

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ACAD.0011.01

Valeur patrimoniale

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="avancée"/>	<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		Matériau(x) porte(s)
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="porte fenêtre"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

À l'extrémité de la rue de l'Acadie, près du fleuve et du traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1992

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0011.02



2013.53052.ACAD.0011.08



2013.53052.ACAD.0011.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ACAD.0014.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

À l'extrémité de la rue de l'Acadie, près du fleuve et du traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Il semble que la forme du toit ait été modifiée, passant d'un toit plat ou à faible pente à un toit à deux versants.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Par son volume général, sa façade symétrique, sa large galerie protégée d'un auvent indépendant et les deux logements contigus, ce bâtiment semble s'apparenter au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, dans tel cas, la forme du toit aurait été modifiée, brimant ainsi la lecture de la typologie formelle et de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0014.02



2013.53052.ACAD.0014.08



2013.53052.ACAD.0014.13



2013.53052.ACAD.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ACAD.0015.02

Valeur patrimoniale

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	<input type="text" value="2"/>	Matériau soubassement	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	<input type="text" value="auvent"/>		<input type="text" value="balcon"/>
	<input type="text" value="perron"/>		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="porte fenêtre"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="aucune"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Matériau de la fenêtre
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1993

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0015.01



2013.53052.ACAD.0015.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ACAD.0018.02

Valeur patrimoniale



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade secondaire gauche

Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarnes

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

retour de l'avant-toit

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se distingue par sa galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, les retours de l'avant-toit et le garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0018.01.01



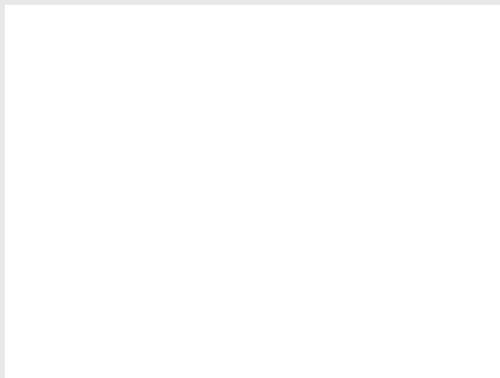
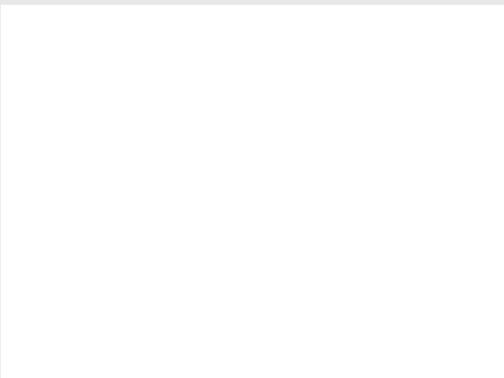
2013.53052.ACAD.0018.01.02



2013.53052.ACAD.0018.08



2013.53052.ACAD.13



## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ACAD.0019.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	<input type="text" value="2"/>	Matériau(s) soubassement	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	<input type="text" value="auvent"/>		<input type="text" value="balcon"/>
	<input type="text" value="escalier"/>		<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="indéterminé"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text"/>
			Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en pente ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0019.01



2013.53052.ACAD.0019.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
20 -	Acadie (rue de l')	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-78-5852-4-000-0000	4481982	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.ACAD.0020.01

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		cheminée	
perron			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

retour de l'avant-toit

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se distingue toutefois par sa lucarne triangulaire centrale qui rappelle une tendance néogothique. Elle a conservé sa volumétrie ainsi qu'une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la lucarne triangulaire, les planches cornières, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0020.02



2013.53052.ACAD.0020.08



2013.53052.ACAD.0020.09



2013.53052.ACAD.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ACAD.0021.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex de trois étages avec escalier extérieur. Avec ses matériaux contemporains, il se confond avec les immeubles à logements plus récents. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0021.02



2013.53052.ACAD.0021.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
22 - 24	Acadie (rue de l')	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-78-6240-1-000-0000	4481983	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.ACAD.0022.01

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
brique
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	2	brique
Saillies	auvent		galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	à arc surbaissé	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

colonne ouvragée

boiserie ornementale

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue par ses deux logements contigus, sa brique structurale visible au niveau du rez-de-chaussée, ses portes à panneaux en bois avec imposte, ses ouvertures à arc surbaissé et ses nombreux ornements tels que les platebandes en brique, le garde-corps en bois et les colonnes ouvragées. Les matériaux contemporains contribuent à diminuer la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la brique structurale, les ouvertures à arc surbaissé, les deux portes contiguës à panneaux avec imposte, les platebandes en brique, le garde-corps en bois et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Présenter la brique sur toutes les façades et favoriser des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements (corniche) et les prolongements extérieurs (auvent).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0022.02



2013.53052.ACAD.0022.08



2013.53052.ACAD.0022.09.01



2013.53052.ACAD.0022.09.02



2013.53052.ACAD.0022.09.03



2013.53052.ACAD.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1940
Adresse		
29 - 31	Acadie (rue de l')	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-78-9735-7-000-0000	4481988	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.ACAD.0029.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Immeuble de type plex	

### Élévations

Nombre d'étages	3	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
balcon		escalier	
perron		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex de trois étages avec escaliers extérieurs qui a été agrandi à l'arrière. Avec ses matériaux contemporains, il se confond avec les immeubles à logements plus récents. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ACAD.0029.01



2013.53052.ACAD.0029.03



2013.53052.ACAD.0029.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0035.02

Valeur patrimoniale

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade secondaire gauche

Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)


### Remarques sur le paysage

Le bâtiment est situé à l'angle de la rue du Roi.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1989

