Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 3 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-4236-1-000-0000

Cadastre: 4482563 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0003.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à arc cintré

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0003.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 4 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-66-5190-1-000-0000

Cadastre: 4482549 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0004.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0004.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 7 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-3632-2-000-0000

Cadastre: 4482562 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0007.03

Valeur patrimoniale: Aucune ○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0003.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 8 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-66-4587-9-000-0000

Cadastre: 4482548 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0008.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0004.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 11 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-2527-5-000-0000

Cadastre: 4482560 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0011.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0011.02



2013.53052.FAUB.0003.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 12 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-66-3985-6-000-0000

Cadastre: 4482545 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0012.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à arc cintré

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0004.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 16 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-66-2979-0-000-0000

Cadastre: 4482544 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0016.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0004.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 20 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-66-1179-8-000-0000

Cadastre: 4482542 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0020.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	épi/fleuron
fer ornemental	fronton

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale. Il s'agit de la seule résidence qui se démarque légèrement de l'ensemble en raison de ses nombreux ornements.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0020.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 24 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-66-0492-6-000-0000

Cadastre: 4482478 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0024.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0020.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 27 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-1533-4-000-0000

Cadastre: 4482558 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0027.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, verrière

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à arc cintré

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0027.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2003

Adresse: 28 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-9996-8-000-0000

Cadastre: 4482477 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0028.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à arc cintré

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2003

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2003) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0020.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 31 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-1038-4-000-0000

Cadastre: 4482557 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0031.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 32 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-9501-4-000-0000

Cadastre: 4482475 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0032.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0020.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 35 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-0445-2-000-0000

Cadastre: 4482493 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0035.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0035.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 36 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-8907-4-000-0000

Cadastre: 4482492 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0036.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 40 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-8214-5-000-0000

Cadastre: 4482490 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0040.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FAUB.0040.01



2013.53052.FAUB.0048.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 44 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-7720-2-000-0000

Cadastre: 4482489 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0044.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 48 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-7324-3-000-0000

Cadastre: 4482488 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0048.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à arc cintré

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 52 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-6828-4-000-0000

Cadastre: 4482487 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0052.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2004

Adresse: 56 - Faubourg (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-6337-6-000-0000

Cadastre: 4482486 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FAUB.0056.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

Cette maison de ville contiguë fait partie d'un ensemble de 20 maisons quasiment identiques toutes situées sur la même rue sans issue et érigées en 2003-2004.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2004

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette maison de ville récente (2004) ne possède pas de valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Veiller à préserver l'unité architecturale liant les 20 maisons de ville de cette petite rue.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1882

Adresse: 33 - Fiset (boulevard)

Dénomination: Maison Louis-Joseph-Octave Gadion dit St-Louis

Matricule: 3500-08-9977-9-000-0000

Cadastre: 4482199 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0033.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

◉ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Saillies: cheminée, logette

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire
plat/à faible pente	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à battants	avec imposte	bois
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle
chevrons apparents	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Cette résidence donne sur le parc Regard sur le fleuve ainsi que sur le fleuve. Elle est au coin de la rue Augusta.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1882

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Louis-Joseph-Octave Gadion dit St-Louis

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

La résidence sise au 33, boulevard Fiset est érigée vers 1882 vraisemblablement par Louis-Joseph-Octave Gadion dit St-Louis qui fait l'acquisition du terrain de Félix Lapointe en 1882. Il en demeure propriétaire jusqu'en 1924, année pendant laquelle la demeure est vendue à Joseph Cournoyer. En 1926, elle passe aux mains d'Ovila Provençal qui la cède à Aimé Cournoyer en 1930. Pierre Larochelle achète la propriété en 1977 et la revend en 1979 à Pierre Plante.

En 2011, cette résidence s'est mérité le prix du portail d'Or, une reconnaissance accordée par la Société d'histoire Pierre-De Saurel pour la mise en valeur du patrimoine.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 92-94.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement de quelques fenêtres constituent une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position, son architecture et son authenticité. En effet, elle est située en bordure du parc Regard sur le fleuve. Érigée vers 1882, elle a conservé la majorité de ses composantes originales et fait partie des résidences de notables qui s'érigent dans le noyau villageois à cette époque. Elle se distingue par son parement de brique rouge, son toit à deux versants recouvert de tôle et percé d'une lucarne triangulaire évoquant une influence néogothique, ses nombreuses ouvertures en bois et ses ornements, dont les colonnes ouvragées, les aisseliers, les chambranles, les chevrons apparents, les jeux de brique de la cheminée et les linteaux. Le plan en L rappelle une influence pittoresque. Elle a reçu le prix Portail d'Or pour la valorisation du patrimoine bâti en 2011.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume dont le plan en L, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la lucarne triangulaire, la tôle à baguettes, le perron protégé d'un auvent, la logette, la porte à baie latérale et imposte en bois, la porte en bois avec imposte, les fenêtres à arc surbaissé à battants à imposte et à grands carreaux en bois, les fenêtres à guillotine en bois, la fenêtre circulaire à charnière en bois, les ornements en bois, dont les colonnes ouvragées, les aisseliers, les chambranles,

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit ainsi que des portes et fenêtres de modèle traditionnel sur l'ensemble du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0033.01



2013.53052.FISE.0033.08



2013.53052.FISE.0033.09.01



2013.53052.FISE.0033.09.02



2013.53052.FISE.0033.09.03

2013.53052.FISE.0033.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 35 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-1461-1-000-0000

Cadastre: 4484616 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0035.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : autre modèle

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	à manivelle	avec imposte	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du parc Regard sur le fleuve longeant ce dernier. De plus, érigée au tournant du siècle, elle fait partie des résidences de notables qui s'érigent dans le noyau villageois à cette époque. Elle se distingue notamment par son élévation de deux étages et demi, son vaste passage protégé d'un auvent et ses fenêtres à arc cintré. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, l'auvent, les fenêtres à arc cintré.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0035.02



2013.53052.FISE.0035.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 38 - 40 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-8636-2-000-0000

Cadastre: 4482198 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0038.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, oriel, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison évoque l'éclectisme du tournant du XXe siècle, cette tendance à parer les résidences cossues d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. L'oriel, le balcon et le perron sur la façade avant en témoignent. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes et les lucarnes à pignon, l'oriel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0038.01



2013.53052.FISE.0038.03



2013.53052.FISE.0038.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1850

Adresse: 39 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-3862-8-000-0000

Cadastre: 4482228 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0039.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bardeau sur l'auvent est abîmé.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en pente vers l'arrière, la large galerie protégée d'un auvent indépendant ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation de deux étages, le toit en pente vers l'arrière, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0039.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1919

Adresse: 41 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-4357-8-000-0000

Cadastre: 4482229 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0041.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon; perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement temporaire		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	modillons
pierre de date	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1919

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

En travaux.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence d'un balcon et d'une porte à l'étage supérieur résulte d'une modification plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact de deux étages et son toit plat nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La corniche à modillons munie de la date de construction du bâtiment ajoute un élément authentique à ce bâtiment. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation de deux étages, le toit plat, la corniche à modillons et la pierre de date.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0041.08



2013.53052.FISE.0041.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 45 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-4850-2-000-0000

Cadastre: 4482230 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0045.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume semble avoir été allongé à l'arrière changeant la volumétrie et la forme du toit d'une maison jadis de courant cubique.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Il s'agit ici d'une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, la lucarne triangulaire, les aisseliers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0045.02



2013.53052.FISE.0045.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1989

Adresse: 47 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-5644-8-000-0000

Cadastre: 4482231 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0047.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Saillies: balcon

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1989

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0047.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 51 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-6535-7-000-0000

Cadastre: 4482233 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0051.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1913

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume en appentis avec auvent pour voiture constitue une modification à la volumétrie d'origine. Le balcon à l'étage vient également modifier la composition de la façade.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1913 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle a subi de nombreuses modifications et semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au cottage vernaculaire américain dans sa variante avec pignon en façade populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0051.02



2013.53052.FISE.0051.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 53 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-6921-9-000-0000

Cadastre: 4482232 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0053.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à guillotine

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants à base recourbée percé de lucarnes à pignon et sa large galerie protégée. La présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée percé de lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0053.02



2013.53052.FISE.0053.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 55 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-7512-5-000-0000

Cadastre: 4482222 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0055.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon. Cette résidence possède cependant un toit en croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la disposition des ouvertures, le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0055.02



2013.53052.FISE.0055.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 57 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-8102-4-000-0000

Cadastre: 4482223 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0057.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi, un toit en pavillon percé d'une lucarne et une distribution symétrique des ouvertures. Cette résidence possède cependant un toit en croupes et elle se distingue par son large débord de toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la disposition symétrique des ouvertures, la cheminée de brique, le fer ornemental et les consoles en métal.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0057.02



2013.53052.FISE.0057.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 67 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-1149-3-000-0000

Cadastre: 4482271 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0067.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située en face de l'église et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Le balcon donnant sur l'auvent protégeant une large galerie est également fréquent et caractéristique de cette architecture. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, le balcon, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche originale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0067.02



2013.53052.FISE.0067.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 70 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-1398-8-000-0000

Cadastre: 4482254 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0070.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Située sur le même îlot que l'église, voire sur le même lot, elle lui tourne le dos.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0070.02



2013.53052.FISE.0070.07



2013.53052.FISE.0070.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1967

Adresse: 71 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-2342-3-000-0000

Cadastre: 4482274 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0071.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1967

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0071.02



2013.53052.FISE.0071.07



2013.53052.FISE.0071.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 75 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-3532-8-000-0000

Cadastre: 4482277 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0075.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé à l'angle des rues Fiset et Charlotte, en face de l'église paroissiale, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur qui se distingue par son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, le toit à deux versants, la composition de la façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0075.02



2013.53052.FISE.0075.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 79 - Fiset (boulevard)

Dénomination: Boucherie Yvon Cantara

Matricule: 3500-27-5702-5-000-0000

Cadastre: 4482258 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0079.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Certaines ouvertures semblent avoir été modifiées. La corniche a été camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située en face de l'église et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La porte à panneaux en bois constitue un élément d'authenticité, mais les autres ouvertures ont été modifiées brimant l'intégrité de la composition. Ainsi, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, le volume annexe reproduisant les mêmes caractéristiques, la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0079.02



2013.53052.FISE.0079.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 83 - 85 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-7193-7-000-0000

Cadastre: 4482260 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0083.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bardeau sur l'auvent est abîmé.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située en face de l'église et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent indépendant est également fréquente et caractéristique de cette architecture. La présence de deux logements contigus est commune dans les milieux plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Préférer une tôle plutôt que du bardeau sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0083.02



2013.53052.FISE.0083.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 87 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-8184-5-000-0000

Cadastre: 4482264 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0087.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La résidence sise au 87, boulevard Fiset est érigée vers 1890. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des maisons de tradition québécoises qui s'imposent partout au Québec au 19e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située en face du noyau institutionnel. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants et une large galerie. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagée du sol. Celle-ci se démarque par son toit recouvert de tôle à baguettes et par la présence de deux logements, ce qui est commun dans les milieux plus denses. Elle a également conservé ses portes et fenêtres traditionnelles en bois, ce qui participe à la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les deux portes d'entrée, les portes à panneaux en bois, les fenêtres à guillotine en bois à grands et à petits carreaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades. Uniformiser la tôle sur le toit en choisissant une tôle traditionnelle à baguettes sur l'ensemble. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les éléments des prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0087.02



2013.53052.FISE.0087.08



2013.53052.FISE.0087.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 89 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-9173-7-000-0000

Cadastre: 4482266 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0089.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	planche cornière
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue. Situé à l'angle de la rue Charlotte.
181, rue Charlotte (adresse secondaire).

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et d'un garage à gauche constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures semblent également avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé en face de l'église et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex à escalier extérieur qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0089.02



2013.53052.FISE.0089.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1941

Adresse: 91 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-2552-8-000-0000

Cadastre: 4482318 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0091.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage, volume annexe, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

L'église est l'autre côté de la rue. Situé à l'angle de la rue Charlotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1941

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment commercial s'est agrandi au fil du temps pour répondre à ses besoins.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse à côté de l'église, ce bâtiment commercial ne possède pas de valeur patrimoniale, car il ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. Cette valeur pourrait être modifiée si des informations étaient révélées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0091.02



2013.53052.FISE.0091.08



2013.53052.FISE.0091.04



2013.53052.FISE.0091.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 92 - 94 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-9623-1-000-0000

Cadastre: 4482267 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0092.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a été agrandi à l'arrière et des ouvertures semblent avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près de l'église et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements est commune dans les noyaux villageois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0092.01



2013.53052.FISE.0092.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1948

Adresse: 93 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-2945-4-000-0000

Cadastre: 4482320 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0093.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
matériau contemporain		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1948

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Il y avait un permis dans la fenêtre lors de l'évaluation. Travaux en cours.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Située près du noyau institutionnel et du fleuve, et près du courant cubique, la valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages, le toit à croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0093.02



2013.53052.FISE.0093.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1920

Adresse: 95 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-2535-3-000-0000

Cadastre: 4482319 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0095.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	parement de métal à clins	parement de métal à clins
	pierre de revêtement	pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1870-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence d'une porte et d'un balcon dans le pignon constitue une modification plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, les lucarnes à pignon et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades et une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0095.02



2013.53052.FISE.0095.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1930

Adresse: 96 - 98 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-1204-7-000-0000

Cadastre: 4482301 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0096.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte-fenêtre à l'étage supérieur, la mansarde supprimée sur le côté droit, la lucarne à pignon démesurée sur le côté gauche, etc. constituent d'autres altérations importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde (ici à trois versants), la caractéristique principale de cette typologie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume ancien de deux étages au toit mansardé, le toit mansardé et le retour de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0096.02



2013.53052.FISE.0096.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 97 - 101 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-4429-7-000-0000

Cadastre: 4482322 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0097.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Un immeuble à vocation mixte se situe sur la même propriété. Le 101, rue Fiset est situé à droite de l'immeuble principal et en retrait de la voie publique. Il date de 1980 et ne présente aucun intérêt patrimonial.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

http://www.propriodirect.com/fr-ca/duplex-a-vendre-sorel-tracy-10948713.aspx

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé près de l'église, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.
Un immeuble à vocation mixte se situe sur la même propriété. Le 101, rue Fiset est situé à droite de l'immeuble principal et en retrait de la voie publique. Il date de 1980 et ne présente aucun intérêt patrimonial.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0097.08



2013.53052.FISE.0101.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 100 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-9712-2-000-0000

Cadastre: 4482300 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0100.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à manivelle

Sous type de fenêtre: juxtaposée

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située derrière le 96, rue Fiset et partiellement cachée.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 102 - 104 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-35-0595-1-000-0000

Cadastre: 4482302 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0102.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le 102 et le 104, rue Fiset correspondent au même bâtiment.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette maison jumelée est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture cubique de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les deux logements contigus.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0102.02



2013.53052.FISE.0102.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 103 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-5721-6-000-0000

Cadastre: 4482324 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0103.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La lucarne a été condamnée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette maison est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture cubique de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0103.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 105 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-5908-9-000-0000

Cadastre: 4482310 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0105.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Située à l'angle de la rue Chevalier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cette résidence possède cependant un toit à croupes sans lucarne et semble plus récente. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la disposition des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0105.02



2013.53052.FISE.0105.06



2013.53052.FISE.0105.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 107 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-35-7393-4-000-0000

Cadastre: 4482312 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0107.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
autre	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Située à l'angle de la rue Chevalier.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après le plan d'assurance incendie de 1880, il y a une maison avec bâtiment secondaire à cet emplacement et dans le même angle. Elle pourrait avoir donné l'angle à la rue Chevalier.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume et d'une terrasse à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La hangar en bois à l'arrière contribue également à la valeur patrimoniale de la propriété. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, le mur-pignon en façade et la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine en bois, le hangar en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades et une tôle traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0107.01



2013.53052.FISE.0107.04



2013.53052.FISE.0107.08



2013.53052.FISE.0107.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1928

Adresse: 108 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-35-1378-1-000-0000

Cadastre: 4482305 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0108.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle à baguettes	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	corniche
modillons	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La résidence sise au 108, boulevard Fiset est érigée vers 1928. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des maisons issues du courant cubique qui s'imposent au début du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement des façades et la tôle sont défraîchis.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci se distingue par son parement de blocs de béton imitant la pierre grise, sa tôle à baguettes traditionnelle, sa galerie sur deux façade, sa corniche à modillons et ses linteaux.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la tôle à baguettes sur le toit et sur l'auvent, le parement de blocs de béton imitant la pierre grise, la galerie protégée sur deux façades, les fenêtres à guillotine, la corniche à modillons et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser uniquement des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0108.02



2013.53052.FISE.0108.07



2013.53052.FISE.0108.09.01



2013.53052.FISE.0108.09.02



2013.53052.FISE.0108.09.03



2013.53052.FISE.0108.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 112 - 114 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-35-3866-3-000-0000

Cadastre: 4482308 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0112.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins et la disposition symétrique des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0112.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 113 - 115 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-35-8080-6-000-0000

Cadastre: 4482313 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0113.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle profilée	à croupe/demi-croupe
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. De plus, certaines ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon tronqué percé d'une lucarne à croupe, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0113.01



2013.53052.FISE.0113.04



2013.53052.FISE.0113.08



2013.53052.FISE.0113.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1980-2013

Adresse: 116 - 118 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-35-6553-4-000-0000

Cadastre: 4482311 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FISE.0116.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon avancée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
blocs de béton		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
particulière	indéterminé	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Située à l'angle de l'avenue Hôtel-Dieu, sa façade principale donne sur cette dernière.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1980-2013

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FISE.0116.06



2013.53052.FISE.0116.07



2013.53052.FISE.0116.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 122 - 134 Fiset (boulevard)

Dénomination: Place Daneau

Matricule: 3500-44-1883-2-000-0000

Cadastre: 4290535 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0122.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal profilé	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
particulière	fixe	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	parapet

