

2014.53052.VICT.0085.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1950

Adresse: 99 - 101 Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-0417-2-000-0000

Cadastre: 4290315 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0099.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1920-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. De plus, il s'agit d'un immeubles de type plex qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la cheminée, la large galerie surmontée d'un balcon et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0099.02

2014.53052.VICT.0099.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 103 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-1820-6-000-0000

Cadastre: 4290318 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0103.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a été modifiée par l'agrandissement du volume à l'arrière. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0103.01

2014.53052.VICT.0103.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1868

Adresse: 105 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-2823-9-000-0000

Cadastre: 4290320 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0105.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1868

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Entretien du toit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et le bacon à l'étage supérieur viennent la composition d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la galerie surmontée d'un balcon et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0105.01

2014.53052.VICT.0105.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1903

Adresse: 109 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-3825-3-000-0000

Cadastre: 4290323 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0109.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	continue
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1903

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment a besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures ont été modifiées. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la forme et la dimension des ouvertures d'origine en favorisant des alignements par le haut.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0109.01

2014.53052.VICT.0109.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1944

Adresse: 111 - 111 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-4829-4-000-0000

Cadastre: 4290325 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0111.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, escalier, auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: puits de lumière, en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1944

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des ouvertures ont été modifiées : une lucarne et deux puits de lumière ajoutés, une porte percé percé à l'étage supérieur accessible par un escalier en devanture. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0111.01

2014.53052.VICT.0111.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1903

Adresse: 113 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-5831-9-000-0000

Cadastre: 4290326 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0113.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1903

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle se distingue par sa lucarne triangulaire centrale lui conférant une touche néogothique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne triangulaire, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0113.01

2014.53052.VICT.0113.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 115 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-6834-2-000-0000

Cadastre: 4290333 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0115.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne à pignon, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, les chambranles et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0115.01

2014.53052.VICT.0115.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1830

Adresse: 117 - 119 Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-7737-6-000-0000

Cadastre: 4290334 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0117.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1830

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Si elle date véritablement de 1830 (rôle d'évaluation), il s'agirait d'une maison de tradition québécoise, ce que ne permet de voir les composantes actuelles. Ainsi, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment, mais elle pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0117.01

2014.53052.VICT.0117.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 121 - 121 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-0045-0-000-0000

Cadastre: 4291175 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0121.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge. Elle pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les deux portes contiguës, les fenêtres à guillotine, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0121.01

2014.53052.VICT.0121.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 123 - 125 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-1449-3-000-0000

Cadastre: 4291180 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0123.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Par ailleurs, il s'agit également d'un triplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne en appentis, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0123.01

2014.53052.VICT.0123.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 127 - 129 Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-3053-1-000-0000

Cadastre: 4291184 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0127.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se reconnaît à son volume modeste, son toit à deux versants et l'importante galerie protégée. Celle-ci se distingue par son haut toit et par les logements contigus, un élément fréquent dans les milieux plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0127.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1995

Adresse: 145 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-7889-4-000-0000

Cadastre: 4291189, Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0145.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté à l'angle de la rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1995

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0145.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 157 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-20-5494-4-000-0000

Cadastre: 4291240 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0157.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
		parement temporaire

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0157.01

2014.53052.VICT.0157.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 159 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-20-6397-8-000-0000

Cadastre: 4291241 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0159.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Entretien du parement de planche de bois et de tôle.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Elle possède toujours un parement de planches de bois sur les façades. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de planches de bois horizontales sur les façades, la galerie protégée d'un auvent, les chambranles et les planches cornières. Repeindre tous les éléments en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir une proportion traditionnelle pour l'ouverture du rez-de-chaussée en façade.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0159.01

2014.53052.VICT.0159.08

2014.53052.VICT.0159.09.01

2014.53052.VICT.0159.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 161 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-7407-2-000-0000

Cadastre: 4291251 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0161.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0161.01

2014.53052.VICT.0161.02

2014.53052.VICT.0161.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1978

Adresse: 167 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-8811-4-000-0000

Cadastre: 4291253 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0167.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, perron, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1978

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0167.02

2014.53052.VICT.0167.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 171 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-0115-7-000-0000

Cadastre: 4291278 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0171.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Maison en fond de cour.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Par ailleurs, il y a une maison en fond de cour, un élément plutôt rare. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la cheminée, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0171.01