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

--

--

### Notes historiques

--

## Données documentaires

### Références bibliographiques

--

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0035.01



2014.53052.ADEL.0035.07



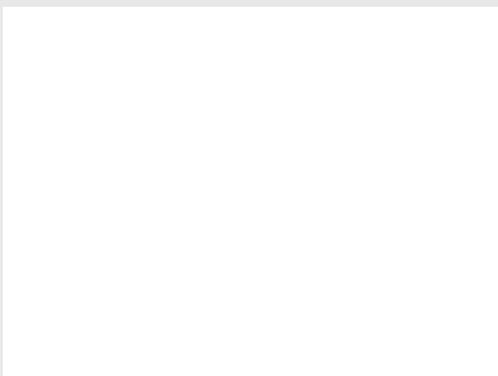
2014.53052.ADEL.0035.08



2014.53052.ADEL.0035.12



2014.53052.ADEL.0035.03



## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
39 - 41	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-70-2445-7-000-0000	4289922	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0039.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	balcon
escalier	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)


### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit à l'arrière laisse présager un changement important. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon aussi large protégé d'un auvent, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0039.02



2014.53052.ADEL.0039.08



2014.53052.ADEL.0039.04

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1925
Adresse		
43 - 45	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-70-3349-0-000-0000	4289923	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0043.08

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages	3	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent		balcon	
oriel		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
Pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)


### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades est abîmé par endroit.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier intérieur communs comme c'est le cas ici. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, les balcons, les fenêtres à guillotine et l'oriel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0043.01



2014.53052.ADEL.0043.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0047.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit à faible pente caché par le parapet, la large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à faible pente, la large galerie protégée d'un auvent, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0047.01



2014.53052.ADEL.0047.08.01



2014.53052.ADEL.0047.08.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1995
Adresse		
50 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Gare des taxis		
Matricule	Cadastre	
3400-70-7207-6-001-0000		
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0050.02

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Autre

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	1
Saillies	
aucune	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Le bâtiment est encerclé d'espaces de stationnement.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1995

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent. Mentionnons tout de même son intérêt en ce sens où il rappelle la présence de l'ancienne gare située à côté par son architecture et par son implantation le long de la piste cyclable reprenant le tracé de l'ancienne voie ferrée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0050.01



2014.53052.ADEL.0050.04



2014.53052.ADEL.0050.06

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
53 - 53A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-70-5354-8-000-0000	4289928	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0053.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent			balcon
escalier			galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. La présence de deux logements superposés évoque aussi l'immeuble de type plex, une forme d'habitation qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan presque carré, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie surmontée d'un balcon aussi large protégé d'un auvent, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0053.02



2014.53052.ADEL.0053.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1880
Adresse		
55 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-70-6257-2-000-0000	4289929	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0055.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
balcon	cheminée
escalier	oriel

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	indéterminé

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)


### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la façade sous l'auvent aurait besoin d'entretien.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison à mansarde a subi des transformations importantes. La tourelle d'angle à toit polygonal, l'auvent et le balcon au niveau du brisis, l'escalier donnant accès à l'étage supérieur sont autant de modifications ayant altéré cette résidence à l'origine unifamiliale. Par ailleurs, le changement des matériaux recouvrant les façades et le brisis ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants. La tourelle polygonale témoigne d'une tendance vers l'éclectisme forte au tournant du XXe siècle et de la mise au goût du jour de cette résidence. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment qui briment notamment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants et sa tôle à baguettes, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, la tourelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Idéalement dégager le brisis.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0055.01



2014.53052.ADEL.0055.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1958
Adresse		
60 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-80-3124-6-000-0000	4290066	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0060.01

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	1
Saillies	
auvent	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	rectangulaire	de garage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			métal

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)


### Remarques sur le paysage

Immeuble situé à l'angle de la rue du Prince.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1958

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0060.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
62 - 62C	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-80-5127-7-000-0000	4290068	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0062.08

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2,5
Saillies	
balcon	escalier
galerie	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle profilée	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
		Matériau de la fenêtre	
		contemporain	
		bois	
		contemporain	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

planche cornière

chambranle

### Remarques sur le paysage

Immeuble situé à l'angle de la rue du Prince.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cet immeuble témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois qui se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celui-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes. Son parement de brique, la tôle sur le toit, la cheminée de brique, les fenêtres à guillotine en bois et les linteaux confèrent une certaine authenticité à cet immeuble à logements. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe et les lucarnes à croupe, le revêtement de brique, la large galerie et le balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine en bois, les linteaux, les chambranles et les planches cornières au niveau des lucarnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres à guillotine. La fenêtre panoramique du rez-de-chaussée devrait être remplacée par deux fenêtres à guillotine jumelées.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0062.01



2014.53052.ADEL.0062.02



2014.53052.ADEL.0062.07



2014.53052.ADEL.0062.09



Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0064.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
<input type="text" value="auvent"/>
<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="galerie"/>
<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="aucune"/>
	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
			<input type="text" value="Matériau de la fenêtre"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent soutenu par des colonnes, le petit balcon central.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades (parement de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0064.01