Remarques sur le paysage

Lot et îlot de forme particulière. Immeuble encadré par les rues Alfred et Provost en plus du boulevard Fiset, ce qui lui offre une grande visibilité.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0122.07



2014.53052.FISE.0122.08



2014.53052.FISE.0122.09



2014.53052.FISE.0122.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 142 - 144 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-7141-9-000-0000

Cadastre: 4290542 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0142.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	jeu de briques/pierres
planche cornière	

Remarques sur le paysage

Immeuble implanté à l'angle de la rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0142.02



2014.53052.FISE.0142.07



2014.53052.FISE.0142.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1946

Adresse: 150 - 152 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-8024-6-000-0000

Cadastre: 4290543 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0150.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	fixe	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	clé de voûte
corniche	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cet immeuble semble avoir subi plusieurs transformations notamment au niveau de sa fonction, de sa volumétrie, de ses ouvertures et de ses matériaux.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Par ailleurs, il témoigne de l'évolution de l'architecture Boomtown vers le milieu du XXe siècle. Ces bâtiments conservent la volumétrie typique de deux étages à toit plat, mais l'ornementation se simplifie. La valeur patrimoniale de ce bâtiment se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées à ses façades revêtues de crépi et d'ornements factices. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition symétrique, le parapet et la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0150.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 156 - 160 Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-9807-3-000-0000

Cadastre: 4290544 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0156.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement:

Saillies: logette, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
		brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon
plat/à faible pente	membrane	pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	boiserie ornementale
planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Limoge.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et sur le côté droit ainsi que l'escalier menant à la logette ayant remplacée la lucarne constituent des modifications plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a préservé une tôle à baguettes sur le toit, une large galerie protégée d'un auvent indépendant ainsi que plusieurs ornements traditionnels tels que les retours de l'avant-toit, les aisseliers et les planches cornières. Elle a toutefois perdu son revêtement traditionnel et a subi quelques modifications volumétriques.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit, les aisseliers, les planches cornières et les boiseries.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



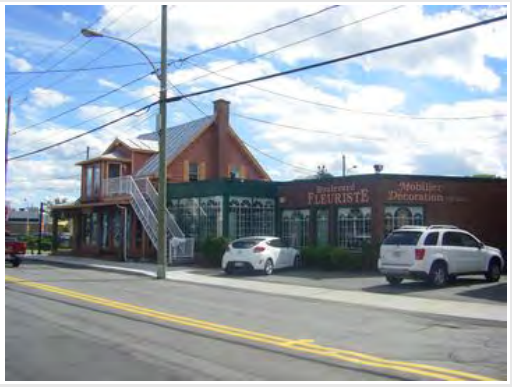
2014.53052.FISE.0156.02



2014.53052.FISE.0156.03



2014.53052.FISE.0156.05



2014.53052.FISE.0156.07



2014.53052.FISE.0156.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1972

Adresse: 164 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-53-3164-6-000-0000

Cadastre: 4290563 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0164.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
en pavillon	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur une artère commerciale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1972

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0164.02



2014.53052.FISE.0164.08



2014.53052.FISE.0164.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1979

Adresse: 170 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-53-5723-7-000-0000

Cadastre: 4290564 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0170.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, porche/tambour, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de verre	blocs de béton	blocs de béton
blocs de béton	panneaux de verre	panneaux de verre

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur une artère commerciale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1979

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0170.07



2014.53052.FISE.0170.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1972

Adresse: 180 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-8997-6-000-0000

Cadastre: 4290559 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0180.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur une artère commerciale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1972

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

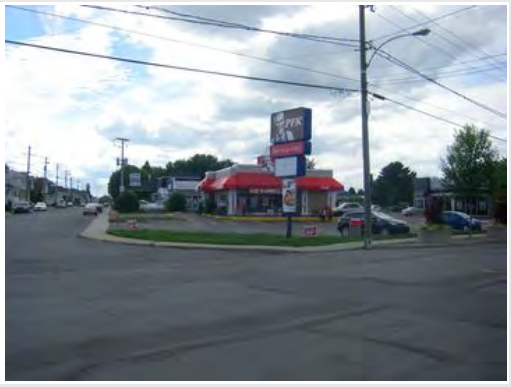
Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0180.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1985

Adresse: 190 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-4354-3-000-0000

Cadastre: 4290571 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0190.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies:

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
panneaux de verre		panneaux de verre

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur une artère commerciale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1985

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

En rénovation lors de notre évaluation.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0190.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 200 - Fiset (boulevard)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-7323-5-000-0000

Cadastre: 4290574 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.FISE.0200.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies:

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	métal

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur une artère commerciale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-07-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.FISE.0200.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 2 - Fort (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-48-7908-5-000-0000

Cadastre: 4481842 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FORT.0002.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

La rue du Fort longe le port de Sorel-Tracy.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FORT.0002.02



2013.53052.FORT.0002.03



2013.53052.FORT.0002.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 2008

Adresse: 50 - Fort (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-58-4622-4-000-0000

Cadastre: 4481884 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.FORT.0050.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: marquise, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
brique de revêtement	brique de revêtement	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	mur-rideau	contemporain
en bandeau horizontal	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à charnière	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rue du Fort longe le port de Sorel-Tracy. Ce bâtiment fait également du 20, rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 2008

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

"Par ailleurs, le nouvel édifice qui abrite les locaux de la MRC depuis décembre 2008 a lui-même été construit en respectant des principes écologiques, notamment par l'utilisation de la géothermie pour son chauffage."

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC Pierre-De Saurel [en ligne] : http://www.mrcpierredesaurel.com/lamrcetledeveloppementdurable

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son rôle important en tant que siège de la MRC, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est trop récent (2008).

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.FORT.0050.02



2013.53052.FORT.0050.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 2 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-35-9609-4-000-0000

Cadastre: 4481791 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0002.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
		pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
en bandeau horizontal	coulissante	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue de la Reine.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0002.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 5 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-1163-9-000-0000

Cadastre: 4481813 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0005.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, avancée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume ajouté à l'avant demeure une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex avec escalier extérieur. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, il témoigne du style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0005.02



2013.53052.GEOR.0005.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 6 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-0612-6-000-0000

Cadastre: 4481792 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0006.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: auvent

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0006.01



2013.53052.GEOR.0006.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 8 - 10 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-2015-0-000-0000

Cadastre: 4481795 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0008.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

maison familiale des Charbonneau.

Données documentaires

Références bibliographiques

Société historique Pierre de Saurel.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Cependant, l'escalier extérieur donnant accès à l'étage supérieur de même que les prolongement extérieurs témoignent d'une une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par son parement de brique, ses platebandes en brique et sa corniche originale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, le balcon, les fenêtres à guillotine, la corniche et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0008.02



2013.53052.GEOR.0008.08



2013.53052.GEOR.0008.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1980-2013

Adresse: 11 - 15 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-3169-4-000-0000

Cadastre: 4481815 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0011.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1980-2013

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0011.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 12 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-45-3419-3-000-0000

Cadastre: 4481799 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0012.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique structurale	brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	puits de lumière
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	à guillotine	sans objet	bois
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	platebande en brique / pierre
colonne ouvragée	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le 12, rue George est une résidence érigée vers 1910. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des cottages vernaculaires américains, plus spécifiquement de la variante avec toit à demi-croupes et mur pignon en façade, qui s'imposent partout au Québec dans les milieux ruraux et villageois, au début du 20e siècle.

En 2008, cette résidence s'est mérité le prix du portail d'Or, une reconnaissance accordée par la Société d'histoire Pierre-De Saurel pour la mise en valeur du patrimoine.

Données documentaires

Références bibliographiques

Plaque de la Société d'histoire Pierre-De Saurel.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cette résidence érigée vers 1910 se distingue toutefois par sa structure en brique, ses ouvertures à arc surbaissé dominées par des jeux de brique, sa large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle en plaque et les boiseries au niveau du garde-corps. Elle a reçu le prix du portail d'Or pour la mise en valeur du patrimoine en 2008.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à demi-croupes, la large galerie protégée d'un auvent indépendant recouvert de tôle en plaques, le balcon, les ouvertures à arc surbaissé, la petite fenêtre à arc cintré à guillotine en bois, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique, les boiseries au niveau du garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0012.03



2013.53052.GEOR.0012.08



2013.53052.GEOR.0012.09



2013.53052.GEOR.0012.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1974

Adresse: 35 - 41 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-55-3594-2-000-0000

Cadastre: 4481860 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0035.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: cheminée

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	blocs de béton	enduit et crépi
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

faux colombages

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1974

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0035.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 45 - 47 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-4912-3-000-0000

Cadastre: 4481861 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0045.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
		brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1935 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0045.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1896

Adresse: 51 - George (rue)

Dénomination: Ancienne résidence Édouard Simard

Matricule: 3400-56-7117-6-000-0000

Cadastre: 4481862 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0051.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	ne s'applique pas
planches de bois verticales		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	à pignon
autre	tuiles d'argile	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

girouette	boiserie ornementale
corniche	

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.
Il y aurait un hangar à l'arrière.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1896

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Ancienne résidence d'Édouard Simard, important industriel au cours des années 1940.
A également appartenu à Monsieur A. Beauchemin vers 1930 d'après l'inscription sur une photo ancienne.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 107-111.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Derrière la façade commerciale de la rue George se trouve une des plus somptueuses résidences de Sorel. Un volume commercial à toit plat et aux matériaux contemporains a été placé devant.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'ancienne résidence d'Édouard Simard, important industriel au cours des années 1940, et de A. Beauchemin possède une valeur patrimoniale moyenne. Derrière la façade commerciale se trouve une des résidences bourgeoises qui bordaient autrefois le carré Royal. Cette maison du tournant du XXe siècle existe toujours derrière le nouveau volume. Elle témoigne de l'époque faste de Sorel et des grandes familles qui s'y enrichissent grâce notamment aux activités portuaires. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications majeures ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la forme ancienne à l'arrière du bâtiment commercial et la mettre en valeur. La démolition de la partie avant du bâtiment pourrait être envisagée pour retrouver le volume originel de la maison.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0051.01



2013.53052.GEOR.0051.09



2013.53052.GEOR.0051.13



2013.53052.GEOR.0051.03



En 1916. Inventaire 2005, p. 109.



En 2002. Inventaire 2005, p. 111.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 53 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-9220-6-000-0000

Cadastre: 4481863 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0053.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
pierre de revêtement		ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
à arc en plein cintre	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0053.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 57 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-66-1416-7-000-0000

Cadastre: 4481898 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0057.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine):

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
parement de métal profilé		parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. S'il date de 1940, tel qu'indiqué dans le rôle d'évaluation, les nombreuses modifications qu'il a subies briment la lecture du style architectural et de l'époque de la construction.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0057.07



2013.53052.GEOR.0057.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 62 - 70 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-65-8398-2-000-0000

Cadastre: 4481902 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0066.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu à son voisin de gauche. De plus, il possède un autre volume disposé à l'arrière et contigu au volume de droite.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Elle a probablement été érigée en même temps que la voisine au 72 puisqu'il s'agit de maisons jumelées.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près du carré Royal au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par son parement de brique orné de nombreux jeux de brique. Il est identique à sa voisine. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, la large galerie protégée, le balcon, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique, les jeux de brique, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0066.08



2013.53052.GEOR.0066.09



2013.53052.GEOR.0062.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1942

Adresse: 71 - George (rue)

Dénomination: Ancien Théâtre Sorel / Manoir Sorel

Matricule: 3400-66-7666-1-000-0000

Cadastre: 4481917 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0071.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): récréative

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 5

Matériau soubassement: béton

Saillies: marquise, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à charnière	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	insertion
bas-relief	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1942

Maître d'oeuvre: Jean-Paul Arsenault

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre: peintre-décorateur

Notes historiques

Le Théâtre Sorel est inauguré le 3 juillet 1942. Ce théâtre-cinéma peut accueillir 1 200 personnes et comprend également dix allées de quilles. Il propose un équipement ultra moderne à la fine pointe des technologies de l'époque dont les Sorelois sont fiers. La décoration intérieure et extérieure, y compris la marquise, est réalisée par le peintre-décorateur sorelois Jean-Paul Arsenault.
En 1990, il est transformé en résidence pour personnes retraitées et subit d'importantes transformations, dont l'agrandissement de son volume en hauteur.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 112-114.

« La conception des théâtres jusqu'à 1950 ». L'Encyclopédie canadienne [En ligne].
<http://www.thecanadianencyclopedia.com/index.cfm?PgNm=TCE&Params=f1ARTf0009135>.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a changé de vocation et subi un agrandissement important. Les fenêtres de blocs de verre de l'étage supérieur à l'avant ont été remplacées par des fenêtres à charnière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'ancien théâtre de Sorel possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son histoire, de son architecture et de sa valeur d'usage. Le théâtre est érigé dans le centre-ville de Sorel, près du carré Royal et autrefois à côté de l'édifice des Postes et des Douanes, au début des années 1940, soit pendant la Deuxième Guerre mondiale. Il se démarque par son architecture Art Déco qui se caractérise ici par un large soubassement en béton et des ouvertures marquées par la verticalité telles que les fenêtres en blocs de verre juxtaposés sur les côtés. Le centre est plus élevé et marqué par des insertions de béton et des bas-relief. La domination des formes géométriques est également typique de cette période. Le style Art Déco est fréquent dans la construction de théâtre. Le théâtre a subi des modifications majeures à sa volumétrie.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la partie originale du volume, le parement de brique, les insertions de béton, les bandeaux décorations, les bas-relief, les fenêtres en blocs de verre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0071.01



2013.53052.GEOR.0071.08



2013.53052.GEOR.0071.09



ca 1940. Inventaire 2005, p. 113.



ca 1980. Inventaire 2005, p. 113.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 72 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-66-9301-3-000-0000

Cadastre: 4481903 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0072.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	corniche
jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est vraisemblablement construite au tournant du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle témoigne des maisons Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près du carré Royal au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du 20e siècle. La distribution régulière des ouvertures, la large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle en plaques, le balcon et les nombreux ornements, dont les platebandes en brique, les jeux de brique, la corniche et les colonnes ouvragées participent également à sa valeur patrimoniale. Il s'agit également d'une maison jumelée, car elle est identique à sa voisine.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, la large galerie protégée d'un auvent indépendant recouvert de tôle traditionnelle en plaques, le balcon, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique, les jeux de brique, la corniche et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0072.02



2013.53052.GEOR.0066.09



2013.53052.GEOR.0072.09.02



2013.53052.GEOR.0072.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 75 - 77 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-76-0263-3-000-0000

Cadastre: 4481912 , Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0075.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	triangulaire
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	à manivelle	avec imposte	contemporain
carrée	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le présence d'un terrasson et d'un brise à l'arrière du côté droit laisse présager qu'il s'agit d'une maison à mansarde traditionnelle du tournant du XXe siècle qui aurait subi de lourdes modifications à sa forme et à sa volumétrie par l'adjonction de plusieurs volumes et la modification de la forme du toit.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1880 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle a été lourdement modifiée et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0075.02



2013.53052.GEOR.0075.08



2013.53052.GEOR.0075.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1954

Adresse: 80 - George (rue)

Dénomination: Bureau de poste

Matricule: 3400-76-3003-0-000-0000

Cadastre: 4481942 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0080.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, volume annexe, perron, rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau vertical	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bas-relief	bandeau
vitrail	

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Gouvernement du Canada

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le premier bureau de poste de Sorel est ouvert en 1814. L'ancien bureau de poste et de douane est érigé en 1884 à l'angle des rues George et du Prince, en face du carré Royal. Il est démoli en 1965. L'actuel bureau de poste est érigé en 1954. Il prend position également sur la rue George, une rue à l'est de son prédécesseur.
Cet édifice fait partie d'un vaste programme du gouvernement canadien destiné à doter les villes canadiennes d'immeubles plus modernes comprenant, en plus d'un bureau de poste, d'autres services gouvernementaux comme des bureaux du ministère des Travaux publics et de la Commission de l'assurance-chômage qui ont souvent leur propre entrée. Le bureau de poste de Sorel a probablement été conçu par les architectes du ministère des Travaux publics car il reprend un modèle qui est largement utilisé à travers tout le pays. Les immeubles de ce genre construits à la fin des années 1950 et dans les années 1960 affirmeront de façon plus franche leur modernité en utilisant davantage les murs-rideaux, allégeant ainsi leur architecture.

Données documentaires

Références bibliographiques

WRIGHT, Janet. Les biens de la Couronne. L'architecture du ministère des Travaux publics, 1867-1967. Toronto, University of Toronto Press, 1997.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble possède une bonne valeur patrimoniale en raison de sa fonction et de son architecture. Érigé en 1954, il s'inscrit dans le mouvement moderne. Il se caractérise par ses hautes fenêtres en bandeaux regroupés, ses marquises en porte-à-faux, l'absence d'ornements et la prédominance des lignes droites. Le béton et le verre, qu'il met de l'avant, sont deux matériaux dominant la production de cette époque. Il confirme également la place centrale de ce secteur de la ville. En effet, les édifices de services gouvernementaux choisissent généralement un emplacement stratégique situé au cœur de la ville. Finalement, il fait partie d'un vaste programme du gouvernement canadien destiné à doter les villes canadiennes d'immeubles plus modernes comprenant, en plus d'un bureau de poste, d'autres services gouvernementaux.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, les façades grises en panneaux de béton, les fenêtres en bandeaux regroupées, les bandeaux décoratifs, le vitrail et le bas-relief représentant les armoiries du Canada.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0080.01



2013.53052.GEOR.0080.08



2013.53052.GEOR.0080.09



2013.53052.GEOR.0080.05



ca 1940. Inventaire 2005, p. 118.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 83 - 85 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-76-1972-8-000-0000

Cadastre: 4481952 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0083.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: logette, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle à baguettes	aucune
autre	tôle à la canadienne	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

faux colombages	fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence semble avoir subi de lourdes transformations, notamment à sa volumétrie et au niveau de sa façade prinicipale. De plus, tous les matériaux (sauf la tôle sur le toit) sont contemporains, mais cela demeure des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Les logettes, le porche dominé d'une logette et d'un fronton, les pentes de toit multiples, la tôle à la canadienne, la tôle à baguettes et les faux colombages participent à la valeur de cette résidence cossue. Cependant, elle se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, les pentes de toit diverses, la tôle à la canadienne, la tôle à baguettes, les prolongements extérieurs tels que les logettes et le porche dominé par une logette et un fronton, la distribution régulière des ouvertures, la symétrie à l'avant, les fenêtres à arc surbaissé à guillotine, les faux colombages.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0083.02



2013.53052.GEOR.0083.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1810

Adresse: 89 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-76-4654-9-000-0000

Cadastre: 4481958 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0089.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine):

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de revêtement	enduit et crépi	pierre de revêtement
parement de métal à clins		parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	pleine	bois
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1810

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Il apparaît sur le plan d'assurance incendie de 1880 : Bâtiment en brique à 1 ½ étage.