2014.53052.VICT.0171.02

2014.53052.VICT.0171.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 171 - Victoria (rue)

Dénomination: Maison en fond de cour

Matricule: 3500-31-0115-7-000-0000

Cadastre: 4291278 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.VICT.0171.10.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette maison est située dans le fond de la cour du 171, rue Victoria.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Plusieurs ouvertures sont condamnées.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son unicité. Il semble témoigner des maisons en fond de cour, un phénomène rare à Sorel et qui demeure peu documenté. Ce type de bâtiment est fréquent à Montréal où les lots étaient rentabilisés par la construction d'une deuxième habitation dans le fond du lot. Celle-ci est témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade dont le volume modeste est coiffé d'un toit à deux versants. Elle possède un revêtement des façade et des ouvertures en bois.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement des façades en planches de bois horizontales, la porte et les fenêtres en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit et rétablir des fenêtres traditionnelles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0171.10.01

2014.53052.VICT.0171.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-11	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 175 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-1408-5-000-0000

Cadastre: 4291281 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0175.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le balcon et la porte-fenêtre à l'étage supérieur représentent une modification des ouvertures et de la composition d'origine de la façade. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée, les fenêtres à guillotine et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0175.01

2014.53052.VICT.0175.07

2014.53052.VICT.0175.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 179 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-3720-1-000-0000

Cadastre: 4291287 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0179.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé
brique de revêtement		brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
autre	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0179.01

2014.53052.VICT.0179.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1964

Adresse: 185 - 187 Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-7221-6-000-0000

Cadastre: 4291294 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0185.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Albert. Elle est similaire à trois autres bâtiments adjacents sur les rues Victoria et Albert qui forment un ensemble.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1964

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Quoi que récent (année 1960 selon le rôle d'évaluation), cette maison jumelée possède une valeur patrimoniale en raison de son architecture et de son authenticité. Elle témoigne de l'évolution de la maison cubique qui s'est imposée au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cette maison a été bien conservé et présente une authenticité au niveau de son volume et de sa composition.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0185.01

2014.53052.VICT.0185.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 189 - 189 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-8434-4-000-0000

Cadastre: 4291295 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0189.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Albert. Elle est similaire à trois autres bâtiments adjacents sur les rues Victoria et Albert qui forment un ensemble.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1963

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Quoi que récent (année 1960 selon le rôle d'évaluation), cette maison jumelée possède une valeur patrimoniale en raison de son architecture et de son authenticité. Elle témoigne de l'évolution de la maison cubique qui s'est imposée au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cette maison a été bien conservé et présente une authenticité au niveau de son volume et de sa composition.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0189.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1985

Adresse: 191 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-9842-7-000-0000

Cadastre: 4291337 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0191.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: perron, rampe d'accès, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

polychromie

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1985

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0191.01

2014.53052.VICT.0191.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1916

Adresse: 191 C - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-1248-4-000-0000

Cadastre: 4291340 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0191C.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	polychromie

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1916

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0191C.01

2014.53052.VICT.0191C.08

2014.53052.VICT.0191c.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 193 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-2652-6-000-0000

Cadastre: 4291342 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0193.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Il y a une maison en fond de cour.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. La maison en fond de cour constitue un élément rare ajoutant de la valeur à l'ensemble de la propriété. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de brique, la composition de la façade principale dans le mur pignon et le perron protégé. Préserver la maison en fond de cour et le hangar.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements de tôle à baguettes sur le toit et de planches de bois horizontales dans la partie haute des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0193.01

2014.53052.VICT.0193.02

2014.53052.VICT.0193.10.02

2014.53052.VICT.0191c.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 193 A - Victoria (rue)

Dénomination: Maison en fond de cour

Matricule: 3500-41-2652-6-000-0000

Cadastre: 4291342 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.VICT.0193.10.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent; galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte; tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Cette maison est située dans le fond de la cour du 193, rue Victoria.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne en raison de son unicité. Il semble témoigner des maisons en fond de cour, un phénomène rare à Sorel et qui demeure peu documenté. Ce type de bâtiment est fréquent à Montréal où les lots étaient rentabilisés par la construction d'une deuxième habitation dans le fond du lot. Celle-ci est témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0193.10.02

2014.53052.VICT.0193.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-11	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2011