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0066.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="à arc surbaissé"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="à arc surbaissé"/>	<input type="text" value="à battants"/>	<input type="text" value="à grands carreaux"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="à arc surbaissé"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="bay-window"/>	<input type="text" value="bois"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

corniche

jeu de briques/pierres

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Résidence implantée près de la voie publique sur un lot étroit.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1855-1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Le lot est d'abord concédé à Jean-Baptiste Genest Labarre le 24 octobre 1837. La terre est la propriété de Thomas Woolley en 1855 et de John Douglas McConnel en 1863. Après avoir été la propriété de Joseph Moisan et de Louis Beaulac, l'actuel 66, rue Adélaïde, devient la propriété de François-Xavier Hogue en 1873. En 1892, François-Xavier Latour et son épouse, Virgine Leclerc, achètent le lot et la maison. Ils demeurent sur les lieux jusqu'en 1914, lorsque Pierre Larochelle en fait l'acquisition. En 1917, les journaliers Alfred Duhamel et Albert Letendre ainsi que le menuisier Michel Beaudreault en sont locataires. En 1920, Virginie Leclerc rachète la propriété avec son nouvel époux, François-Xavier Bouchard. Ils la revendent en 1925 à Albert Lacouture. En 1952, Yves Turgeon en fait l'acquisition. En 2007, Marie-Murielle-Louise Ducharme reçoit le Prix Portail d'Or remis par la Société historique Pierre-de-Saurel pour la valorisation du patrimoine bâti.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société historique Pierre-de-Saurel inc. « 3e Concours Prix Portail d'Or édition 2007. Maison patrimoniale du 66, rue Adélaïde, à Sorel-Tracy », Sorel-Tracy, le 5 juin 2008, 12 p.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique est abîmé par endroit.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit et l'auvent ainsi que la modification des portes et d'une fenêtre en bay-window constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison unifamiliale possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son architecture, son authenticité et son ancienneté. Elle aurait été érigée au milieu du 19<sup>e</sup> siècle et témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose à cette époque. Elle se caractérise par son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et sa composition symétrique. Celle-ci se démarque par son parement de brique richement orné. Par ailleurs, elle a conservé des fenêtres à battants et à guillotine en bois ainsi que de nombreux ornements traditionnels lui conférant une grande authenticité. En 2007, elle est récipiendaire du Prix patrimoine de la Société historique Pierre-De Saurel pour la valorisation du patrimoine bâti.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée percé de lucarnes à pignon, la composition symétrique, le parement de brique, la cheminée de brique, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les fenêtres à guillotine en bois, les ornements dont les jeux de briques, les platebandes en brique, la corniche moulurée, les retours de l'avant-toit, les colonnes ouvragées et le fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et sur l'auvent protégeant le perron, idéalement de la tôle à baguettes.

Idéalement, supprimer la fenêtres en baie (bay-window) de droite et revenir à une ouverture identique à celle de gauche, soit une fenêtre à guillotine à arc surbaissé.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0066.01



2014.53052.ADEL.0066.08



2014.53052.ADEL.0066.09.01



2014.53052.ADEL.0066.09.02



2014.53052.ADEL.0066.09.03



Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1860-1880
Adresse		
70 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-80-8133-2-000-0000	4290072	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0070.02

Valeur patrimoniale Supérieure



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		indéterminé
cheminée		perron
volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

fronton

pilastre

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Résidence implantée près de la voie publique sur un lot étroit.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1860-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Lors de l'instauration d'un nouveau cadastre en 1879, un vaste lot appartenant à plusieurs copropriétaires est subdivisé. Le lot de l'actuel 70, rue Adélaïde devient alors la propriété de Louis Beaulac. La résidence est vraisemblablement érigée avant 1880 puisqu'une propriété existe à cet emplacement sur le plan de Henry Whitmer Hopkins (1838-1920) de 1880. Par ailleurs, par son architecture, elle témoigne de la maison de tradition québécoise qui domine la construction du 19<sup>e</sup> siècle dans les milieux ruraux et villageois.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société historique Pierre-de-Saurel inc. « 3<sup>e</sup> Concours Prix Portail d'Or édition 2007. Maison patrimoniale du 66, rue Adélaïde, à Sorel-Tracy », Sorel-Tracy, le 5 juin 2008, 12 p.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades demeure une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison unifamiliale possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son architecture, son authenticité et son ancienneté. Elle aurait été érigée vers la fin du 19e siècle et témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose à cette époque. Elle se caractérise par son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et sa composition régulière. Par ailleurs, elle a conservé son volume, une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit, des fenêtres à battants en bois ainsi que de nombreux ornements traditionnels lui conférant une grande authenticité, dont les retours de l'avant-toit, des volets en bois et des boiseries au niveau des lucarnes.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée percé de lucarnes à pignon, la tôle à baguettes, la composition, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les ornements dont les retours de l'avant-toit, les boiseries des lucarnes, les volets en bois, les pilastres, les chambranles et le fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades, idéalement un clin de bois avec planches cornières.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0070.01



2014.53052.ADEL.0070.08



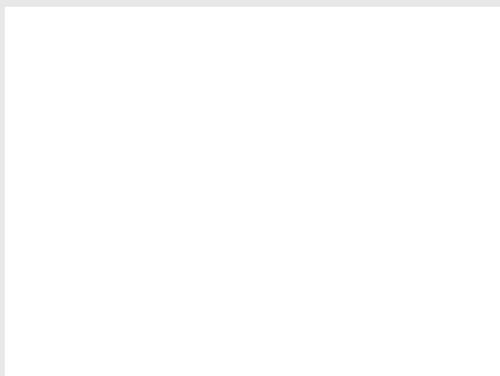
2014.53052.ADEL.0070.09.01



2014.53052.ADEL.0070.09.02



Isabelle Béliveau, 2004.



## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1940
Adresse		
72 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-80-9134-9-000-0000	4290184	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0072.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		cheminée
galerie		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

pilastre

retour de l'avant-toit

fronton

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes et sa large galerie. Elle se démarque par les pilastres et le fronton qui marquent le portail de l'entrée principale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon la composition de la façade principale, la galerie protégée, les retours de l'avant-toit, les pilastres et le fronton du portail..