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Probablement agrandi vers la gauche et possiblement surhaussé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence, si elle date véritablement de 1810 (rôle d'évaluation), serait une des plus anciennes de la ville. Son architecture évoque le néoclassicisme en raison du toit à deux versants droits avec retour de l'avant-toit amorçant un fronton sur les murs-pignons. Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne, en raison de son ancienneté. Cependant, les nombreuses modifications qu'il a subi affectent la lecture de l'âge et de l'architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à deux versants droits, les fenêtres à guillotine à volets noirs et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0089.01



2013.53052.GEOR.0089.02



2013.53052.GEOR.0089.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 90 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-76-9034-9-000-0000

Cadastre: 4481962 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0090.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: balcon

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il a subi plusieurs altérations et entièrement récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0090.01



2013.53052.GEOR.0090.02



2013.53052.GEOR.0090.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1971

Adresse: 91 - 93 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-76-7768-4-000-0000

Cadastre: 4481961 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0091.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: logette, marquise

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1971

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0091.01



2013.53052.GEOR.0091.03



2013.53052.GEOR.0091.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 95 - George (rue)

Dénomination: Villa des sages

Matricule: 3400-76-9480-4-000-0000

Cadastre: 4481963 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0095.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, galerie, rampe d'accès, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	bay-window	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	colonne ouvragée
corniche	fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est vraisemblablement construite dans le premier quart du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle témoigne des maisons cossues au décor éclectique qui s'imposent dans les milieux villageois au tournant du 20e siècle. De nos jours, cette demeure abrite une résidence pour personnes âgées "La villa des sages".

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 119-121.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les lucarnes ont été agrandies ou ajoutées. Certaines ouvertures ont été modifiées. La galerie protégée est un ajout postérieur à 1990 (voir photographie).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle et des familles bourgeoises à Sorel. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Les fenêtres en saillie, la longue galerie protégée et ses pignons, les lucarnes, le fronton et les boiseries participent à la valeur de cette résidence cossue. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes et les lucarnes, la cheminée en brique, le parement de brique, la galerie protégée d'un auvent indépendant avec pignon, les fenêtres en saillie, la porte en bois avec imposte, les fenêtres à guillotine, les colonnes, le fronton et l'entablement de la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0095.02



2013.53052.GEOR.0095.03



2013.53052.GEOR.0095.08



2013.53052.GEOR.0095.09



ca 1990. Inventaire, 2005, p. 120.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 96 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-0925-6-000-0000

Cadastre: 4482030 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0096.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à manivelle	bay-window	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
platebande en brique / pierre	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et demeures des notables, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La résidence se démarque par son parement de brique, sa haute cheminée, son tambour surmonté d'un balcon ainsi que par ses ornements, dont les chambranles, les planches cornières, les platebandes en brique et les volets. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne pendante à pignon, le mur-pignon en façade, le parement de brique, la haute cheminée, la fenêtres à battants en bois, les chambranles, les planches cornières, les platebandes en brique et les volets.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0096.02



2013.53052.GEOR.0096.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 98 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-1828-1-000-0000

Cadastre: 4482032 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0098.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le petit volume vitré sans fondation à l'avant constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat et par la présence d'éléments plus contemporains comme le court brisis recouvert de bardeau d'asphalte, elle s'identifie à une variante du courant Boomtown. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0098.02



2013.53052.GEOR.0098.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 99 - 105 George (rue)

Dénomination: Maison Joseph-Willie-Robidoux

Matricule: 3400-86-1397-7-000-0000

Cadastre: 4482031 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0099.01.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	à petits carreaux	bois
à arc surbaissé	à guillotine	juxtaposée	bois
à arc surbaissé	à battants	juxtaposée	bois

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	fronton
jeu de briques/pierres	corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est vraisemblablement construite dans le premier quart du 20e siècle. Elle est habitée de 1922 à 1938 par Joseph Willie Robidoux (1884-1962), reçu médecin en 1910. Comme médecin, il a pratiqué à l'Hospice général, à l'Orphelinat et à l'Hôpital Richelieu de Sorel ainsi que pour des compagnies d'assurance. De 1935 à 1944, il est président de la Société médicale du district de Richelieu. Il s'implique également dans les organismes de sa ville natale notamment comme Fondateur de la chorale de l'église Saint-Pierre et maître de chapelle. Joseph Willie Robidoux est également un homme politique important au 20e siècle. Il est maire de Sorel de 1922 à 1938 et de 1940 à 1942, puis député du comté de Richelieu-Verchère pour le parti libéral de 1942 à 1948.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 124-126.

Assemblée nationale du Québec. « Joseph Willie Robidoux » [en ligne] : <http://www.assnat.qc.ca/fr/deputes/robidoux-joseph-willie-5129/biographie.html>

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit constitue une transformation de nature réversible. Des volumes annexes ont été ajoutés de chaque côté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son architecture, de sa position et de son histoire. Elle témoigne de la présence de familles bourgeoises à Sorel. Plus spécifiquement, elle fut habitée par J. W. Robidoux, deux fois maire de Sorel et député à l'Assemblée nationale. Par ailleurs, elle témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de créer des compositions uniques et se démarquer de manière prestigieuse. Les nombreuses fenêtres de taille diverse, les balcons, les galeries et les auvents, ainsi que l'ornementation, dont les frontons, les corniches, les piliers et les jeux de brique participent à la valeur de cette résidence cossue. Elle possède une bonne authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à croupes, les lucarnes à croupe, la tôle à baguettes sur les auvents, les piliers de brique avec chapiteau en bois, les nombreuses portes à panneaux avec imposte, les nombreuses fenêtres à battants et à guillotine à petits carreaux en bois, les boiseries ornementales, les colonnes ouvragées, les corniches, les frontons, les jeux de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0099.01.01



2013.53052.GEOR.0099.08



2013.53052.GEOR.0099.09.01



2013.53052.GEOR.0099.09.02



En 1942. inventaire, 2005, p. 125.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 100 - 104 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-3039-3-000-0000

Cadastre: 4482034 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0100.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à manivelle

Sous type de fenêtre: jumelée

Matériau de la fenêtre: contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et des demeures des notables de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celui-ci représente la variante avec deux étages et demi. De plus, il comporte plusieurs logements contigus. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits et la large galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0100.01



2013.53052.GEOR.0100.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 106 - 108 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-4436-0-000-0000

Cadastre: 4482036 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0106.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, volume annexe, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 127-129.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de brique est abîmé sur le côté gauche.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume et la forme du toit ont été modifiés à l'arrière. Un larmier débordant a remplacé un auvent indépendant. Des ouvertures ont été condamnées sur la façade latérale gauche. Les cheminées de brique à chaque extrémité ont été supprimées. Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes, des fenêtres et des éléments des prolongements extérieurs constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants, dont la base est souvent recourbée, et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagée du sol. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par d'importantes modifications. Cette valeur pourrait être revue si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine (à l'avant), l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la large galerie, les lucarnes à pignon, le parement de brique rouge, la composition de la façade principale, les colonnes en bois et la balustrade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0106.01



2013.53052.GEOR.0106.02



2013.53052.GEOR.0106.03



2013.53052.GEOR.0106.09



2013.53052.GEOR.0106.13



En 1942. Inventaire, 2005, p. 128.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 107 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-87-2801-5-000-0000

Cadastre: 4482033 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0107.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie, oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
à arc surbaissé	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à manivelle	juxtaposée	contemporain
à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	jeu de briques/pierres
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La rue George est une des principales artères commerciales issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Plusieurs commerces, institutions et maisons cossues y sont érigés à partir du 19e siècle, dont ce duplex épousant le style éclectique. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence comprenant deux logements.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et autres demeures de notables, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, ce duplex à escalier intérieur se distingue par son style éclectique. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. L'oriel, les grandes baies vitrées, la galerie surmontée d'un balcon, le fronton et les jeux de brique participent à la valeur de cette résidence cossue. Elle témoigne aussi de la bourgeoisie soreloise qui s'installe sur la rue George au tournant du XXe siècle. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à croupes et à deux versants recouvert de tôle à baguettes, l'oriel coiffé d'un fronton, la galerie surmontée d'un balcon, les ouvertures à arc surbaissé, les portes à imposte, les jeux de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0107.02



2013.53052.GEOR.0107.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 111 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-87-3704-0-000-0000

Cadastre: 4482035 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0111.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		
rectangulaire	fixe	bay-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
chambranle	fer ornemental
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 132-133.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La galerie avec auvent indépendant ne faisait que la façade principale en 1916 (voir photographie), elle a donc été prolongé sur le côté. Il n'y avait pas non plus de balcon protégé à l'étage supérieur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de la bourgeoisie soreloise qui s'installe sur la rue George au tournant du XXe siècle. Ces familles habitent de grandes demeures qui bénéficient souvent d'une large marge de recul à l'avant. Les résidences se parent d'ornements et de prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. L'oriel et la galerie protégée participent à cette architecture. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et demi et le toit à croupes percé d'une lucarne à croupe et d'une cheminée, l'oriel, la galerie protégée à l'avant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0111.01



2013.53052.GEOR.0111.02



2013.53052.GEOR.0111.09



En 1916. Inventaire, 2005, p. 133.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 112 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-7142-1-000-0000

Cadastre: 4482041 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0112.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tuiles d'argile	puits de lumière

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
polygonale	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chevrons apparents
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0112.02



2013.53052.GEOR.0112.08



2013.53052.GEOR.0112.09.04



2013.53052.GEOR.0112.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 113 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-5789-1-000-0000

Cadastre: 4482039 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0113.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, logette, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
		ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	vitrail

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 134-135

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La logette est une adjonction plus récente remplaçant une galerie protégée couvrant la façade latérale (voir photographie). Le brisis recouvert de bardeau d'asphalte a remplacé une corniche traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et demeures des notables, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0113.01



2013.53052.GEOR.0113.08



En 1942. Inventaire 2005, p. 135.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 114 - 116 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-8453-1-000-0000

Cadastre: 4482044 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0114.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, oriel, portail, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	parement de plastique ou vinyle
	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	bay-window	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
circulaire	oculus	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle	corniche
fer ornemental	pilastre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 136-138.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Son ornementation a été épurée, une galerie protégée a disparu, un accès à l'étage supérieur a été ajouté (voir photographie).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et autres demeures de notables, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Celle-ci se démarque par son volume, son plan en L avec mur-pignon en façade, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi, son oriel, son portail, son oculus et ses chaînage d'angle. Cependant, les modifications ayant été apportées briment la lecture historique et architecturale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le plan en L, la composition de la façade principale, l'oriel, le portail, l'oculus, les chaînages d'angle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0114.02



2013.53052.GEOR.0114.08



2013.53052.GEOR.0114.09



En 1916. Inventaire 2005, p. 137.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 117 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-7293-2-000-0000

Cadastre: 4482042 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0117.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
à arc surbaissé	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. L'immeuble se distingue par un parement de brique agrémenté de jeux de brique au-dessus des ouvertures et au niveau du couronnement du toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, le parement de brique, les ouvertures à arc surbaissé, les jeux de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0117.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 118 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-9456-3-000-0000

Cadastre: 4482046 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0118.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, portail

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

entablement	fronton
pilastre	

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, cette résidence s'identifie à une variante du courant Boomtown. Elle se distingue par quelques éléments néoclassiques au niveau de l'entrée principale flanquée de pilastres et surmontée d'un entablement et d'un auvent triangulaire évoquant un fronton. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donnent une apparence plus contemporaine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0118.02



2013.53052.GEOR.0118.03



2013.53052.GEOR.0118.08



2013.53052.GEOR.0118.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 119 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-8296-4-000-0000

Cadastre: 4482043 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0119.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de métal profilé	ne s'applique pas	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de métal profilé sur la partie supérieure des façades constitue une altération réversible ainsi que la modification des portes et des fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position. En effet, cette résidence est située sur la rue George et à proximité du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0119.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 120 - 122 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-2164-9-000-0000

Cadastre: 4482114 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0122.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de métal profilé	parement de métal profilé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à arc cintré
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à fonction commerciale devant la résidence constitue une altération importante à la volumétrie d'origine. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et demi, le toit à croupe, la lucarne à arc cintré.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0122.02



2013.53052.GEOR.0122.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1908

Adresse: 124 - George (rue)

Dénomination: Maison de la musique

Matricule: 3400-96-4556-4-000-0000

Cadastre: 4482118 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0124.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

◉ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, logette, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
planches de bois verticales		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle à baguettes	en appentis
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	corniche
platebande en brique / pierre	vitrail

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La maison actuelle aurait vraisemblablement été construite vers 1908 alors qu'elle était la propriété d'Élisabeth Mondor, veuve de Charles Dorion (1840-1901). En 1909, elle vend la maison au comptable Alfred Baril. À la suite de son décès en 1930, sa succession cède la maison à Joseph Paul, un marchand épicier. Sa femme, Rosa Denis, devenue veuve en 1936, vend à son tour la propriété de la rue George à l'avocat Philippe Noël Pontbriand (1919-1970) en 1937. Joseph Simard, industriel de Westmount, s'en porte acquéreur en 1951. En 1952, elle passe entre les mains du médecin Sylvio Frappier (-1986), qui ouvre un cabinet à Sorel en 1929 et est nommé médecin honoraire lors de sa retraite en 1974.
En 1958, les Sœurs de la Charité de Namur, arrivées de Belgique 3 ans plus tôt, s'installent dans cette résidence. En 1972, elles retournent dans leur pays et les Sœurs de Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe interviennent pour assurer la continuité des services communautaires. Elles deviennent officiellement propriétaires de l'immeuble en 1974. En 2011, Rachel Doyon fonde la Maison de la musique de Sorel-Tracy qui aménage dans cette demeure. Cet organisme a pour mission « d'offrir un lieu propice à l'initiation et au développement musical chez les jeunes ainsi que de faire la promotion et la production d'évènements classiques.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 141-142.
Maison de la musique. "Mot de la fondatrice directrice-générale" [en ligne] : http://maisonmusique.wordpress.com/accueil/mot-de-la-fondatrice-directrice-generale/ (consulté le 11 mars 2014).
Les Sœurs de Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe. « Sorel (St-Pierre) » dans Lieux d'action [en ligne] : <http://www.sjsh.org/88-lieu-sorel-st-pierre-.html?t=1>.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'adjonction à l'arrière serait postérieure à 1947. Le solarium de l'étage et ses piliers en brique datent probablement de la période où les religieuses occupaient l'immeuble. Bien qu'ils ne soient pas d'origine, ces éléments sont relativement bien intégrés au bâtiment. Le changement des fenêtres est une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'actuelle Maison de la Musique possède une valeur patrimoniale supérieure reposant notamment sur l'intégrité de son architecture. Érigée au tournant du XXe siècle, elle a conservé son volume d'origine revêtu d'un parement de brique, son toit en pavillon tronqué recouvert de tôle traditionnelle à baguettes, une importante galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle à la canadienne et un nombre important d'ornements, dont les colonnes ouvragées, la corniche à consoles, les platebandes en brique et des vitraux. De plus, cette résidence est située sur la rue George et à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville et près des autres résidences bourgeoise de la ville. Finalement, notons qu'elle a accueilli les Soeurs de la Charité de Namur en 1955.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine, le parement de brique, le toit à pavillon tronqué recouvert de tôle à baguettes, l'oriel, la galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle à la canadienne sur deux façades, la porte à panneaux à double vantail et à imposte, les fenêtres à arc surbaissé, la logette en planche de bois verticale, les colonnes ouvragées, la corniche à consoles, les platebandes en brique et les vitraux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des fenêtres traditionnelles en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

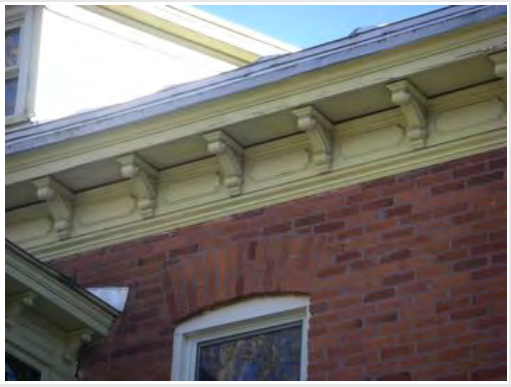
Photographies



2013.53052.GEOR.0124.03



2013.53052.GEOR.0124.01



2013.53052.GEOR.0124.09.01



2013.53052.GEOR.0124.09.02



2013.53052.GEOR.0124.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 128 - 130 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-6461-5-000-0000

Cadastre: 4482119 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0128.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Des impostes ont été bouchées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. La valeur patrimoniale pourrait se voir augmenter si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat et la composition symétrique de la façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0128.01



2013.53052.GEOR.0128.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 132 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-8256-7-000-0000

Cadastre: 4482120 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0132.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le brisis recouvert de bardeau d'asphalte a sans doute remplacé une corniche traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0132.02



2013.53052.GEOR.0132.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1902

Adresse: 136 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-9159-2-000-0000

Cadastre: 4482121 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0136.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1902

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent et surmontée d'un balcon est également typique de cette typologie. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, le balcon, les fenêtres à guillotine, les consoles, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0136.02



2013.53052.GEOR.0136.08



2013.53052.GEOR.0136.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1918

Adresse: 140 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-0171-2-000-0000

Cadastre: 4482175 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0140.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	brique de revêtement
pierre de revêtement		pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	vitrail

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1918

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Le 140, rue George présente un intérêt patrimonial pour sa valeur historique liée à son implantation. Cette résidence est située sur la rue George, une des principales artères issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Érigée vers 1918, elle se situe alors en face de l'ancien hôpital général de Sorel tenu par les Sœurs de la Charité et tout près du noyau paroissial de Saint-Pierre.