Adresse: 201 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-4156-6-000-0000

Cadastre: 4291344 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0201.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: escalier; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 2011

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0201.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 203 - 203 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-5562-4-000-0000

Cadastre: 4291346 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0203.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
		continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0203.01

2014.53052.VICT.0203.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1968

Adresse: 207 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-7355-1-000-0000

Cadastre: 4291347 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0207.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	chaînage d'angle
chambranle	polychromie

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1968

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0207.02

2014.53052.VICT.0207.06

2014.53052.VICT.0207.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 211 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-9958-0-000-0000

Cadastre: 4291377 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0211.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : autre modèle

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle profilée	aucune
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, les ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume rectangulaire au toit à deux versants témoigne de formes anciennes, mais les modifications qu'il a subi briment la lecture de l'âge et de la typologie du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume allongé et le toit à deux versants recouvert de tôle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0211.01

2014.53052.VICT.0211.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 213 - 213 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-51-1267-3-000-0000

Cadastre: 4291379 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0213.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: blocs de béton

Matériau(x) façade secondaire droite: blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: indéterminé; tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Stationnement à l'avant.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0213.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 215 - 215 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-51-2180-7-000-0000

Cadastre: 4291380 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0215.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à guillotine

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fronton
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la galerie protégée d'un auvent, les deux portes contiguës, les ornements dont les chambranles, le fronton et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit ainsi qu'un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres à guillotine.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0215.01

2014.53052.VICT.0215.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 217 - 217 A Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-51-3183-0-000-0000

Cadastre: 4291381 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0217.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la lucarne à croupe et sa fenêtre en bois, la large galerie protégée d'un auvent, les deux portes contiguës, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0217.01

2014.53052.VICT.0217.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 219 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-51-4186-2-000-0000

Cadastre: 4291383 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0219.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
particulière	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	chambranle
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et les ornements, dont les chambranles, les boiseries au niveau du pignon et de l'auvent du perron et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0219.01

2014.53052.VICT.0219.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 227 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-51-6092-0-000-0000

Cadastre: 4291385 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0227.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, en appentis

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la large galerie protégée d'un auvent et la balustrade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0227.01

2014.53052.VICT.0227.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1984

Adresse: 227 A - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-51-7496-2-000-0000

Cadastre: 4291386 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0227A.02

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pilastre	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1984

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0227A.01

2014.53052.VICT.0227A.08

2014.53052.VICT.0227A.09

2014.53052.VICT.0227A.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 229 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-8800-2-000-0000

Cadastre: 4290561 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0229.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle profilée	à croupe/demi-croupe
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La transformation du rez-de-chaussée en commerce a engendré une modification des ouvertures.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit ainsi qu'un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0229.02

2014.53052.VICT.0229.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1957

Adresse: 229 A - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-9903-3-000-0000

Cadastre: 4290566 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0229A.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est plutôt récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0229A.02

2014.53052.VICT.0229A.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 231 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-0806-6-000-0000

Cadastre: 4290567 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0231.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle profilée	en appentis
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
demi-cercle	sans objet	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La transformation du rez-de-chaussée en commerce a engendré une modification des ouvertures.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon recouvert de tôle, la lucarne en appentis.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0231.01

2014.53052.VICT.0231.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 235 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-1809-9-000-0000

Cadastre: 4290569 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0235.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits; plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes; bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	balustrade/garde-corps
polychromie	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été agrandi. Les revêtements des toitures sont nombreux et dépareillés.
Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume d'un seul étage, le toit à deux versants recouvert de tôle, la galerie protégée par un auvent, les ouvertures en bois, les chambranles et le garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0235.01

2014.53052.VICT.0235.08

2014.53052.VICT.0235.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1992

Adresse: 235 A - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-2812-2-000-0000

Cadastre: 4290570 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0235A.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1992

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0235A.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 237 - Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-3815-4-000-0000

Cadastre: 4290572 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0237.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*En raison de la composition de la façade principale, il pourrait s'agir d'une ancienne maison à deux logements contigus transformée en unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0237.01

2014.53052.VICT.0237.08

2014.53052.VICT.0237.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 239 - 241 Victoria (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-4818-7-000-0000

Cadastre: 4290573 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.VICT.0239.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-04

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été exhaussé. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupe, la composition symétrique, le perron surmonté d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.VICT.0239.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		