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0072.01



2014.53052.ADEL.0072.02



Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
74 - 76A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-90-0138-8-000-0000	4290188	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0074.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
balcon		escalier
galerie		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XX<sup>e</sup> siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex à escalier extérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0074.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy



## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0075.02

Valeur patrimoniale  

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>
<input type="text" value="fibre de bois pressé"/>	<input type="text" value="parement de métal profilé"/>	<input type="text" value="fibre de bois pressé"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec imposte"/>	<input type="text" value="métal"/>
<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="métal"/>	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			<input type="text" value="Matériau de la fenêtre contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

fer ornemental

insertion

pilastre

### Remarques sur le paysage

L'immeuble se trouve l'ancienne école Notre-Dame.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

congrégation Notre-Dame

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La paroisse de Saint-Pierre s'établit sur la rue George à partir de 1823. En 1850, les Sœurs de la Providence fondent le premier établissement sorelois qui sert d'hospice et de couvent. Suite à leur départ, en 1855 les sœurs de la congrégation Notre-Dame arrivent à Sorel et prennent en charge le couvent pour jeunes filles. En 1865, elles s'installent dans un nouveau couvent à l'angle des rues George et Phipps, à proximité du noyau paroissial de Saint-Pierre et de l'hôpital général de Sorel qui s'érige à partir de 1862 pour les sœurs grises. En 1915, suite à l'incendie du couvent de la rue George, elles ouvrent un nouveau couvent dans la nouvelle paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, à l'angle des rues Adélaïde et du Prince, à côté du noyau paroissial en formation. L'immeuble est reconstruit en 1945-1946. La résidence des sœurs est érigée à côté en 1947 et un passage souterrain permet de rejoindre l'école Notre-Dame. En 1983, la Maison La Source venant en aide aux femmes et aux enfants victimes de violence est créée.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel inc.

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout de volumes sur le côté droit et à l'arrière constitue une modification importante à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet édifice possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son architecture et de son histoire. Les soeurs de la congrégation Notre-Dame s'installent à Sorel dès 1855 pour assurer l'éducation des jeunes filles. Elles déménagent à l'angle des rues du Prince et Adélaïde en 1915. En 1945, le couvent est rebâti et la résidence est érigée en 1947 derrière. Les deux immeubles sont reliés par un passage souterrain. Son architecture témoigne du style Art Déco de l'entre-deux-guerres, un style issu du courant moderniste. L'immeuble se distingue par son important soubassement en béton, son volume rectangulaire à toit plat recouvert de brique rouge et son ornementation qui se compose d'éléments verticaux sur la façade principale et d'insertions de bas-relief.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique rouge, la composition symétrique de la façade principale, les pilastres de brique, les insertions et les bas-reliefs en pierre ou béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs. La porte principale est particulièrement mal adaptée à l'architecture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0075.01



2014.53052.ADEL.0075.08



2014.53052.ADEL.0075.09



Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1876
Adresse		
78 - 80	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-90-0946-4-000-0000	4290189	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0078.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau soubassement
Saillies		béton
balcon		escalier
perron		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1876

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0078.01



2014.53052.ADEL.0078.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0081.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1870-1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste érigé près du sol, par son toit à deux versants à base recourbée recouvert d'une tôle traditionnelle et par l'importante galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0081.01



2014.53052.ADEL.0081.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
82 - 84	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-90-1753-3-000-0000	4290192	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0082.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2,5
Saillies	
balcon	escalier
galerie	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de plastique ou vinyle	planches de bois horizontales

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Repeindre les éléments en bois.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, le parement de planche de bois horizontale, la composition de la façade principale, la large galerie protégée surmontée d'un balcon centrale, les retours de l'avant-toit et les colonnes en bois, les garde-corps pleins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0082.04



2014.53052.ADEL.0082.08



2014.53052.ADEL.0082.01

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1875
Adresse		
85 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-80-9787-4-000-0000	4290186	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0085.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2,5
Saillies	
auvent	balcon
galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)


### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction    vers    1875

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte située à l'étage supérieur ainsi que le balcon protégé pourraient témoigner d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante avec mur-pignon en façade. Elle s'élève par ailleurs sur deux étages et demi et présente donc un volume plus important que la moyenne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0085.01



2014.53052.ADEL.0085.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0086.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade secondaire gauche

Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarnes

### Ouvertures

		Portes			
		Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		Fenêtres			
		Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0086.01



2014.53052.ADEL.0086.03



2014.53052.ADEL.0086.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1875
Adresse		
90 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-90-5364-5-000-0000	4290197	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0090.02

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie
volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	avec imposte
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	demi-cercle	indéterminé	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			indéterminé

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

corniche

clé de voûte

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Élizabeth.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Cette maison a été rénovée entre 2004 et 2014.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste érigé près du sol, son toit à deux versants et l'importante galerie protégée. Celle-ci se distingue par un plan en L assez fréquent. Elle a préservé son volume ainsi que des ouvertures à imposte et des fenêtres à guillotine en plus de plusieurs ornements traditionnels dont les chambranles, la corniche et les planches cornières. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des matériaux traditionnels avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan en L, le carré bas, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à imposte, les fenêtres à imposte, les fenêtres à guillotine et les ornements dont les chambranles, les clés de voûte, la corniche et les planches cornières. Préserver aussi le bâtiment secondaire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres à guillotine, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0090.01