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'un étage et demi, le toit à deux versants se prolongeant au-dessus de la galerie, la lucarne, le fer ornemental et les vitraux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0140.02



2013.53052.GEOR.0140.08



2013.53052.GEOR.0140.09.01



2013.53052.GEOR.0140.09.02



2013.53052.GEOR.0140.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 142 - 144 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-1490-5-000-0000

Cadastre: 4482176 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0142.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0142.01



2013.53052.GEOR.0142.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1967

Adresse: 145 - George (rue)

Dénomination: Bibliothèque le Survenant

Matricule: 3400-97-9952-8-000-0000

Cadastre: 4482124 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0145.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, portique, rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): entièrement vitrée

Matériau(x) porte(s): métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture: en bandeau vertical

Type de fenêtre: fixe

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue de Ramesay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1967

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet édifice institutionnel occupe une fonction forte dans la ville en abritant la bibliothèque de la ville soit un pôle culturel important pour les citoyens. De plus, il est situé à l'angle des rues George et de Ramezay soit près de plusieurs autres bâtiments institutionnels tels que le noyau paroissial, le centre Desranleau, la maison de la Musique et l'hôpital général. Le bâtiment témoigne de l'architecture moderne, plus précisément de l'expressionnisme formel qui se reconnait à des formes expressives qui donnent l'aspect d'une grande sculpture urbaine. La bibliothèque se démarque par son parement de pierre et ses formes angulaires particulières qui rappellent la forme d'un livre ouvert.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'édifice tel quel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0145.01



2013.53052.GEOR.0145.02



2013.53052.GEOR.0145.07



2013.53052.GEOR.0145.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1962

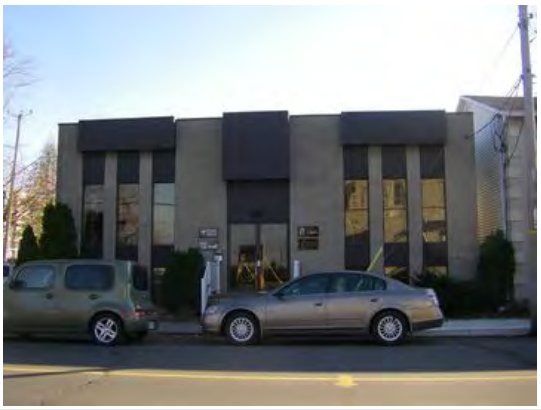
Adresse: 148 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-2699-0-000-0000

Cadastre: 4482179 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0148.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau vertical	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue de Remesay, très de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1962

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse à côté de l'îlot paroissial, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0148.02



2013.53052.GEOR.0148.03.01



2013.53052.GEOR.0148.03.02



2013.53052.GEOR.0148.08



2013.53052.GEOR.0148.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 151 - George (rue)

Dénomination: Centre d'hébergement Élisabeth-Lafrance / CSSS Pierre-De Saurel

Matricule: 3500-07-8488-0-000-0000

Cadastre: 4482185 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0151.01.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 4

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, escalier, rampe d'accès, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
en bandeau horizontal	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

croix	bandeau
jeu de briques/pierres	

Remarques sur le paysage

Bâtiment situé en face de l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

1862 : l'hospice et école de Sorel est ouvert grâce aux efforts des curés Limoges et Millier et à la générosité de Sincennes et McCarthy. Il est administré par les Sœurs de la Charité de Saint-Hyacinthe, mais il appartient à une corporation, composée du curé, du marguillier en charge et de deux notables de la ville,
Sert également d'hôpital de la Marine. Les Soeurs visitent également les malades à domicile.
En 1895, un orphelinat, le Jardin de l'Enfance et une salle d'asile sont ouverts.
16 avril 1943 : Incorporation de la Corporation des Soeurs de la Charité de l'Hôpital général de Sorel.
1946 : début des travaux pour un nouvel immeuble.
1961: l'hôpital est reconnu comme hôpital pour malade chronique.
1964: destruction de la salle des bazars.
1977: démolition de l'orphelinat.

Données documentaires

Références bibliographiques

Centre de santé et services sociaux Pierre-De Saurel. "Historique" : http://www.santemonteregie.qc.ca/sorel-tracy/apropos/cssspierredesaurel/informationscorporatives/historique.fr.html#.UqiEt-JlnFk (consulté le 11 décembre 2013.

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 145-149

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment institutionnel possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son histoire. En effet, cette institution de santé est située en face du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse. Il y a un hôpital à cet endroit depuis 1862. L'Hôpital Général de Sorel était administré par Sœurs de la Charité de Saint-Hyacinthe (Sœurs Grises). L'ancien bâtiment est démoli en 1940, car il est en ruine et trop exigu. Le bâtiment actuel est érigé en 1946. Son architecture fonctionnaliste témoigne des progrès de cette époque. Les quatre étages, le parement de brique, le toit plat, la fenestration abondante et les étages marqués par des bandeaux en béton décoratifs constituent des éléments fréquents. La croix rappelle le passé religieux de l'institution.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation de quatre étages, le toit plat, les blocs de béton au niveau du soubassement et le parement de brique rouge, l'avancée au niveau de l'entrée principale, les nombreuses fenêtres à guillotine isolées, juxtaposées ou en bandeau, les jeux de brique, les bandeaux de béton, la croix.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0151.01.02



2013.53052.GEOR.0151.02



2013.53052.GEOR.0151.03



2013.53052.GEOR.0151.06



2013.53052.GEOR.0151.09.01



Avril 1977. Inventaire, 2005, p. 149.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1950

Adresse: 165 - 165C George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-17-8386

Cadastre: 4482224 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0165.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1920-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex à escalier extérieur. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et les linteaux à motif en béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0165.02



2013.53052.GEOR.0165.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-01	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1950

Adresse: 167 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-18-9801-0-000-0000

Cadastre: 4482225 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0167.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Cheminée

Perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	bay-window	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1920-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il pourrait s'agir d'une maison à mansarde, ce que laisse penser la forme de la corniche sur le mur-pignon. Cependant, la forme du toit a été transformée afin de donner un étage complet. De plus, les revêtements ainsi que les modèles des ouvertures témoignent d'autres transformations.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence construite dans la première moitié du 20e siècle possède une valeur patrimoniale moyenne, car elle a subi un nombre important de modifications réversibles . Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie générale

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir des ouvertures plus grandes sur les façades latérales.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0167.02



2013.53052.GEOR.0167.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1826-1831

Adresse: 170 - George (rue)

Dénomination: Église de Saint-Pierre

Matricule: 3500-16-5183-1-000-0000

Cadastre: 4482221 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

Immeuble patrimonial classé



2013.53052.GEOR.0170e.02

Valeur patrimoniale: Exceptionnelle

◉ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): religieuse

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Style historique

Élévations

Nombre d'étages: 5

Matériau soubassement: béton

Saillies: clocher, escalier, portail, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à la canadienne	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	fixe	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
circulaire	rose / rosace	sans objet	bois

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle	esse
niche	pilastre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1826-1831

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La mission de Sorel est érigée en 1678. C'est la 4e église de la paroisse mais la première sur ce site, plus à l'abri des inondations. L'église et la sacristie sont bâties entre 1826 et 1831. Les concepteurs et entrepreneurs sont inconnus. La sacristie est agrandie en 1881. En 1906-07, les clochers sont refaits et les murs de maçonnerie sont crépis et l'étage du couronnement de la façade est refait par l'entrepreneur Joseph Cardin, selon les plans des architectes Louis-Zéphirin Gauthier (1842-1922) et Joseph-Égilde-Césaire Daoust (1881-1946). En 1958-59, le chemin couvert est érigée.
"Le décor sculpté est réalisé entre 1833 et 1844 par Augustin Leblanc (1799-1882), sculpteur et entrepreneur de Saint-Grégoire de Nicolet. Il exécute aussi la menuiserie de la tribune arrière. En 1851, des tribunes latérales sont construites par Calixte Matton. " Le décor intérieur est remanier en 1881, puis en 1919-1923, puis en 1957-1959.
L'église est classé en 1960.

Données documentaires

Références bibliographiques

Répertoire des biens culturels du Québec: http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92890&type=bien#.UqiH-uJlnFk (consulté le 11 décembre 2013.
Répertoire des lieux de culte du Québec: http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=5280 (consulté le 11 décembre 2013.
BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 150-157.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'église de Saint-Pierre possède une valeur patrimoniale exceptionnelle. Sa valeur artistique liée à son décor intérieur ainsi que sa valeur architecturale ont justifié son classement par le gouvernement du Québec en 1960. Érigée de 1826 à 1831, son ancienneté est indéniable. De plus, elle "évoque l'apparition des façades monumentales dans la construction des églises catholiques au Québec à la fin du XVIIIe siècle et au début du XIXe siècle" et elle est représentative des églises érigées à cette époque. À l'intérieur, les nombreuses modifications du décor témoignent des changements fréquents qui avaient lieu pour mettre les églises au goût du jour. Finalement, ce temple est toujours ouvert au culte.

Valeur patrimoniale

◉ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'église dans son état actuel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



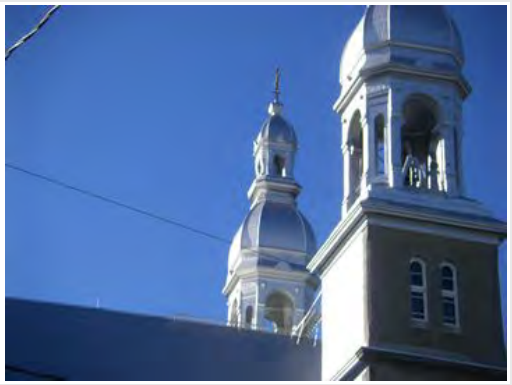
2013.53052.GEOR.0170e.01



2013.53052.GEOR.0170e.03



2013.53052.GEOR.0170e.09.01



2013.53052.GEOR.0170e.09.02



2013.53052.GEOR.0170e.09.03



En 1900. Inventaire, 2005, p. 151.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1830

Adresse: 170 - George (rue)

Dénomination: Presbytère Saint-Pierre

Matricule: 3500-16-5183

Cadastre: 4482221 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0170p.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): religieuse

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, escalier, garage, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
balustrade/garde-corps	chambranle
jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Situé à côté de l'église de Saint-Pierre et en face du CSSS.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1830

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

L'église de Saint-Pierre est la première implantée sur cet emplacement, mais elle succède à plusieurs lieux de culte dans la paroisse. La mission de Sorel est érigée en 1678. Le premier lieu de culte est érigé hors du fort Richelieu en 1708. La mission est érigée en paroisse à la même époque. En 1822, les paroissiens demandent l'autorisation d'élever une quatrième église, mais sur un nouveau terrain puisque le premier site est sujet aux inondations. Le terrain actuel de la paroisse est donné en 1823.
La sacristie est bâtie en même temps que l'église, entre 1826 et 1831. En 1831, l'emplacement du vieux presbytère est remis au gouvernement. L'actuel presbytère aurait été érigé après la complétion de l'église sous la cure de Jean-Baptiste Kelly (1783-1854), possiblement entre 1826 et 1831. Il était alors coiffé d'un toit à croupes percé de lucarnes à fronton et de cheminée en brique ouvragées. Il arborait un style Regency. Les pierres proviendraient de l'ancienne église. La maison curiale est surhaussée d'un étage et couverte du toit plat actuel en 1904, ce qui explique les différences architecturales qui distinguent le rez-de-chaussée de l'étage.

Données documentaires

Références bibliographiques

DESPRÉS, abbé A. Couillard. Histoire de Sorel, De ses origines à nos jours. (reproduction de l'édition de 1926) Éditions Beaudry & Frappier, p. 189.
LAMBERT, James H. « KELLY, JEAN-BAPTISTE », dans Dictionnaire biographique du Canada, vol. 8, Université Laval/University of Toronto, 2003- [en ligne] : <http://www.biographi.ca/fr/bio/kelly_jean_baptiste_8F.html>.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un garage a été ajouté à l'arrière. La corniche a été camouflée. Certaines portes et fenêtres ont été changées.
De cottage Regency au toit à croupes, il a depuis 1904, un toit plat.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison curiale de la paroisse de Saint-Pierre possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son histoire et son implantation puisqu'elle est reliée par un chemin couvert à l'église de Saint-Pierre, classée monument historique en 1960. Au coeur de l'îlot paroissial, elle constitue l'un des éléments structurants de l'îlot institutionnel qui s'établit à cet emplacement en 1823. Elle témoigne du rôle du curé dans la société traditionnelle et de l'importance architecturale qu'épouse en général les presbytères, qui constituent l'un des bâtiments les plus importants des villages québécois au XIXe siècle. Elle est construite après l'église soit autour des années 1830, avec les pierres de l'ancienne église. Elle se démarque par son volume imposant et sa vaste galerie protégée et son ornementation. La transformation du toit affecte sa valeur.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parement de brique et de blocs de béton, la grande galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle, les piliers de brique, les colonnes ouvragées et la balustrade, les portes à panneaux en bois, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Rétablir la corniche et favoriser des portes et des fenêtres traditionnelles en bois sur l'ensemble du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0170p.02



2013.53052.GEOR.0170p.06



2013.53052.GEOR.0170p.08



2013.53052.GEOR.0170p.09



ca 1930. Inventaire, 2005, p. 155.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2007

Adresse: 174 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-0558-6-000-0000

Cadastre: 4482269 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0174.08.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	membrane	pendante
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	avec imposte	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	fronton
linteau en pierre/béton	

Remarques sur le paysage

Bâtiment situé à l'angle de la rue Fiset et face à l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 2007

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0174.07



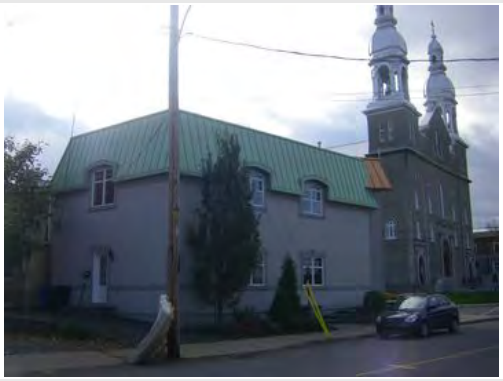
2013.53052.GEOR.0174.08.02



2013.53052.GEOR.0174.01



2013.53052.GEOR.0174.02



2013.53052.GEOR.0174.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 179 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-28-1205-1-000-0000

Cadastre: 4482270 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0179.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à pignon et ses boiseries, la disposition régulière des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0179.02



2013.53052.GEOR.0179.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 180 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-2360-5-000-0000

Cadastre: 4482273 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0180.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, oriel, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'oriel et les volumes annexes sur le côté gauche pourraient résulter de transformations plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes sans lucarne. Elle se démarque par un oriel. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, l'oriel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0180.01



2013.53052.GEOR.0180.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1908

Adresse: 181 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-28-2108-6-000-0000

Cadastre: 4482272 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0181.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La corniche est camouflée. Le changement des fenêtres constitue une modification de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent, la porte à imposte et les nombreux jeux de brique participent également à la valeur architecturale de cette maison. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles au niveau des ouvertures et des la galerie avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, les jeux de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres et pour les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0181.02



2013.53052.GEOR.0181.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 182 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-3464-4-000-0000

Cadastre: 4482276 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0182.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la disposition des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0182.02



2013.53052.GEOR.0182.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 183 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-28-3612-6-000-0000

Cadastre: 4482275 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0183.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, garage, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un garage surmonté d'une terrasse à l'arrière du bâtiment constitue une altération importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Le mur-pignon en façade et la composition tripartite évoquent une tendance néogrecque. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition symétrique de la façade principale, les fenêtres à guillotine en bois, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0183.02



2013.53052.GEOR.0183.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 184 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-4464-3-000-0000

Cadastre: 4482279 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0184.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Un court brisis revêtu de bardeau d'asphalte a remplacé une corniche traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex avec escalier extérieur. Si le bâtiment date de 1880 (rôle d'évaluation), il a subi plusieurs modifications diminuant la valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la disposition des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0184.01



2013.53052.GEOR.0184.02



2013.53052.GEOR.0184.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1885

Adresse: 184 A - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-5567-2-000-0000

Cadastre: 4482281 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0184a.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	planche cornière
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1885

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Très bien entretenue, elle se distingue par ses couleurs, ses planches cornières et la corniche. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains ayant remplacé des éléments traditionnels. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine, la corniche, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements, dont la corniche, et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0184a.02



2013.53052.GEOR.0184a.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1918

Adresse: 185 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-28-5016-8-000-0000

Cadastre: 4482291 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0185.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec baie latérale	bois
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1918

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se distingue par ses portes à imposte et/ou à baie latérale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporians. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie surmontée d'un balcon, la porte à baie latérale en bois à l'étage supérieur ainsi que les impostes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0185.02



2013.53052.GEOR.0185.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 186 - 186 A George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-6570-5-000-0000

Cadastre: 4482282 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0186.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois
	à battants		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois du perron et du balcon ont besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se démarque par son parement de brique rouge, ses fenêtres à guillotine et à battants en bois avec petits carreaux dans le haut, ses portes en bois avec imposte, ses linteaux plats et ses colonnes ouvragées. Ce bâtiment profite d'une bonne authenticité.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine en bois avec petits carreaux dans le haut, les portes en bois avec imposte, les linteaux, les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0186.02



2013.53052.GEOR.0186.09.01



2013.53052.GEOR.0186.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 187 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-28-6213-0-000-0000

Cadastre: 4482293 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0187.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées ainsi que la lucarne.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0187.02



2013.53052.GEOR.0187.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1885

Adresse: 188 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-7573-8-000-0000

Cadastre: 4482284 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0188.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1885

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0188.02



2013.53052.GEOR.0188.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 189 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-28-7022-4-000-0000

Cadastre: 4482294 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0189.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le bâtiment est situé à l'angle de la rue Saint-Pierre, près du Biophare, de la marina et du parc.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'angle des rues George et Saint-Pierre, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la large galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0189.02



2013.53052.GEOR.0189.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 190 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-8576-0-000-0000

Cadastre: 4482286 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0190.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
demi-cercle	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Située en face de la rue Saint-Pierre.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La structure de brique est fissurée par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette résidence témoigne de la variante avec mur-pignon en façade du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque en outre par son parement de brique rouge, sa fenêtre en demi-cercle, sa porte avec imposte et baies latérales et ses jeux de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis au niveau des ouvertures.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la cheminée de brique, la composition de la façade principale, la structure de brique, les fenêtres rectangulaires et la fenêtre en demi-cercle, la porte à imposte et à baies latérales et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0190.02



2013.53052.GEOR.0190.08



2013.53052.GEOR.0190.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 192 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-9479-6-000-0000

Cadastre: 4482288 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0192.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
triangulaire	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Située en face de la rue Saint-Pierre.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants et son élévation de deux étages et demi témoignent d'une variante plus imposante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle qui possède généralement un étage et demi. Cette résidence se distingue également par sa lucarne triangulaire. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants percé d'une cheminée et d'une lucarne triangulaire munie d'une fenêtre en bois, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0192.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 193 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-38-0232-5-000-0000

Cadastre: 4482297 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0193.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à manivelle	jumelée	contemporain
à arc surbaissé	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	parapet
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

Le bâtiment est situé à l'angle de la rue Saint-Pierre, près du Biophare, de la marina et du parc.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé à l'angles des rues George et Saint-Pierre, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se démarque par un plan irrégulier et par un parement de brique agrémenté de jeux de brique au niveau du parapet et au-dessus des ouvertures à arc surbaissé. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles au niveau des ouverture et de la corniche avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les ouvertures à arc surbaissé, les jeux de brique, les platebandes en brique au-dessus des ouvertures et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0193.02



2013.53052.GEOR.0193.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 194 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-0482-8-000-0000

Cadastre: 4482290 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0194.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
à arc en plein cintre	à manivelle	avec imposte	contemporain
rectangulaire	sans objet	contre-fenêtre	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	planche cornière

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification de la porte constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se distingue par ses fenêtres à battants à grands carreaux en bois, sa porte à imposte, la petite fenêtre à arc en plein cintre dans le pignon, les colonnes ouvragées et les planches cornières. La propriété a également conservé un hangar en bois dans la cour arrière.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les contrefenêtres, la fenêtre à arc en plein cintre, les planches cornières et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades, une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0194.02



2013.53052.GEOR.0194.08



2013.53052.GEOR.0194.10



2013.53052.GEOR.0194.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 196 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-1385-2-000-0000

Cadastre: 4482336 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0196.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur demeurent une altération plus importante ainsi que l'ajout du petit volume à l'avant.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact et son toit en gradins, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui camouflent des éléments traditionnels. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, les portes à imposte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0196.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 197 - 199 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-38-1235-7-000-0000

Cadastre: 4482360 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0197.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Ce duplex est vraisemblablement construit au début du 20e siècle, soit vers 1920. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble. Il témoigne de l'architecture Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'impose partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle, et plus particulièrement des immeubles de type plex qui gagnent les milieux ouvriers plus denses.

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au 20e siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown. Il se distingue par ses ouvertures à arc surbaissé et par ses nombreux jeux de brique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, les ouvertures à arc surbaissé, les jeux de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0197.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 198 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-2387-7-000-0000

Cadastre: 4482339 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0198.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il s'agit probablement d'une résidence unifamiliale transformée en 3 logements. Ainsi, les ouvertures ont été modifiées et l'escalier ajouté. De plus, l'auvent camoufle une partie de la forme naturelle du toit. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le recouvrement de tôle et le parement de planche de bois horizontale

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit et du bois sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0198.02



2013.53052.GEOR.0198.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 200 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-3390-0-000-0000

Cadastre: 4482341 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0200.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
à arc surbaissé	indéterminé	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	fer ornemental
parapet	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible, mais la transformation des ouvertures est une altération plus importante. Aussi, les impostes dominant les fenêtres ont été supprimées. Une fenêtre a été condamnée sur le côté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue par son parement de brique rouge agrémenté de jeux de brique. Un parapet domine la façade principale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique rouge, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à arc surbaissé à guillotine, les portes à arc surbaissé, les jeux de brique et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir les impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0200.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 200 - 202 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-4293-5-000-0000

Cadastre: 4482344 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0202.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire
		à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	chambranle

Remarques sur le paysage

Une résidence identique est située à côté.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces par son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire centrale rappelle une tendance néogothique. Il se distingue finalement par son portique donnant accès à deux logements distincts. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, les lucarnes à pignon et la lucarne triangulaire centrale, la composition symétrique de la façade principale, le porche donnant accès aux deux logements, les retours de l'avant-toit et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0202.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1942

Adresse: 201 - 203 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-38-2137-4-000-0000

Cadastre: 4482361 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0201.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	planche cornière
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1942

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Certaines ouvertures semblent avoir été agrandies.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la disposition des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0201.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 204 - 206 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-5296-7-000-0000

Cadastre: 4482347 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0204.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire
		à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	chambranle

Remarques sur le paysage

Une résidence identique est située à côté.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces par son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire centrale rappelle une tendance néogothique. Il se distingue finalement par son portique donnant accès à deux logements distincts. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, les lucarnes à pignon et la lucarne triangulaire centrale, la composition symétrique de la façade principale, le porche donnant accès aux deux logements, les retours de l'avant-toit et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0204.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1943

Adresse: 205 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-38-3140-7-000-0000

Cadastre: 4482362 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0205.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	jeu de briques/pierres
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1943

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, les nombreux matériaux contemporains et l'âge récent du bâtiment contribuent à diminuer la valeur. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique rouge et les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0205.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 208 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-6799-9-000-0000

Cadastre: 4482350 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0208.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	ne s'applique pas
	parement de métal profilé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Situé à l'angle de la rue Guèvremont.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte-fenêtre et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une autre altération importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume original, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à pignon et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0208.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 215 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-38-4645-4-000-0000

Cadastre: 4482363 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0215.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, cheminée, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	à petits carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	jumelée	bois
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	pilastre
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est vraisemblablement construite vers 1940. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle constitue un exemple d'architecture régionaliste alliant des caractéristiques de styles québécois et américains.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Collection numérique de cartes et plans [en ligne] : <http://www.banq.qc.ca/accueil/index.html>.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, en bordure du fleuve et près du noyau religieux. Construite vers 1940, cette demeure constitue un exemple d'architecture régionaliste en vogue durant les années 1930 et 1940 au Québec. En effet, ce courant puise à divers styles du passé en réaction à l'architecture moderne qui commence à s'affirmer de plus en plus dans les paysages construits. Alors que le régionalisme québécois puise surtout dans l'architecture de la Nouvelle-France, le régionalisme américain emprunte davantage dans l'architecture georgienne et néoclassique. Elle constitue un exemple d'architecture régionaliste alliant des caractéristiques de styles québécois et américains.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à deux versants, la souche de cheminée en pierre, le revêtement de pierre, l'avancée centrale, la composition symétrique, les grandes baies fixes à petits carreaux en bois et les fenêtres à guillotine à petits carreaux en bois, la porte en bois avec fenêtre en demi-cercle, les volets noirs, les retours de l'avant-toit, le fronton interrompu, les pilastres, le métal ouvragé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un parement de bois sur les façades et du bois pour les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0215.08



2013.53052.GEOR.0215.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1944

Adresse: 221 - George (rue)

Dénomination: Les Appartements Brosseau

Matricule: 3500-38-6561-1-000-0000

Cadastre: 4482364 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0221.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, balcon, marquise, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
à arc en plein cintre	fixe	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	jeu de briques/pierres
linteau en pierre/béton	

Remarques sur le paysage

Situé à l'angles des rues Guèvremont et Sainte-Anne.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1944

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cet immeuble d'appartements est vraisemblablement construit durant la Deuxième Guerre mondiale. En 1947, il est identifié sous le nom de « Brosseau apart's » au plan d'assurance incendie de la ville de Sorel et il comporte sept appartements. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble.

Données documentaires

Références bibliographiques

Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Collection numérique de cartes et plans [en ligne] : <http://www.banq.qc.ca/accueil/index.html>.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il est probable que les ouvertures de la façade aient été agrandies, ce qui constituerait une altération importante. Aussi, les portes et fenêtres ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier communs. Cet immeuble des années 1940 est typique par son volume de deux étages à toit plat et ses façades recouvertes de brique. Il se distingue par sa façade dominée par une avancée centrale et marquée par une marquise en fer ouvragé, une haute baie à arc cintré et l'inscription "apt brosseau apt". Les jeux de brique, les insertion de pierre et les linteaux participent également à la valeur du bâtiment.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, l'avancée centrale, les fenêtres à guillotine, la marquise en fer ouvragé, la haute baie à arc cintré avec meneaux en bois, l'inscription "apt brosseau apt", les jeux de brique, les insertions de pierre et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0221.01



2013.53052.GEOR.0221.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 235 - 237 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-38-8163-4-000-0000

Cadastre: 4482365 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0235.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, il a subi plusieurs modifications qui nuisent à la lisibilité de l'ancienneté. La valeur se trouve ainsi amoindrie, mais elle pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le plan irrégulier, le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0235.02



2013.53052.GEOR.0235.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 239 - 241 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-38-9765-5-000-0000

Cadastre: 4482366 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0239.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	box-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	parapet

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et le parement de brique rouge.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0239.02



2013.53052.GEOR.0239.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 243 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-2268-6-000-0000

Cadastre: 4482425 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0243.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

clé de voûte	planche cornière

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse sur le bord du fleuve, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la distribution symétrique des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0243.02



2013.53052.GEOR.0243.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 250 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-6822-6-000-0000

Cadastre: 4482430 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0250.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: volume annexe, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes, membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à manivelle

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constituent une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle a préservé son parement de brique rouge, des jeux de briques au-dessus des ouvertures ainsi qu'une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. De plus, l'agrandissement du volume s'est fait à l'arrière par un volume d'un seul étage au toit en gradins typique du début du XXe siècle. Ainsi, cette résidence possède une bonne authenticité qui participe à la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, le parement de brique rouge, les plates-bandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0250.08



2013.53052.GEOR.0250.01



2013.53052.GEOR.0250.07



2013.53052.GEOR.0250.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1920

Adresse: 251 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-2268

Cadastre: 4482425 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0251.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les lucarnes ont été condamnées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde, la caractéristique principale de cette typologie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à mansarde à deux versants, les lucarnes à pignon, la distribution symétrique des ouvertures et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0251.02



2013.53052.GEOR.0251.03



2013.53052.GEOR.0251.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-10-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 259 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-5580-1-000-0000

Cadastre: 4482429 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0259.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence étant éloignée, il est difficile de bien identifier ses composantes et son état.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume modeste d'un seul étage et sa position éloignée de la voie publique, et par conséquent plus près du fleuve, semblent témoigner d'une résidence secondaire de type chalet. Il pourrait également être question d'un bungalow, maison unifamiliale d'un étage qui se popularise au XXe siècle. Cette information demeure à confirmer.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation d'un seul étage, le toit en pavillon, la petite cheminée, la distribution symétrique des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0259.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 260 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-0838-7-000-0000

Cadastre: 4482495 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0260.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, véranda, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain
		pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et d'une véranda sur le côté constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1900 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages à toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0260.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 263 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-7285-5-000-0000

Cadastre: 4482431 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0263.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente (1988) et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0263.02



2013.53052.GEOR.0263.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 264 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-3146-2-000-0000

Cadastre: 4482498 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0264.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies:

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	indéterminé	indéterminé
parement de métal à clins		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble commercial ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1918

Adresse: 265 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-48-8489-2-000-0000

Cadastre: 4482433 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0265.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1918

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées ce qui constituerait une altération plus importante, de même que l'ajout d'un logement et son accès à l'étage supérieur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise généralement par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci représente une variante avec toit à croupes sans lucarne. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0265.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 268 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-4157-8-000-0000

Cadastre: 4482501 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0268.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à guillotine

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire évoque une influence néogothique. Cette résidence a conservé son volume original ainsi que la distribution des ouvertures, ce qui lui confère une certaine authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne triangulaire, la composition de la façade principale, le perron protégé d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les chambranles, les aisseliers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0268.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1911

Adresse: 269 - 271 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-0595-3-000-0000

Cadastre: 4482435 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0269.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

modillons

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1911

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La volumétrie d'origine a été largement transformée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1911 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente et elle a subi d'importantes transformation qui briment la lecture de l'âge du bâtiment et de sa typologie architecturale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0269.02



2013.53052.GEOR.0269.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 270 - 272 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-5563-6-000-0000

Cadastre: 4482502 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0270.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Tous les matériaux ont été changés et des ouvertures ont été transformées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume de deux étages à toit plat nous incitent à la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donne une apparence récente. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0270.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1999

Adresse: 273 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-2198-4-000-0000

Cadastre: 4482496 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0273.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	box-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1999

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente (1999) et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0273.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 274 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-6948-8-000-0000

Cadastre: 4482505 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0274.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	indéterminé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	indéterminé

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
à arc en plein cintre	à manivelle	avec imposte	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Très reculée, cachée derrière le 270, rue Georges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Tous les matériaux ont été changés et des ouvertures ont été transformées. La forme du toit semble également avoir été modifiée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0276.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1946

Adresse: 276 A - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-7067-6-000-0000

Cadastre: 4482504 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0276.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Saillies: garage

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

?

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment commercial possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture unique témoigne du goût pour le Boomtown. En effet, le volume d'un étage et demi à toit à deux versants est traité en façade principale comme un immeuble Boomtown grâce au grand parapet camouflant la forme du toit. Cependant, la qualité architecturale et les matériaux utilisés contribuent à diminuer la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'un étage et demi à toit à deux versants, le grand parapet camouflant la forme du toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

?

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0276.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 278 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-0756-0-000-0000

Cadastre: 4482570 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0278.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, avancée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble avoir subi bon nombre de modifications qui altèrent son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0278.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1923

Adresse: 280 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-58-9578-0-000-0000

Cadastre: 4482508 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0280.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, véranda, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	indéterminé	bay-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1923

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et d'une véranda à l'avant constitue des modifications à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde (ici à deux versants), la caractéristique principale de cette typologie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à mansarde à deux versants percé d'une lucarne en appentis et le pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0280.02



2013.53052.GEOR.0280.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 281 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-59-3803-6-000-0000

Cadastre: 4482500 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0281.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	bay-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon la propriétaire, cette résidence a plus de 100 ans.

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donnent une apparence récente. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0281.02



2013.53052.GEOR.0281.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1941

Adresse: 283 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-59-5909-9-000-0000

Cadastre: 4482509 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0283.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	triangulaire
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
polygonale	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle
console	

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1941

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0283.02



2013.53052.GEOR.0283.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 285 - 287 George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-59-8014-5-000-0000

Cadastre: 4482510 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0285.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette maison jumelée est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Elle témoigne également des maisons unifamiliales d'un étage qui se popularisent au milieu du XXe siècle. La composition symétrique, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les colonnes ouvragées et les chambranles participent à sa valeur architecturale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à deux versants, les deux logements contigus, la composition symétrique, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les colonnes ouvragées et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 290 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-1385-7-000-0000

Cadastre: 4482572 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0290.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit est rouillée et le crépi sur les façades semble se détériorer.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Par contre, les ouvertures ont été modifiées ce qui est plus important.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci possède cependant un toit à croupes. Elle a subi plusieurs modifications diminuant sa valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La volume de deux étages, le toit à croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0290.02



2013.53052.GEOR.0290.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1995

Adresse: 291 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-69-0519-0-000-0000

Cadastre: 4482511 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0291.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Le fleuve se situe derrière la maison.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1995

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse sur le bord du fleuve, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0291.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 294 - George (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-3293-1-000-0000

Cadastre: 4482573 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GEOR.0294.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le crépi est noirci par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation de deux étages, le toit plat, la distribution régulière des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GEOR.0294.01



2013.53052.GEOR.0294.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 4 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-8092-7-000-0000

Cadastre: 4482354 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0004.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Située à l'angle de la rue George et du chemin Sainte-Anne.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0004.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 5 - 7 Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-3281-0-000-0000

Cadastre: 4482415 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0005.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Située devant l'ouverture pour la rue Bernard et en ligne droite avec l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0005.01



2013.53052.GUEV.0005.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 6 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-8079-4-000-0000

Cadastre: 4482355 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0006.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0006.01



2013.53052.GUEV.0006.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 8 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-0075-9-000-0000

Cadastre: 4482358 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0008.07

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon tronqué percé d'une lucarne à croupe.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

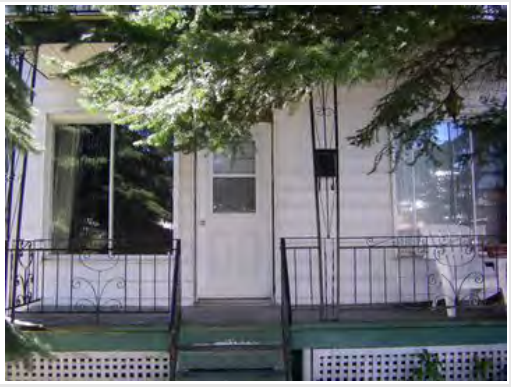
Photographies



2013.53052.GUEV.0008.01



2013.53052.GUEV.0008.03



2013.53052.GUEV.0008.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1877

Adresse: 10 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-2450-2-000-0000