2014.53052.ADEL.0090.07



2014.53052.ADEL.0090.08



2014.53052.ADEL.0090.10



Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1910-1940
Adresse		
92 - 94	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-90-6367-7-000-0000	4290199	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0092.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		escalier	
galerie		porche/tambour	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

chaînage d'angle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment pourrait avoir été exhausé pour constituer un sous-sol habitable. Le tambour est un ajout contemporain. Les impostes ont été bouchées et la corniche camouflée. Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier intérieur. Il se démarque par son revêtement extérieur imitant la pierre. On retrouve un chaînage d'angle et des linteaux au-dessus des ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie, le balcon, le revêtement des façades imitant la pierre, les chaînages d'angle, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les prolongements extérieurs ainsi que des modèles à guillotine pour les fenêtres. Rétablir la corniche.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0092.02



2014.53052.ADEL.0092.08



2014.53052.ADEL.0092.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
93 - 95	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-91-4600-1-000-0000	4290196	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0093.01

Valeur patrimoniale Supérieure



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		galerie	
oriel		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
	parement de métal profilé	parement de métal profilé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à pignon

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

chaînage d'angle

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située sur un vaste terrain à l'angle de la rue Élizabeth.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La rue Adélaïde ne figure pas au plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Cependant, l'extension vers le sud est perceptible sur un plan de 1795 : la rue Adélaïde y est représentée, mais les lots ne sont pas tracés à l'est de la rue Élizabeth. Selon le plan de l'arpenteur Frédéric Weiss, en 1844, le lotissement s'est accentué, mais ne couvre pas l'ensemble de la rue : les rues Adélaïde et Victoria constituent toujours la limite sud du bourg.

Ce duplex est vraisemblablement construit au début du 20<sup>e</sup> siècle, soit vers 1920. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble. Il témoigne des immeubles de type plex populaires dans les milieux urbains plus denses au tournant du 20<sup>e</sup> siècle.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : [http://www.banq.qc.ca/collections/cartes\\_plans/index.html](http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html)

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement de certaines ouvertures, le blocage des impostes et la modification du revêtement sur le toit constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur un vaste terrain dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au 20e siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. De plus, d'un point de vue formel, il témoigne du courant cubique populaire au début du 20e siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Il correspond à une variante plus allongée avec toit à croupes. Il se distingue par son oriel sur deux étages qui lui confère une touche éclectique ainsi que par son revêtement imitant la pierre et ses ornements. Il a conservé des portes traditionnelles en bois.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé d'une lucarne à pignon, la large galerie surmontée d'un balcon protégé, l'oriel, le revêtement de béton imitant la pierre, les portes traditionnelles en bois, les fenêtres à guillotine et les ornements dont les linteaux, les chaînages d'angle et les bandeaux décoratifs à motif vermiculé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres et les prolongements extérieurs. Idéalement, rétablir les impostes des portes et la corniche.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0093.03



2014.53052.ADEL.0093.02.01



2014.53052.ADEL.0093.02.02



2014.53052.ADEL.0093.08



2014.53052.ADEL.0093.09



2014.53052.ADEL.0093.04

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1875
Adresse		
96 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-90-7170-4-000-0000	4290202	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0096.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

### Élévations

Matériau(x) soubassement	indéterminé
Nombre d'étages	1,5
Saillies	
auvent	galerie
volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
		indéterminé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon
plat/à faible pente		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

retour de l'avant-toit

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a subi une transformation importante. La lucarne a été agrandie ou ajoutée. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants recouvert d'une tôle traditionnelle et sa large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi et le toit à deux versants à l'avant, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0096.01



2014.53052.ADEL.0096.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0097.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)


### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un plex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis. Cependant, la valeur se trouve amoindrie

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, les galeries, les balcons, l'évocation de la corniche, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0097.01



2014.53052.ADEL.0097.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0098.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison unifamiliale possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit, les boiseries.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0098.01



2014.53052.ADEL.0098.07



2014.53052.ADEL.0098.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1875
Adresse		
100 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-90-9368-2-000-0000	4290313	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0100.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit pourrait avoir été modifié passant d'un toit plat ou à faible pente à un toit à croupes. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cette résidence érigée vers la fin du XIXe siècle témoigne de l'architecture Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue généralement par son volume, son toit plat ou à faible pente, une large galerie protégée et par la distribution régulière des ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0100.01



2014.53052.ADEL.0100.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
101 - 103	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-91-7822-8-000-0000	4290220	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0101.01

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	2	indéterminé
Saillies	auvent	galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois
	rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

console

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les deux logements contigus et les consoles de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales avec planches cornières) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0101.03



2014.53052.ADEL.0101.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
102 - 102 A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-00-0470-1-000-0000	4290314	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0102.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
balcon	escalier
galerie	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la galerie protégée surmontée d'un balcon, l'escalier métallique et la composition régulière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0102.01



2014.53052.ADEL.0102.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1890
Adresse		
104 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-00-1373-6-000-0000	4290316	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0104.02

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	1,5
Saillies	
auvent	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade. Elle est proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur-pignon, la galerie protégée d'un auvent et les aisseliers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0104.01



2014.53052.ADEL.0104.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0105.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="porte fenêtre"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu à son voisin.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte-fenêtre est une modification importante brimant la lecture de l'âge du bâtiment.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, les deux portes au rez-de-chaussée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0105.08



2014.53052.ADEL.0105.01

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1911
Adresse		
106 - 108	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-00-2376-8-000-0000	4290319	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0106.08

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent			galerie
volume annexe			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1911

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La présence de deux logements se manifeste par les deux portes au rez-de-chaussée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir une imposte au-dessus des portes pour s'aligner avec le haut des fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0106.01



2014.53052.ADEL.0106.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0107.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu à son voisin.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il a conservé sa composition ainsi que des fenêtres à guillotine en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un large balcon, les fenêtres à guillotine en bois, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0107.01



2014.53052.ADEL.0107.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0110.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes		Fenêtres	
Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

corniche

fer ornemental

jeu de briques/pierres

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La rue Adélaïde ne figure pas au plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Cependant, l'extension vers le sud est perceptible sur un plan de 1795. Selon le plan de l'arpenteur Frédéric Weiss, en 1844, ce secteur est loti, mais il constitue toujours la limite sud du bourg avec la rue Victoria. D'après les plans de Henry Whitmer Hopkins (1838-1920), en 1880, les lots de ce secteur sont concédés, mais il n'y a toujours aucune construction.