Cadastre: 4482414 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0010.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1877

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à toit plat à côté constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0010.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 13 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-5070-5-000-0000

Cadastre: 4482419 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0013.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume constitue une modification à la volumétrie d'origine. Il semble également que la forme du toit ait été modifiée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Le bâtiment s'apparente au cottage vernaculaire américain dans sa variante à deux étages. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La composition de la façade principale ainsi que la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0013.08



2013.53052.GUEV.0013.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 14 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-3241-4-000-0000

Cadastre: 4482416 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0014.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0014.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 17 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-5961-5-000-0000

Cadastre: 4482421 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0017.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: indéterminé

Cheminée

Volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0017.02



2013.53052.GUEV.0017.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1970

Adresse: 21 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-7050-5-000-0000

Cadastre: 4482423 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0021.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, garage, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0021.02



2013.53052.GUEV.0021.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 23 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-8034-8-000-0000

Cadastre: 4482424 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0023.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	parapet
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit presque plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. À noter que le parapet contribue à cette image d'architecture Boomtown qui se caractérise généralement par un toit plat ou à gradins. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants caché par le parapet, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0023.02



2013.53052.GUEV.0023.07



2013.53052.GUEV.0023.08



2013.53052.GUEV.0023.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1974

Adresse: 25 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-0522-9-000-0000

Cadastre: 4482479 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0025.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Fait partie d'un ensemble comprenant 5 autres immeubles identiques.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1974

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0025.07



2013.53052.GUEV.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 26 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-0067-7-000-0000

Cadastre: 4482408 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0026.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
fer ornemental	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes. Elle se distingue par un plan en L évoquant une tendance pittoresque. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan en L, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, les cheminées de brique à chaque extrémité, les galeries protégées d'un auvent indépendant et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0026.01



2013.53052.GUEV.0026.03



2013.53052.GUEV.0026.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1974

Adresse: 27 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-57-2007-9-000-0000

Cadastre: 4482480 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0027.02

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Fait partie d'un ensemble comprenant 5 autres immeubles identiques.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1974

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0027.04



2013.53052.GUEV.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1974

Adresse: 29 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-3592-1-000-0000

Cadastre: 4482466 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0029.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Fait partie d'un ensemble comprenant 5 autres immeubles identiques.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1974

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0029.08



2013.53052.GUEV.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1974

Adresse: 31 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-5077-1-000-0000

Cadastre: 4482469 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0031.02

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Fait partie d'un ensemble comprenant 5 autres immeubles identiques.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1974

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0031.04



2013.53052.GUEV.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1974

Adresse: 33 - Guèvremont (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-6561-3-000-0000

Cadastre: 4482472 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0033.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Fait partie d'un ensemble comprenant 5 autres immeubles identiques.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1974

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0033.06



2013.53052.GUEV.0033.07



2013.53052.GUEV.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 35 - Guèvremont (rue)

Dénomination: Ritcher Gymn'as

Matricule: 3500-56-9570-1-000-0000

Cadastre: 4482474 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.GUEV.0035.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: indéterminé

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): entièrement vitrée

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à manivelle

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.GUEV.0035.02



2013.53052.GUEV.0035.08



2013.53052.GUEV.0035.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 36 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-62-4188-8-000-0000

Cadastre: 4288772 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0036.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé près du pont Turcotte et à de la rue du Roi, face à l'ancienne École des Arts et Métiers.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition symétrique, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0036.01



2014.53052.HDIE.0036.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 38 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-62-5191-1-000-0000

Cadastre: 4288774 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0038.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à guillotine

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Résidence implantée très près de sa voisine.
Cette propriété est située face à l'ancienne École des Arts et Métiers.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la cheminée en brique, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0038.01



2014.53052.HDIE.0038.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1949

Adresse: 41 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination: Ancienne école des Arts et Métiers

Matricule: 3400-63-4653-9-000-0000

Cadastre: 4481891 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0041.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): scolaire

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, portique, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau horizontal	coulissante	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	bas-relief
jeu de briques/pierres	

Remarques sur le paysage

Bâtiment situé en tête d'îlot, à l'angle des rue du Roi et du Prince, près du pont Turcotte, du palais de justice et de l'ancienne école secondaire Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1949

Maître d'oeuvre: Félix Racicot

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

Aux 19e et 20e siècles, la création des écoles spécialisées assurent la poursuite des études post-primaires ainsi que la formation d'une main-d'œuvre qualifiée répondant aux besoins de la société qui s'industrialise. En ce sens, un vaste réseau d'écoles vouées à la formation technique et professionnelle s'implante au début du 20e siècle dans le sillage d'un programme gouvernemental. Suite à la Loi d'aide à l'apprentissage promulguée en 1945 par le ministre du Travail Antonio Barrette (1899-1968), douze centres d'apprentissage destinés à la formation des travailleurs sont créés dans la province. Ainsi, grâce à divers programme gouvernementaux visant à valoriser l'enseignement technique, plusieurs écoles des arts et métiers sont implantées un peu partout au Québec.
Au 20e siècle, Sorel est un centre industriel important. Le Frère Delphin, allié aux frères Simard de la Marine Industries, travaille à la naissance d'une école d'arts et métiers où les jeunes pourraient prolonger leur apprentissage et être formés pour le marché du travail afin de répondre aux besoins des industries locales. Une première école technique est établie au sein de l'Académie Sacré-Cœur en 1938. Le Frère Delphin en est le premier directeur. En 1947, Félix Racicot signe les plans de la nouvelle École des Arts et Métiers de Sorel qui s'implante à côté de l'école Sacré-Cœur. La construction a lieu en 1949.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 164-168.

Architecture bâtiment construction, no 20, décembre 1947, p. 41-43.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'École des métiers d'art de Sorel est un bâtiment scolaire qui possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son architecture signée par Félix Racicot (1903-1973). Il est membre de l'Association des architectes de la province de Québec à partir de 1931, après quoi il ouvre un bureau à Sorel où il réalise plusieurs bâtiments. Il a également collaboré ave Dom Paul Bellot à l'abbaye de Saint-Benoît-du-Lac. Son travail s'inscrit dans la mouvance de l'époque alliant les nouvelles techniques à des éléments plus traditionnels. Ici on retrouve plusieurs insertions de bas-relief, des armoiries et des bandeaux sur une façade épousant à droite une forme plus avant-gardiste évoquant le streamline. L'immeuble témoigne aussi de l'oeuvre d'éducation du Frère Delphin.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le bâtiment tel quel, dont les différents volumes emboîtés et leurs formes distinctes, le parement de brique, les ouvertures en bandeau, les jeux de brique, les bas-reliefs, les armoiries et les inscriptions.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0041.02



2013.53052.HDIE.0041.06



2013.53052.HDIE.0041.07



2013.53052.HDIE.0041.09.01



2013.53052.HDIE.0041.09.02



2013.53052.HDIE.0041.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 50 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-63-7905-0-000-0000

Cadastre: 4288780 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0050.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
plat/à faible pente	membrane	pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette propriété jouxte un terrain vacant.
Cette propriété est située face à l'ancienne École des Arts et Métiers.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur semblent résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume coiffé et son toit à deux versants en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la cheminée, la fenêtre à guillotine en bois dans la lucarne à pignon pendante, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0050.01



2014.53052.HDIE.0050.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1946

Adresse: 52 - 52 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-63-8808-5-000-0000

Cadastre: 4288782 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0052.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
bandeau	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située face à l'ancienne École des Arts et Métiers.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification de certaines portes et fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex qui se distingue par son revêtement de brique peignée et ses fenêtres à guillotine. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine dont certaines sont en bois, les bandeaux décoratifs et les platebandes en brique au-dessus de certaines ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0052.01



2014.53052.HDIE.0052.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 56 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-63-9715-1-000-0000

Cadastre: 4288783 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0056.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située face à l'ancienne École des Arts et Métiers.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle se démarque par sa magnifique porte en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la galerie protégée, les fenêtres à guillotine, la porte à panneaux en bois rouge. Préserver le hangar en bois à l'arrière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0056.01



2014.53052.HDIE.0056.08



2014.53052.HDIE.0056.09



2014.53052.HDIE.0056.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 58 - 58 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-73-0618-5-000-0000

Cadastre: 4288788 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0058.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	rentrante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	bay-window	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue du Prince et comprend une adresse sur cette voie, soit le 120, rue du Prince. Elle est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur et à l'ancienne École des Arts et Métiers.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi un nombre important de modifications tant au niveau de ses matériaux que de sa volumétrie et de ses fonctions.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante avec un volume plus imposant de deux étages et demi, mais qui présente tout de même un plan rectangulaire et un toit à deux versants droits. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0058.01



2014.53052.HDIE.0058.02



2014.53052.HDIE.0058.03



2014.53052.HDIE.0058.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 60 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-73-3225-6-000-0000

Cadastre: 4288802 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0060.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, galerie, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal à clins	pierre de revêtement
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	bois
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue du Prince et comprend une adresse sur cette voie, soit le 120, rue du Prince.
Cette propriété est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Des travaux d'entretien et d'uniformisation seraient requis.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. L'immeuble a aussi changé de fonction.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. . De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante avec un volume plus imposant de deux étages et demi, mais qui présente tout de même un plan rectangulaire et un toit à deux versants droits recouvert de tôle à baguettes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits recouvert de tôle à baguettes, le revêtement de brique, les fenêtres en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Uniformiser les composantes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0060.02



2014.53052.HDIE.0060.06



2014.53052.HDIE.0060.07



2014.53052.HDIE.0060.08



2014.53052.HDIE.0060.09



2014.53052.HDIE.0060.07.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2011

Adresse: 62 - 64 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-73-4228-9-000-0000

Cadastre: 4288803 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0062.02

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Il s'agit de trois bâtiments identiques construits en même temps.
Cette propriété est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 2011

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0062.01



2014.53052.HDIE.0062.08



2014.53052.HDIE.0062.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2011

Adresse: 66 - 68 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-73-5131-4-000-0000

Cadastre: 4292430 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0066.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Il s'agit de trois bâtiments identiques construits en même temps.
Cette propriété est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 2011

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0066.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2011

Adresse: 70 - 70 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-73-6134-7-000-0000

Cadastre: 4292431 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0070.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Il s'agit de trois bâtiments identiques construits en même temps.
Cette propriété est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 2011

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0070.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1930

Adresse: 72 A - 72 B Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-73-7327-6-000-0000

Cadastre: 4288806 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0072.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	parement de métal profilé	parement de métal profilé
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle à la canadienne	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	coulissante	sans objet	contemporain
à arc en plein cintre	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

autre

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures ont été modifiées, le volume a été transformé et un escalier menant à l'étage principal a été ajouté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Il se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Ici le volume est plus allongé et coiffé d'un toit à croupe sans lucarne. Il se distingue par ses arcades en brique et ses fenêtres cintrées. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment empêchant de lire la typologie architecturale d'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit en pavillon tronqué recouvert de tôle à la canadienne, les arcades en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Un parement de brique semble se trouver sous le parement contemporain.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0072.01



2014.53052.HDIE.0072.02



2014.53052.HDIE.0072.03



2014.53052.HDIE.0072.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 76 - 78 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-73-9332-4-000-0000

Cadastre: 4288829 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0076.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: balcon, marquise, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement	planches de bois verticales	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à pignon
plat/à faible pente	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été modifié de manière importante à l'arrière. la fonction a été modifiée ainsi que plusieurs ouvertures surtout au rez-de-chaussée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment empêchant de lire la typologie architecturale d'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à mansarde à l'avant, la tôle à baguettes et en plaques, les lucarne à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Revoir l'affichage commercial qui s'intègre mal à l'architecture du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0076.01



2014.53052.HDIE.0076.02



2014.53052.HDIE.0076.09.01



2014.53052.HDIE.0076.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 80 - 80A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-0236-5-000-0000

Cadastre: 4288830 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0080.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de brique est en mauvais état par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Les platebandes en brique et la corniche en bois ont été conservés. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, la galerie surmontée d'un balcon, la corniche et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0080.02



2014.53052.HDIE.0080.08



2014.53052.HDIE.0080.09.01



2014.53052.HDIE.0080.09.02



2014.53052.HDIE.0080.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 82 - 82A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-0948-5-000-0000

Cadastre: 4288831 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0082.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette propriété est jouxtée d'un vaste terrain vacant. Elle est située face à l'ancien Collège Sacré-Coeur.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0082.02



2014.53052.HDIE.0082.03



2014.53052.HDIE.0082.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 87 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-1793-4-000-0000

Cadastre: 4481993 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0087.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

À côté d'un monument aux Patriotes et d'un vaste espace de stationnement.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, près de plusieurs institutions, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente une variante plus imposante de deux étages, mais néanmoins proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants et la large galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0087.02



2013.53052.HDIE.0087.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 89 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-2891-5-000-0000

Cadastre: 4481995 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0089.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume à l'arrière a largement modifié la volumétrie d'origine ainsi que la forme ancienne du volume.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La composition symétrique, la large galerie protégée d'un auvent et la porte à panneaux en bois participent également à la valeur de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine à l'avant, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à panneaux en bois, la porte avec imposte et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0089.02



2013.53052.HDIE.0089.06



2013.53052.HDIE.0089.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 90 - 92 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-6366-4-000-0000

Cadastre: 4288837 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0090.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bardeau d'asphalte est abîmé par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Des ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Le volume et la forme intacts lui confèrent une certaine authenticité. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des matériaux traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume qui est intact, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants percé de trois lucarnes à pignon de chaque côté, la cheminée, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0090.02



2014.53052.HDIE.0090.06.01



2014.53052.HDIE.0090.07



2014.53052.HDIE.0090.06.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 91 - 93 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-84-5300-2-000-0000

Cadastre: 4481996 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0091.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
chambranle	fer ornemental

Remarques sur le paysage

Situé à l'angle de la rue Élizabeth. Le terrain est clôturé.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi, un toit en pavillon percé d'une lucarne et une composition symétrique. Celle-ci correspond à une variante avec plan rectangulaire et toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne triangulaire, les fenêtres à guillotine jumelées, les chambranles et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0091.02



2013.53052.HDIE.0091.08



2013.53052.HDIE.0091.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 94 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-7368-9-000-0000

Cadastre: 4288839 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0094.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Celle-ci se démarque par son plan rectangulaire coiffé d'un toit à croupe ainsi que par son parement de brique et ses linteaux en béton. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé d'un lucarne à croupe, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de brique et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0094.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 95 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-84-6303-5-000-0000

Cadastre: 4481998 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0095.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): madrier sur madrier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de plastique ou vinyle	papier goudronné
		planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Semble lié au bâtiment sis au 117, rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La structure du bâtiment en madrier sur madrier est visible sur la façade latérale droite.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Érigé vers 1947, il a conservé des fenêtres jumelées à guillotine à meneaux dans le châssis supérieur. De plus, sa façade latérale droite montre la structure en madrier ainsi qu'un ancien parement de papier goudronné ce qui est plutôt rare de nos jours. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment et son mauvais état physique. Cette valeur pourrait être revue à la hausse suite à des travaux.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la composition symétrique de la façade principale, les fenêtres jumelées à guillotine à meneaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0095.08



2013.53052.HDIE.0095.09.01



2013.53052.HDIE.0095.09.02



2013.53052.HDIE.0095.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1962

Adresse: 96 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-8661-6-000-0000

Cadastre: 4288843 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0096.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	juxtaposée	bois
rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1962

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume important, abritant un gymnase, a été annexé à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

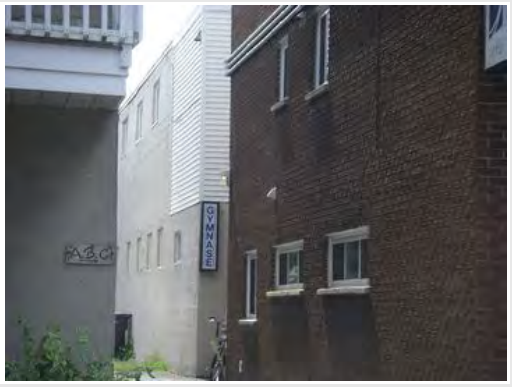
Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0096.08



2014.53052.HDIE.0096.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 98 - 98 C Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-83-9663-1-000-0000

Cadastre: 4288867 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0098.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Par les modifications qu'il a subi, il s'apparente aujourd'hui à un immeuble à logements, mais il pourrait s'agir, à l'origine, d'un plex, ces immeubles résidentiels qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de son âge et de sa typologie d'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la cheminée et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0098.01



2014.53052.HDIE.0098.02



2014.53052.HDIE.0098.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1927

Adresse: 99 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-84-8308-2-000-0000

Cadastre: 4484613 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0099.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Denis. Le bâtiment comprend également les adresses sises au 20-24, rue Denis.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1927

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un petit volume à l'avant modifie la volumétrie d'origine ainsi que la composition de la façade principale. Les lucarnes ont été ajoutées ou agrandies. Le balcon à l'étage semble témoigner d'un ajout récent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Le parement de brique, les linteaux, les fenêtres à guillotine à meneaux et les portes à imposte participent à la valeur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, les lucarnes à croupe, le parement de brique, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, les portes à imposte et linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0099.02



2013.53052.HDIE.0099.06



2013.53052.HDIE.0099.07



2013.53052.HDIE.0099.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 100 - 100 B Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-93-0566-4-000-0000

Cadastre: 4288869 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0100.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur à l'avant et sur le côté droit pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise, mais dans un volume plus imposant de deux étages. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition symétrique avec la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0100.01



2014.53052.HDIE.0100.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1895

Adresse: 101 - 103 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-0709-8-000-0000

Cadastre: 4482068 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0101.02

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, porche/tambour, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
		parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	membrane	rentrante
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Denis.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1895

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1895 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble commercial ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0101.01



2013.53052.HDIE.0101.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 102 - 104 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-93-1569-7-000-0000

Cadastre: 4288870 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0102.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures, et ainsi la composition, ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne, quoi que celle-ci n'en possède pas. La valeur patrimoniale se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, les fenêtres à guillotine, notamment celle en bois, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0102.01



2014.53052.HDIE.0102.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 105 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-1415-1-000-0000

Cadastre: 4482069 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0105.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine et la porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur témoignent également d'une altération importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains et autres modifications qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0105.02



2013.53052.HDIE.0105.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 106 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-93-2472-3-000-0000

Cadastre: 4288872 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0106.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, avancée; perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et d'une avancée à l'avant constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé et son toit à deux versants en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de brique, la composition de la façade principale dans le mur pignon, les fenêtres à guillotine et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements en privilégiant la brique. Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0106.01



2014.53052.HDIE.0106.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 108 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-93-3475-5-000-0000

Cadastre: 4288874 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0108.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume important à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé et son toit à deux versants en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0108.01



2014.53052.HDIE.0108.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 109 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-2833-4-000-0000

Cadastre: 4482077 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0109.01.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
demi-cercle	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

épi/fleuron	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La résidence sise au 109, avenue de l'Hôtel-Dieu est érigée vers le tournant du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des cottages vernaculaires américains, plus spécifiquement de la variante avec mur pignon en façade, qui s'imposent partout au Québec dans les milieux ruraux et villageois, dès le 19e siècle. L'avenue de l'Hôtel-Dieu est une partie de la route 132, la route nationale québécoise la plus longue reliant les régions au sud du fleuve Saint-Laurent.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique serait à repeindre.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La structure de brique crépie témoigne de l'ancienneté de la construction. La tôle à baguettes, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique et l'épi en bois ajoutent de la valeur à cette résidence. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale et le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant recouvert de tôle à baguettes, les fenêtres à guillotine, la fenêtre en demi-cercle, la porte à imposte, l'épi et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0109.01.02



2013.53052.HDIE.0109.02



2013.53052.HDIE.0109.08



2013.53052.HDIE.0109.09.01



2013.53052.HDIE.0109.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 110 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-93-4283-2-000-0000

Cadastre: 4288876 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0110.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de revêtement	enduit et crépi	enduit et crépi
enduit et crépi		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	fer ornemental
fronton	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le crépi et la corniche en bois auraient besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La lucarne semble témoigner d'un agrandissement de l'étage supérieur. Une galerie couverte sur toute la largeur de la façade existait probablement à l'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle est caractérisée par son volume modeste et son toit à deux versants à base légèrement incurvé revêtue de tôle pincée. Cette maison se démarque par sa lucarne à fronton ornée d'une corniche en bois et par son revêtement en pierre à l'avant. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base incurvée, le revêtement de tôle pincée, les fenêtres à guillotine, la lucarne à fronton, la corniche, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements sur les façades et favoriser un revêtement plus traditionnel en planches de bois horizontales. Favoriser également des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs. Cette maison possédait probablement une galerie couverte sur toute la largeur de la façade. Celle-ci pourrait être rétablie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0110.02



2014.53052.HDIE.0110.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1907

Adresse: 111 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-3736-8-000-0000

Cadastre: 4482081 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0111.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	parapet
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1907

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique serait à repeindre.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux du parapet et de la corniche ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient témoigner d'une altération plus importante, soit de la transformation d'une maison unifamiliale en duplex.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages à toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Le revêtement de brique et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures participent à la valeur de cet édifice. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis au niveau des ouvertures et du couronnement.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie protégée, le balcon, le parement de brique, les platebandes en brique, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements (corniche et parapet notamment) et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0111.02



2013.53052.HDIE.0111.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 112 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-93-5286-4-000-0000

Cadastre: 4288878 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0112.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'avant constitue une modification à la volumétrie d'origine et modifie également la fonction du bâtiment qui abrite une cantine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0112.01



2014.53052.HDIE.0112.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 113 - 115 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-5031-2-000-0000

Cadastre: 4482084 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0113.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
La forme générale du bâtiment qui ne correspond à aucune typologie claire, pourrait témoigner d modifications plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0113.02



2013.53052.HDIE.0113.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 117 - 119 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-6033-7-000-0000

Cadastre: 4482085 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0117.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0117.07



2013.53052.HDIE.0117.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 118 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-93-7097-3-000-0000

Cadastre: 4288884 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0118.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située sur un vaste terrain à l'angle de la rue Phipps. Sa marge de recul avant est importante par rapport aux autres bâtiments et témoigne d'une certaine ancienneté.
L'avenue de l'Hôtel-Dieu est une partie de la route 132, la route nationale québécoise la plus longue reliant les régions au sud du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La grandeur de la lucarne résulte d'une altération importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Son volume est intact et elle a conservé une tôle traditionnelle pincée sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base incurvée, le revêtement de tôle pincée, la composition asymétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la grande lucarne et l'ornementation dont les colonnes ouvragées, le garde-corps, les retours de l'avant-toit et les volets.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0118.02



2014.53052.HDIE.0118.03



2014.53052.HDIE.0118.04.01



2014.53052.HDIE.0118.08



2014.53052.HDIE.0118.04.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 120 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-9203-3-000-0000

Cadastre: 4288888 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0120.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, le garde-corps et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0120.01



2014.53052.HDIE.0120.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1966

Adresse: 121 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-8741-3-000-0000

Cadastre: 4482092 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0121.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1966

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bungalow ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.HDIE.0121.02

2013.53052.HDIE.0121.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 122 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-0206-1-000-0000

Cadastre: 4288916 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0122.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	pendante
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
demi-cercle	aucune	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence de deux volumes distincts témoigne d'une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, les chambranles et les consoles de la section en retrait.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0122.01



2014.53052.HDIE.0122.08



2014.53052.HDIE.0122.09



2014.53052.HDIE.0122.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 124 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-1207-8-000-0000

Cadastre: 4288917 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0124.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants à base recourbée et sa galerie protégée. Son volume est demeuré intact et une tôle à baguettes traditionnelle a été conservé. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base incurvée recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, les fenêtres à guillotine, les colonnes ouvragées en bois et le garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres. Cette maison possédait probablement une galerie couverte sur toute la largeur de la façade. Celle-ci pourrait être rétablie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0124.01



2014.53052.HDIE.0124.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 126 - 126 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-2210-1-000-0000

Cadastre: 4288920 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0126.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
	parement temporaire	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche
fer ornemental	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois ont besoin d'entretien. L'immeuble subissait des travaux lors de notre passage.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son volume de deux étages, son toit plat, sa large galerie ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Le revêtement en planche de bois ainsi que les ornements en bois de cet immeuble lui confère aussi une valeur d'authenticité. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement en planches de bois horizontales, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les éléments de fer ornemental, les fenêtres à guillotine et l'ornementation en bois, dont la corniche, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Rétablir l'imposte au-dessus de la porte du rez-de-chaussée.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0126.01



2014.53052.HDIE.0126.02



2014.53052.HDIE.0126.09.01



2014.53052.HDIE.0126.09.02



2014.53052.HDIE.0126.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 127 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-94-9570-5-000-0000

Cadastre: 4482093 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0127.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à manivelle

Sous type de fenêtre: juxtaposée

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi des modifications importantes s'il a bel et bien construit en 1930 tel que mentionné dans le rôle d'évaluation.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0127.02



2013.53052.HDIE.0127.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 128 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-3405-6-000-0000

Cadastre: 4288923 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0128.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. De plus, elle témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle pincée, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0128.01



2014.53052.HDIE.0128.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1853

Adresse: 130 - 130 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-4408-9-000-0000

Cadastre: 4288926 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0130.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1853

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cette maison érigée vers 1853 (rôle d'évaluation) témoignerait de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se caractérise également par une élévation de deux étages et demi. Cependant, les nombreux matériaux contemporains briment la lecture de l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent, la porte à imposte, les chambranles, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0130.01



2014.53052.HDIE.0130.08



2014.53052.HDIE.0130.09.01



2014.53052.HDIE.0130.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 131 - 133 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-0957-9-000-0000

Cadastre: 4482140 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0131.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées de même que les prolongements extérieurs.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact de deux étages et son toit en gradins, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un triplex à escaliers intérieurs, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment notamment dans la composition de la façade principale. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée, le balcon, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0131.02



2013.53052.HDIE.0131.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 135 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-2150-9-000-0000

Cadastre: 4482144 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0135.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente):

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et le balcon donnant accès à l'étage supérieur semble témoigner d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble récente et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et le toit à deux versants droits.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0135.02



2013.53052.HDIE.0135.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 136 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination: Dooly's

Matricule: 3500-04-6104-2-000-0000

Cadastre: 4288928 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0136.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: marquise; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est plutôt récent et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Ensemble à revoir complètement.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0136.01



2014.53052.HDIE.0136.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 139 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-3152-4-000-0000

Cadastre: 4482146 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0139.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la place du Marché Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Compte tenu de la disposition des ouvertures, il pourrait s'agir de deux logements contigus transformés en un seul logement. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Certaines ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment ainsi que par la modification des ouvertures et, par conséquent, de la composition de la façade. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0139.02



2013.53052.HDIE.0139.06



2013.53052.HDIE.0139.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 140 - 142 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-7416-9-000-0000

Cadastre: 4288938 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0140.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie surmontée d'un balcon ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition, la galerie surmontée d'un balcon, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0140.01



2014.53052.HDIE.0140.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1960-2013

Adresse: 141 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-6967-2-000-0000

Cadastre: 4482150 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0141.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane sans vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à manivelle

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la place du Marché Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1960-2013

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. La valeur pourrait être modifiée si des informations historiques étaient révélées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0141.02



2013.53052.HDIE.0141.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 144 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-8319-4-000-0000

Cadastre: 4288939 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0144.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine, de même que l'agrandissement muni d'une vitrine commerciale à l'avant et le changement de la fonction. La corniche a été camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche. Revoir l'affichage commercial.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0144.01



2014.53052.HDIE.0144.02



2014.53052.HDIE.0144.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 145 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-8170-1-000-0000

Cadastre: 4482151 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0145.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Cheminée

Volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les lucarnes ont été ajoutées ou agrandies. Un abri pour les voitures a été ajoutés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants à base recourbée avec lucarnes à pignon. La large galerie protégée d'un auvent ainsi que la composition symétrique constituent d'autres caractéristiques traditionnelles. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse suite à des travaux.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0145.02



2013.53052.HDIE.0145.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 146 - 146 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-9033-0-000-0000

Cadastre: 4288940 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0146.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier menant à l'étage supérieur pourrait avoir été ajouté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison cubique témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue toutefois par son toit à croupe revêtu de tôle à baguettes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupe revêtu de tôle à baguettes, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0146.01



2014.53052.HDIE.0146.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 148 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-0337-3-000-0000

Cadastre: 4290400 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0148.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un porche pour la voiture constitue une altération importante, mais réversible. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison érigée vers 1870 (rôle d'évaluation) témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste, son toit à deux versants à base incurvée recouvert de tôle à baguettes et l'importante galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base incurvée recouvert de tôle à baguettes et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0148.01



2014.53052.HDIE.0148.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1900

Adresse: 149 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-04-9473-8-000-0000

Cadastre: 4482155 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0149.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle profilée	à pignon
plat/à faible pente	indéterminé	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à battants	avec imposte	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	chambranle
planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue de Ramesay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est probablement construite vers la fin du 19e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle témoigne des maisons traditionnelles au toit mansardé qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La résidence a besoin d'entretien au niveau notamment des éléments en bois. Elle est victime de graffitis.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et sur l'intégrité de son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, cette résidence possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Elle a conservé un parement en planches de bois horizontales sur toutes ses façades, des portes et fenêtres traditionnelles en bois et des ornements traditionnels en bois. Son authenticité est importante.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à pignon, les fenêtres à battants à grands carreaux et à imposte en bois, les portes à panneaux avec imposte en bois, le parement en planches de bois horizontales, les boiseries au niveau des lucarnes, les chambranles, les planches cornières, la corniche moulurée en bois, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



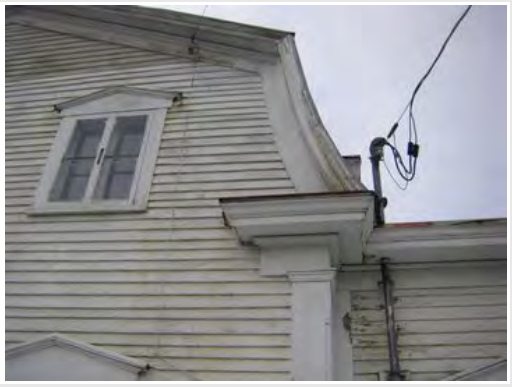
2013.53052.HDIE.0149.02



2013.53052.HDIE.0149.06



2013.53052.HDIE.0149.07



2013.53052.HDIE.0149.09.01



2013.53052.HDIE.0149.09.02



2013.53052.HDIE.0149.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1924

Adresse: 150 - 150 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-2843-8-000-0000

Cadastre: 4290401 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0150A.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue De Ramezay et possède également une adresse sur cette voie, soit le 123, rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1924

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a probablement subi un agrandissement majeur. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume de deux étages à toit plat indique une appartenance ancienne au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de son âge et de la typologie puisqu'il a été transformé en immeuble à logements. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0150A.01



2014.53052.HDIE.0150A.02



2014.53052.HDIE.0150A.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 150 B - 150 D Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-3749-6-000-0000

Cadastre: 4290403 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0150B.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Certaines ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Il se distingue par son parement de brique et les linteaux au-dessus de ses ouvertures qui lui confèrent une certaine authenticité. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, la composition de la façade principale, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0150B.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 151 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination: Ambulances Richelieu inc., Les Habitations Richard Hébert inc.,

Matricule: 3500-14-3395-8-000-0000

Cadastre: 4482201 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0151.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage, volume annexe, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	métal
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0151.01.01



2013.53052.HDIE.0151.01.02



2013.53052.HDIE.0151.02



2013.53052.HDIE.0151.03



2013.53052.HDIE.0151.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 152 - 152 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-4850-1-000-0000

Cadastre: 4290405 , Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0152.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne, quoi que celle-ci n'en possède pas. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0152.01



2014.53052.HDIE.0152.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1957

Adresse: 154 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-5852-6-000-0000

Cadastre: 4290407 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0154.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, garage, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
enduit et crépi	blocs de béton	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle est récente (1957) et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0154.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1962

Adresse: 156 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-6855-8-000-0000

Cadastre: 4290409 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0156.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, balcon; perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	linteau en pierre/béton
jeu de briques/pierres	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1962

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré son âge récent (1962), cet immeuble possède tout de même une valeur d'architecture puisqu'il se démarque par sa qualité. Son volume marqué par une forte avancée offrant de l'intimité aux balcons, le parement de brique muni de jeux de brique, les vastes ouvertures et leurs linteaux lui permettent de se distinguer de la production courante.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat marqué par une forte avancée, le perron dominé par le balcon, le parement de brique muni de jeux de briques, les portes, les vastes ouvertures et leurs linteaux ainsi que le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Mieux intégrer les appareils de climatisation.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0156.01



2014.53052.HDIE.0156.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 158 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-7758-3-000-0000

Cadastre: 4290411 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0158.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1913

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date de construction de 1813 était inscrite au rôle d'évaluation, ce qui est peu probable. La maison a plutôt une apparence du début du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine de même que la large lucarne.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis. Par ailleurs des recherches seraient nécessaires afin de valider la date de construite trouvée dans le rôle d'évaluation.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0158.01



2014.53052.HDIE.0158.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1957

Adresse: 160 - 164 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-9262-4-000-0000

Cadastre: 4290413 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0160.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de plastique ou vinyle	parement de métal à clins
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon une affiche posée sur le bâtiment, il abriterait un monastère franciscain. À confirmer.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est plutôt récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0160.01



2014.53052.HDIE.0160.02



2014.53052.HDIE.0162.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 161 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-6794-9-000-0000

Cadastre: 4482202 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0161.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades a besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0161.02



2013.53052.HDIE.0161.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 165 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-15-7328-2-000-0000

Cadastre: 4482214 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0165.01.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: volume annexe

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	mur-rideau	métal
rectangulaire	à manivelle	sans objet	métal
en bandeau horizontal	à charnière	juxtaposée	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Bâtiment très reculé par rapport à la voie public et très achalandé.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0165.01.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 166 - 170 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-0666-4-000-0000

Cadastre: 4290452 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0166.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures ont été transformées puisqu'on y trouve trois portes-fenêtres. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Portes-patio en façade inacceptables.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0166.01



2014.53052.HDIE.0166.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 169 - 171 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-25-0506-9-000-0000

Cadastre: 4482235 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0169.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Elle se distingue toutefois par ses deux logements contigus. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à mansarde à deux versants, les lucarnes à pignon, les retours de l'avant-toit, la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0169.02



2013.53052.HDIE.0169.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 172 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-1669-7-000-0000

Cadastre: 4290455 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0172.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Une porte a été condamnée témoignant de la transformation d'une maison jumelée en unifamiliale et brisant la composition de la façade principale. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus (encore notable en raison d'une cicatrice apparente) est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, la fenêtre à guillotine en bois, l'évocation de la corniche par les deux consoles en bois à chaque extrémité.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0172.01



2014.53052.HDIE.0172.02



2014.53052.HDIE.0172.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1926

Adresse: 175 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-25-2109-0-000-0000

Cadastre: 4482234 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0175.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Cheminée

Volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon
	tôle profilée	pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
carrée	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	fronton
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Situé à l'angle de la rue Albert très près de l'église.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1926

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Certaines ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes et la galerie protégée. Elle se distingue par la tôle à baguettes sur le toit ainsi que par ses ornements dont les retours de l'avant-toit, la balustrade en bois, le fronton et les volets en bois. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les lucarnes pendantes à pignon, les retours de l'avant-toit, la balustrade en bois, le fronton et les volets en bois. Préserver le hangar en bois à l'arrière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0175.01