Cette résidence a vraisemblablement été érigée au début du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble résidentiel. Il témoigne de l'architecture Boomtown et des immeubles de type plex qui s'imposent partout au Québec, dès la fin du 19e siècle.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume et son toit en gradins, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il se démarque par son parement de brique arborant des jeux de brique. La corniche en bois ainsi que le hangar en bois situé à l'arrière participent également à augmenter la valeur patrimoniale. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le parement de brique, la galerie surmontée d'un balcon et les ornements, l'escalier métallique, dont la corniche, les jeux de briques, le fer ornemental, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0110.01



2014.53052.ADEL.0110.02



2014.53052.ADEL.0110.09



2014.53052.ADEL.0110.10

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
111 - 111 A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-01-0339-6-000-0000	4290338	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0111.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages 2,5	béton
Saillies	
auvent	balcon
escalier	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, il témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Il se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. De plus, il témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé d'une lucarne à croupe, la galerie surmontée d'un balcon, la composition, l'escalier métallique et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0111.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0112.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies  galerie

perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1906

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit en gradins, la large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0112.02



2014.53052.ADEL.0112.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
113 - 113 A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-01-1922-8-000-0000	4290343	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0113.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	2	béton
Saillies	balcon	cheminée	
escalier	volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	bay-window	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, l'escalier métallique et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0113.01



2014.53052.ADEL.0113.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1850-1890
Adresse		
114 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-00-5093-6-000-0000	4290328	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0114.01

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Tradition québécoise	

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1850-1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Son volume et le revêtement de tôle à baguettes témoignent d'une certaine ancienneté. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et recouvert de tôle traditionnelle à baguettes, la composition asymétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (parement de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0114.02



2014.53052.ADEL.0114.04



2014.53052.ADEL.0114.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1911
Adresse		
115 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-01-2925-0-000-0000	4290347	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0115.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		galerie	
volume annexe			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1911

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte à l'étage supérieur pourrait constituer une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée et la composition.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0115.01



2014.53052.ADEL.0115.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0116.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes			
		Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		Fenêtres			
		Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à battants"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="bois"/>
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine et l'escalier longeant la façade latérale droite jusqu'à l'arrière constitue une autre altération importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie, le balcon, les fenêtres à battants en bois et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0116.01



2014.53052.ADEL.0116.03



2014.53052.ADEL.0116.08



2014.53052.ADEL.0116.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
119 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-01-4329-3-000-0000	4290349	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0119.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		perron	
cheminée		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Phipps et possède une adresse sur cette voie publique, le 188, rue Phipps.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction    vers    1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'abri pour les voitures constitue un ajout relativement récent répondant à une mode apparue dans les années 1960. Le volume pourrait avoir été agrandi à l'arrière pour ajouter un deuxième logement.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0119.01



2014.53052.ADEL.0119.02



2014.53052.ADEL.0119.06

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
120 - 120 A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-01-8303-4-000-0000	4290335	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0120.08

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	2	béton
Saillies	balcon	escalier	
galerie	volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	indéterminé	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Phipps.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci se caractérise par une élévation de deux étages, mais reprend la forme traditionnelle avec toit à deux versants. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0120.01



2014.53052.ADEL.0120.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0122.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes		Fenêtres		
Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec baie latérale"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison semble avoir subi des transformations importantes au niveau de ses ouvertures. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation d'un étage, son toit en gradins et sa large galerie, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il s'agit ici d'une variante d'un seul étage plus rare à Sorel. Son parapet la distingue. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, la large galerie, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0122.01



2014.53052.ADEL.0122.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1938
Adresse		
125 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-01-9151-6-000-0000	4290355	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0125.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain : autre modèle	

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
balcon		escalier	
galerie		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
		Matériau de la fenêtre	
		contemporain	
		contemporain	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

console

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Phipps et possède également une adresse sur cette voie publique, le 187, rue Phipps.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment unique pourrait avoir subi plusieurs transformations.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de la typologie d'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la parement de brique, la large galerie sur deux façades protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0125.01



2014.53052.ADEL.0125.03



2014.53052.ADEL.0125.07



2014.53052.ADEL.0125.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0126.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il pourrait s'agir d'un ancien deux logements converti en une maison unifamiliale. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par son volume modeste et bas, son toit à deux versants et l'importante galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0126.01



2014.53052.ADEL.0126.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
128 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-11-1713-0-000-0000	4291181	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0128.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Il y a des niches à la Vierge à l'arrière.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume cubique, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

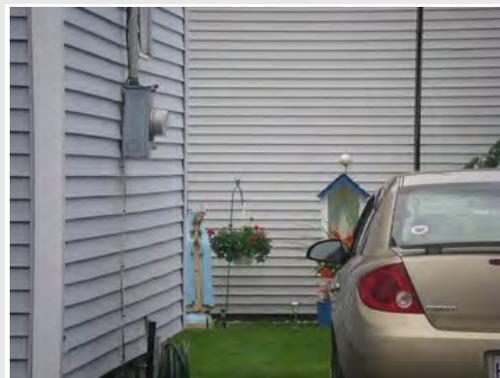
Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0128.01



2014.53052.ADEL.0128.10

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1950
Adresse		
129 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-11-0856-8-000-0000	4291190	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0129.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages 1,5	béton
Saillies	
auvent	cheminée
perron	porche/tambour

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante avec toit à demi-croupe et mur pignon en façade. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la large galerie protégée d'un auvent, la composition de la façade principale et dans le mur pignon, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0129.01



2014.53052.ADEL.0129.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
130 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-11-2806-1-000-0000	4291183	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0130.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	
volume annexe			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé
	parement de plastique ou vinyle	

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade. Elle se distingue par ailleurs par son volume plus élevé. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0130.01



2014.53052.ADEL.0130.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0132.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="indéterminé"/>
Saillies
<input type="text" value="auvent"/> <input type="text" value="cheminée"/>
<input type="text" value="galerie"/> <input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="en pavillon"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle d'un passage asphalté coupant l'îlot et débouchant sur la rue Victoria à côté de la station-service Freddys.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades a besoin d'entretien.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et de certaines fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La galerie protégée d'un auvent constitue un autre élément participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit ici d'une variante sans lucarne au volume un peu plus modeste. Il est à noter que cette propriété a conservé un revêtement en déclin de bois ainsi que certaines fenêtres à guillotine en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des travaux visaient à rétablir des caractéristiques traditionnelles.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, le revêtement en planches de bois horizontales sur les façades, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, les planches cornières et les chambranles en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0132.01



2014.53052.ADEL.0132.03



2014.53052.ADEL.0132.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1988
Adresse		
135 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Complexe Soleil		
Matricule	Cadastre	
3500-11-4175-9-000-0000	4291191	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0135.02

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages	3	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent			avancée
balcon			porche/tambour

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
autre	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal	
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	demi-cercle	coulissante	avec imposte cintrée	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Il s'agit d'un ensemble de volumes imbriqués les uns aux autres formant un immeuble d'habitation contemporain. Il est implanté perpendiculairement à la rue Adélaïde et fait face à la rue De Ramezay.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0135.01



2014.53052.ADEL.0135.03



2014.53052.ADEL.0135.04

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0138.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1958

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Des travaux d'entretien seraient requis.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier communs. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment érigé vers 1958 (rôle d'évaluation). Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la composition régulière, un revêtement léger sur les façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles plus traditionnels pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0138.01



2014.53052.ADEL.0138.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1940
Adresse		
142 - 144	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-11-6918-0-000-0000	4291194	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0142.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent			balcon
perron			volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée ou remplacée. La porte-fenêtre est un élément contemporain qui nuit à la lecture de l'âge du bâtiment.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le perron surmonté d'un balcon, l'évocation de la corniche et des consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements (dont la corniche et les consoles) et les prolongements extérieurs. La porte-patio en façade n'est pas acceptable. Des portes françaises partiellement vitrées seraient plus adéquates.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0142.01



2014.53052.ADEL.0142.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1875
Adresse		
150 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Maison Gagné		
Matricule	Cadastre	
3500-21-2441-6-000-0000	4291244	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0150.08

Valeur patrimoniale Supérieure



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent			galerie
cheminée			volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à pignon
	tôle en plaque	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

colonne ouvragée

fronton

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située sur un grand terrain à l'angle de la rue De Ramezay.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Le 27 avril 1879, François Labelle vend un lot à Théodore Lamirande, menuisier, qui doit construire une maison dans l'année. Le 19 mars 1880, Théodore Lamirande vend son lot à John Saxton, commerçant. La maison est en construction. Le 30 janvier 1883, John Saxton cède la maison incomplète à Jean-Baptiste Gagné père (1847-1922), qui possède le lot voisin (83) et une maison mansardée datant d'avant 1879. Selon la tradition orale, Jean-Baptiste Gagné père aurait fait déplacer la maison sur le nouveau lot. En 1922, Jean-Baptiste Gagné fils (1878-?) hérite de la propriété. Jean-Baptiste Gagné fils est marié avec Aléda Saint-Martin (1882-1943). Leurs fils sont Bernard Gagné (1910-1986), élu député de Richelieu à l'Assemblée législative du Québec pour l'Union nationale en 1948, défait en 1952 et réélu en 1956, Roger Gagné (1916-?) avocat et Jean-Jacques Gagné (1921-2006) notaire. La famille Gagné demeure propriétaire de cet ensemble jusqu'en 1989. En 1989, Monique Gagné vend la demeure à Georges Lacroix. La résidence Le Cœur est à soi occupe les lieux et un volume est ajouté. En 1992, Marcotte et Merrette en font l'acquisition, mais ils la cèdent l'année suivante à Nicole et Serge Godin.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

Société historique Pierre-de-Saurel inc. « 3e Concours Prix Portail d'Or édition 2007. Maison patrimoniale du 150, rue Adélaïde, à Sorel-Tracy », Sorel-Tracy, le 5 juin 2008, 11 p.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes constituent des transformations de nature réversible. L'agrandissement du volume constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Entre 2004 et 2014, une véranda dominée par une autre véranda sur la façade latérale droite a été remplacée par le prolongement de la galerie au rez-de-chaussée et un balcon à l'étage. Le parement de planche de bois a également été remplacé par du vinyle.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure. Située dans le vieux-Sorel, elle est liée à la famille Gagné, dont le notaire et le député Bernard Gagné font partie. Cette demeure aurait été un lieu de discussions et de décisions importantes. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du 20<sup>e</sup> siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une importante galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades. Elle se distingue par son authenticité et son ornementation. En 2007, Nicole et Serge Godin sont récipiendaires du Prix Portail d'Or pour la valorisation du patrimoine bâti.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants sur les deux volumes imbriqués, la tôle à baguettes et la tôle en plaque, les lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, le balcon, les fenêtres à guillotine en bois, les nombreux ornements dont les boiseries au niveau des lucarnes, les chambranles, les retours de l'avant-toit, les colonnes ouvragées, le fronton, les volets, etc.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (ex. planches de bois à clin) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes. Rétablir idéalement les impostes au-dessus des portes.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0150.07.01