2013.53052.HDIE.0175.06



2013.53052.HDIE.0175.07



2013.53052.HDIE.0175.08



2013.53052.HDIE.0175.10



2013.53052.HDIE.0175.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 176 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-2672-0-000-0000

Cadastre: 4290458 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0176.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte et la balcon à l'étage supérieur représentent une altération importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0176.01



2014.53052.HDIE.0176.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1899

Adresse: 177 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-25-5224-4-000-0000

Cadastre: 4482246 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0177.02

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, volume annexe, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	enduit et crépi	enduit et crépi
	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
chambranle	fer ornemental

Remarques sur le paysage

Le bâtiment est situé à l'angle de la rue Albert, près du noyau religieux.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1899

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a subi plusieurs agrandissements. Les vitrines commerciales, les auvents et les matériaux des façades et des ouvertures semblent également résulter de modifications ultérieures à la construciton.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1899 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble entièrement récent et a subi des modifications trop importantes. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, il serait plus facilement identifiable au courant Boomtown populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume et son élévation de deux étages.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels pour les façades ainsi que des modèles traditionnels pour les portes et les fenêtres ainsi que pour les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0177.03



2013.53052.HDIE.0177.04



2013.53052.HDIE.0177.08



2013.53052.HDIE.0177.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 178 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-3675-2-000-0000

Cadastre: 4290460 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0178.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures pourraient avoir été modifiées, ce qui demeure une hypothèse. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes et percé de lucarnes à pignon, la cheminée, les fenêtres à battants en bois, les fenêtres à guillotine, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement e planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la dimension de la fenêtre de gauche sur la façade. Cette maison possédait probablement une galerie couverte sur toute la largeur de la façade. Celle-ci pourrait être rétablie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0178.08



2014.53052.HDIE.0178.01



2014.53052.HDIE.0178.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 180 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-6578-5-000-0000

Cadastre: 4290465 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0180.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi plusieurs transformations importantes concernant sa volumétrie, la forme du toit et les ouvertures. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante inspirée du néogothique en raison de la lucarne triangulaire. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'origine d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, la lucarne triangulaire et les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0180.01



2014.53052.HDIE.0180.08



2014.53052.HDIE.0180.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 183 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-25-6726-7-000-0000

Cadastre: 4482248 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0183.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

console	corniche
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades a besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. D'ailleurs la brique est apparente dans le bas des façades. Le fenêtre de l'étage inférieur a été agrandie.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle a également conservé sa corniche flanquée de grandes consoles à chaque extrémité. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la corniche et les consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

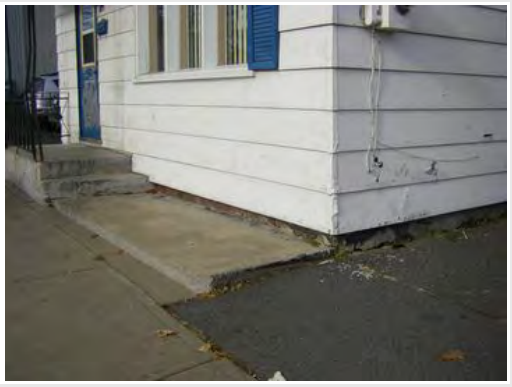
Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades, voire mettre en valeur la brique, ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0183.08



2013.53052.HDIE.0183.09.01



2013.53052.HDIE.0183.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1912

Adresse: 186 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-7983-6-000-0000

Cadastre: 4290470 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0186.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, volume annexe, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1912

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Des ouvertures pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé et son toit à deux versants en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle pincée, la composition de la façade principale et le perron protégé d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0186.01



2014.53052.HDIE.0186.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 187 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-25-8834-7-000-0000

Cadastre: 4482252 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0187.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0187.01



2013.53052.HDIE.0187.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 188 - 188 A Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-9181-5-000-0000

Cadastre: 4290472 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0188.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a été agrandi de manière considérable. La corniche a été camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit en gradins, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon, l'évocation de la corniche, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0188.03



2014.53052.HDIE.0188.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 191 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-25-9943-5-000-0000

Cadastre: 4482253 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0191.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a été modifiée. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0191.01



2013.53052.HDIE.0191.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 193 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-35-1247-8-000-0000

Cadastre: 4482304 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0193.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, le bâtiment a subi plusieurs modifications importantes au niveau de sa fonction et de ses ouvertures.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1940 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il a subi d'importantes modifications.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0193.01



2013.53052.HDIE.0193.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 195 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-35-2741-9-000-0000

Cadastre: 4482306 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0195.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pièce sur pièce (bois)

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon la tradition orale, cette maison serait construite en pièce sur pièce.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée dans les milieux d'habitation plus denses. Elles se caractérisent par l'absence de marge de recul avant, par un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci serait construite en bois pièce sur pièce. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0195.01



2013.53052.HDIE.0195.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1883

Adresse: 197 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-35-3745-9-000-0000

Cadastre: 4482307 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0197.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Cheminée

Volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1883

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon, la composition symétrique de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0197.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1908

Adresse: 199 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-35-5048-6-000-0000

Cadastre: 4482309 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0199.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en appentis	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
chambranle	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume important sur le côté constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la composition symétrique de la façade principale, les chambranles et les colonnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0199.01



2013.53052.HDIE.0199.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1979

Adresse: 201 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-45-1380-6-000-0000

Cadastre: 4482370 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0201.01.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de verre	panneaux de verre	parement de métal profilé
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Fiset.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1979

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble commercial ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0201.01.01



2013.53052.HDIE.0201.03



2013.53052.HDIE.0201.04



2013.53052.HDIE.0201.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 207 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-45-3977-7-000-0000

Cadastre: 4482372 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0207.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*La forme du toit pourrait avoir été modifiée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Cette variante plus récente possède deux étages complets ainsi que le mur-pignon en façade. La grande galerie protégée d'un auvent est typique de cette architecture. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0207.02



2013.53052.HDIE.0207.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 209 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-45-4980-0-000-0000

Cadastre: 4482374 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0209.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	puits de lumière

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0209.01



2013.53052.HDIE.0209.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 210 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-34-2880-8-000-0000

Cadastre: 4290509 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0210.01.03

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Immeuble situé à l'angle de la rue Alfred. Important stationnement tout autour.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0210.01.01



2014.53052.HDIE.0210.01.02



2014.53052.HDIE.0210.02



2014.53052.HDIE.0210.03



2014.53052.HDIE.0210.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 212 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-35-9716-4-000-0000

Cadastre: 4290514 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0212.01

Valeur patrimoniale: Aucune ○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: verrière

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de verre	brique de revêtement	brique de revêtement
	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chevrons apparents

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à la tête d'un îlot en pointe à la jonction des rues Alfred et Fiset, dans un secteur commercial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0212.02



2014.53052.HDIE.0212.03



2014.53052.HDIE.0212.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 213 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-45-5883-5-000-0000

Cadastre: 4482376 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0213.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
matériau contemporain		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La forme du toit pourrait avoir été modifiée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La grande galerie protégée d'un auvent est aussi typique de cette architecture. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0213.02



2013.53052.HDIE.0213.08



2013.53052.HDIE.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 215 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-45-6886-7-000-0000

Cadastre: 4482379 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0215.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 176-177.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi une rénovation importante après 2005 (voir photographie). La parement de bois, la cheminée, les fenêtres à guillotine et la porte à panneaux ont été remplacés et la porte a changé d'emplacement. Il s'agit essentiellement de transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants et son élévation de deux étages témoignent d'une variante à deux étages du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle a également préservé une tôle sur toit et une porte à panneaux en bois. Malheureusement, elle a perdu ses composantes traditionnelles récemment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étage, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale et la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades et une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0215.02



2013.53052.HDIE.0215.08



2013.53052.HDIE.13



En 2005. Inventaire 2005, p. 177.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 217 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-45-7889-0-000-0000

Cadastre: 4482380 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0217.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon recouvert de tôle, la composition symétrique de la façade principale, les fenêtres à guillotine, la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades et une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0217.02



2013.53052.HDIE.0217.08



2013.53052.HDIE.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 219 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-45-9293-3-000-0000

Cadastre: 4482383 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0219.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0219.02



2013.53052.HDIE.0219.08



2013.53052.HDIE.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 225 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-55-1098-3-000-0000

Cadastre: 4482452 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0225.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé	indéterminé	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0225.02



2013.53052.HDIE.0225.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 227 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-56-2503-9-000-0000

Cadastre: 4482465 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0227.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Il pourrait s'agir d'une ancienne maison Boomtown comportant autrefois deux logements dont la forme du toit aurait été modifiée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume, sa composition symétrique et la large galerie protégée d'un auvent indépendant, elle s'apparente à la maison Boomtown populaire dans les milieux villageois au début du XXe siècle. Cependant, le toit plat aurait été remplacé par un toit à deux pentes, ce qui constitue une altération importante. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la disposition des ouvertures, les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0227.02



2013.53052.HDIE.0227.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 229 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-56-3707-5-000-0000

Cadastre: 4482468 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0229.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'étage supérieur a été agrandi par le biais de lucarnes démesurées modifiant la forme du toit.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0229.01



2013.53052.HDIE.0229.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1928

Adresse: 231 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-56-4810-6-000-0000

Cadastre: 4482470 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0231.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à manivelle

Sous type de fenêtre: sans objet

Matériau de la fenêtre: bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon la propriétaire, la résidence aurait 85 ans, ce qui porterait sa construction en 1928.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants recouvert de tôle. Elle a conservé sa volumétrie originale, la composition des façades, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, des retours de l'avant-toit et des planches cornières. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades et une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0231.02



2013.53052.HDIE.0231.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 233 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-56-6213-1-000-0000

Cadastre: 4482471 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0233.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Saillies: auvent; volume annexe

Matériau soubassement: indéterminé; perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon
plat/à faible pente	indéterminé	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit
boiserie ornementale	

Remarques sur le paysage

Située à l'angle de la rue Guévremont.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste, son toit à deux versants à base recourbée percé de lucarnes à pignon, sa tôle à baguettes, son parement de bois sur les façades, ses retours de l'avant-toit, ses chambranles et autres boiseries. Outre le changement des portes et des fenêtres, elle possède une forte authenticité. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagée du sol.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, les lucarnes à pignon, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale, le parement de planche de bois verticale sur les façades, les retours de l'avant-toit, les chambranles et les boiseries en denticules et les fleur de lys au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0233.02



2013.53052.HDIE.0233.06



2013.53052.HDIE.0233.07



2013.53052.HDIE.0233.08



2013.53052.HDIE.0233.09.01



2013.53052.HDIE.0233.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1953

Adresse: 255 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination: Pension Patry

Matricule: 3500-56-8326-9-000-0000

Cadastre: 4482473 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0255.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, auvent, perron, rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Guèvremont.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1953

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

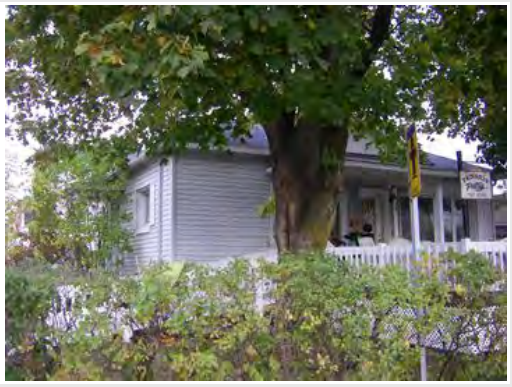
Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0255.03



2013.53052.HDIE.0255.02



2013.53052.HDIE.0255.13



2013.53052.HDIE.0255.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 257 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-56-9733-5-000-0000

Cadastre: 4482476 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0257.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, le bâtiment est récent (1954 selon le rôle d'évaluation) et la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan carré, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne triangulaire, la large galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0257.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 261 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-66-1841-3-000-0000

Cadastre: 4482543 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0261.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante sans lucarne. Cependant, le bâtiment est récent (1952 selon le rôle d'évaluation) et la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan carré, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0261.02



2013.53052.HDIE.0261.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 263 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-66-3853-6-000-0000

Cadastre: 4482547 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0263.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, véranda

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont sans doute été remplacées, ce qui constitue une altération réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un modèle plus tardif des années 1950 de duplex à escalier intérieur. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux ouvragés d'origine.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, la distribution des ouvertures, le parement de brique et les linteaux ouvragés en béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0263.02



2013.53052.HDIE.0263.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1970

Adresse: 265 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-66-5658-7-000-0000

Cadastre: 4482550 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0265.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, perron, avancée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale mais mentionnons qu'il possède une authenticité témoignant de son époque de construction. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique muni de jeux de brique et des linteaux.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, la distribution des ouvertures, le parement de brique muni de jeux de brique et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0265.02



2013.53052.HDIE.0265.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 267 - 273 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-66-7064-6-000-0000

Cadastre: 4482553 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0267.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	linteau en pierre/béton
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont sans doute été remplacées, ce qui constitue une altération réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier communs. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, la distribution des ouvertures, le parement de brique, les fenêtres en blocs de verre et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0267.02



2013.53052.HDIE.0267.08



2013.53052.HDIE.0267.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 275 - 277 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-66-8470-4-000-0000

Cadastre: 4482555 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0275.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, véranda

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont sans doute été remplacées, ce qui constitue une altération réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un modèle plus tardif de duplex à escalier intérieur. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, la distribution des ouvertures, le parement de brique, les fenêtres en blocs de verre et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0275.02



2013.53052.HDIE.0275.06



2013.53052.HDIE.0275.07



2013.53052.HDIE.0275.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 283 - 285 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-76-1781-0-000-0000

Cadastre: 4482610 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0285.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont sans doute été remplacées, ce qui constitue une altération réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un modèle plus tardif des années 1950 de duplex à escalier extérieur. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, la distribution des ouvertures, le parement de brique et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



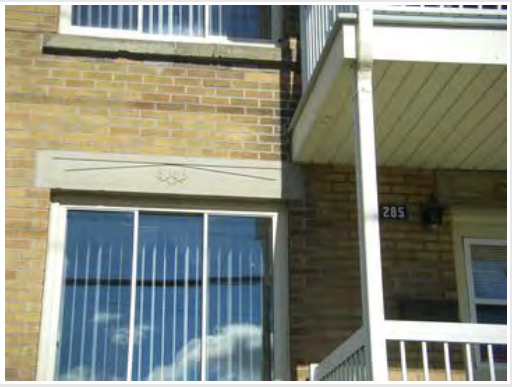
2013.53052.HDIE.0285.01



2013.53052.HDIE.0285.08



2013.53052.HDIE.0285.09.01



2013.53052.HDIE.0285.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 289 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-76-3088-8-000-0000

Cadastre: 4482611 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0289.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière-gauche constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les prolongements extérieurs ont été également été modifiés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Son manque d'ancienneté et les nombreuses modifications diminuent la valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon et la lucarne triangulaire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0289.01



2013.53052.HDIE.0289.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 291 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-76-4594-4-000-0000

Cadastre: 4482613 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0291.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les nombreux escaliers et balcons à l'étage supérieur pourraient témoigner d'altérations plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes sans lucarne. Son manque d'ancienneté et les nombreuses modifications diminuent la valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0291.02



2013.53052.HDIE.0291.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1949

Adresse: 293 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-77-5704-6-000-0000

Cadastre: 4482625 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0293.02

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1949

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, le toit à deux versants droits, la parement de brique et ses jeux de brique, les fenêtres à guillotine, les linteaux au-dessus des ouvertures et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0293.01



2013.53052.HDIE.0293.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1994

Adresse: 295 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination: Condo royal

Matricule: 3500-77-7331-6

Cadastre: 4484602 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0295.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
autre	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
fronton	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1994

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0295.03



2013.53052.HDIE.0295.07



2013.53052.HDIE.0295.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1959

Adresse: 299 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-87-1521-7-000-0000

Cadastre: 4482727 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0299.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1959

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, le parement de brique, le toit à deux versants, les colonnes ouvragées, le fronton dominant l'entrée principale et la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0299.02



2013.53052.HDIE.0299.08



2013.53052.HDIE.0299.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1958

Adresse: 301 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-87-3230-3-000-0000

Cadastre: 4482730 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0301.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
indéterminé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Séraphin.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1958

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0301.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 319 - 325 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-87-7457-8-000-0000

Cadastre: 4482735 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0319.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0319.02



2013.53052.HDIE.0319.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1948

Adresse: 331 - 333 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-97-0666-0-000-0000

Cadastre: 4482739 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.00331.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1948

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier communs. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des platebandes en brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la distribution des ouvertures, le parement de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.00331.02



2013.53052.HDIE.00331.08



2013.53052.HDIE.00331.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 97 - Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-84-7306

Cadastre: 4481999 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0097.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Les impostes ont été bouchées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'avenue de l'Hôtel-Dieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Le volume de trois étages à toit plat, le parement de brique, les nombreux prolongements extérieurs et les platebandes en brique le caractérisent. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, les prolongements extérieurs, le parement de brique, les portes à imposte et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir les impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0097.02



2013.53052.HDIE.0097.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-29	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 161 - 163 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-14-6794

Cadastre: 4482202 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.HDIE.0163.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le toit a été prolongé au-dessus du balcon. Le bâtiment a été exhaussé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur l'avenue Hôtel-Dieu et à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains et les autres transformations. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la composition symétrique de la façade principale et les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.HDIE.0163.01



2013.53052.HDIE.0163.02



2013.53052.HDIE.0163.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-01	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1930-1960

Adresse: 182 - 184 Hôtel-Dieu (avenue de l')

Dénomination:

Matricule: 3500-24-6578-5-000-0000

Cadastre: 4290465 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.HDIE.0182.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1930-1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Au rôle d'évaluation, cette propriété fait partie du 180, avenue de l'Hôtel-Dieu qui compte 8 logements.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-08-27

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. L'immeuble semble avoir été exhaussé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex modifié. Il se distingue par son parement de brique et ses linteaux. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine, la porte traditionnelle en bois et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour l'ensemble des portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2014.53052.HDIE.0182.01



2014.53052.HDIE.0182.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-11			