2014.53052.ADEL.0150.06.02



2014.53052.ADEL.0150.09.01



2014.53052.ADEL.0150.09.02



2014.53052.ADEL.0150.09.03



Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1905
Adresse		
162 A - 162 C	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastré	
3500-21-6045-1-000-0000	4291249	Cadastré du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0162A.08

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit pourrait avoir été modifiée. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les portes-fenêtres sont des éléments contemporains.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1905 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi plusieurs transformations et elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0162A.01



2014.53052.ADEL.0162A.07

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1951
Adresse		
163 - 165	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-22-6907-0-000-0000	4290431	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0163.08

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillies		béton
auvent		balcon
galerie		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle

fer ornemental

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Saint-Vincent et possède des adresses secondaires sur cette voie, soit les 33 et 35 rue Saint-Vincent.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'une variante un peu plus tardive évoquant l'évolution vers les immeubles d'appartements, mais les appartements semblent tous posséder un accès direct à la rue, une des caractéristiques essentielles des plex. Il se démarque par son revêtement de brique ainsi que par ses linteaux en béton orné de motifs et ses insertions de béton aux angles.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition des façades, la large galerie surmontée d'un balcon, le parement de brique, les fenêtres à guillotine, les portes en bois, les linteaux en béton, les insertions de béton aux angles évoquant les chaînages d'angle traditionnels.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, surtout les fenêtres panoramiques des façades latérales.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0163.01



2014.53052.ADEL.0163.02



2014.53052.ADEL.0163.04



2014.53052.ADEL.0163.10

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
164 - 166	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-21-7048-4-000-0000	4291250	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0164.08

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain : modèle de base	

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		escalier	
galerie		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	continue

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	Matériau de la fenêtre
				contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi des altérations importantes à sa volumétrie et à la forme de son toit. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de l'âge et de la typologie architecturale. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0164.02



2014.53052.ADEL.0164.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0166A.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies  cheminée

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Forme(s) ouverture(s)  Type(s) porte(s)  Matériau(x) porte(s)

Forme de l'ouverture  Type de fenêtre  Sous type de fenêtre  Matériau de la fenêtre

Portes

Fenêtres

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0166A.01



2014.53052.ADEL.0166A.08



2014.53052.ADEL.0166A.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1878
Adresse		
167 - 169 A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-22-7910-3-000-0000	4290434	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0167.02

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Courant cubique	

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent			balcon
escalier			galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle à baguettes	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres et la suppression de toute ornementation constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cet immeuble possède toutefois un toit en pavillon tronqué sans lucarne. La composition symétrique, le parement de brique et la tôle à baguettes constituent d'autres éléments d'intérêt de cette demeure. Par ailleurs, il s'agit également d'un triplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui s'impose dans les milieux denses et les quartiers ouvriers.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon tronqué recouvert de tôle à baguettes, le parement de brique, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0167.01



2014.53052.ADEL.0167.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0168.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="1,5"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="cheminée"/>
<input type="text" value="galerie"/>	<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle à baguettes"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à charnière"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

boiserie ornementale

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Elle a conservé une tôle traditionnelle et des boiseries décoratives. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles étaient réalisés.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, les garde-corps, les aisseliers et les boiseries ornementales au niveau du pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales avec planches cornières) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0168.01



2014.53052.ADEL.0168.02



2014.53052.ADEL.0168.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0171.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à panneaux avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="à grands carreaux"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

boiserie ornementale

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Il y a un hangar en bois et une niche à la Vierge à l'arrière.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1890-1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La rue Adélaïde ne figure pas au plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Cependant, l'extension vers le sud est perceptible sur un plan de 1795. Selon le plan de l'arpenteur Frédéric Weiss, en 1844, ce secteur est loti, mais il constitue toujours la limite sud du bourg avec la rue Victoria. D'après les plans de Henry Whitmer Hopkins (1838-1920) en 1880, les lots de ce secteur sont concédés, mais il n'y a toujours aucune construction.

Cette résidence a vraisemblablement été érigée au tournant du 20<sup>e</sup> siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des formes de la maison de tradition québécoise qui perdurent à la fin du 19<sup>e</sup> siècle et au 20<sup>e</sup> siècle dans les milieux ruraux et villageois par le biais des cottages vernaculaires.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : [http://www.banq.qc.ca/collections/cartes\\_plans/index.html](http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html)

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été augmenté de manière discrète à l'arrière.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son architecture et son authenticité. Située dans un secteur ancien de la ville de Sorel, cette résidence unifamiliale témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Son authenticité est remarquable autant au niveau de ses revêtement que de ses ouvertures en bois. Les boiseries, les chambranles, le garde-corps, les aisseliers et les chambranles lui confèrent une valeur supplémentaire. Par ailleurs, la propriété comprend un hangar en bois et une niche à la Vierge.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de bois sur les façades, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les portes traditionnelles en bois, les fenêtres à guillotine en bois, l'ornementation, dont les boiseries, les chambranles, le garde-corps, les aisseliers et les chambranles ainsi que les bâtiments secondaires, dont le hangar en bois et la niche à la Vierge.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit et sur l'auvent de la galerie.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0171.01



2014.53052.ADEL.0171.03



2014.53052.ADEL.0171.08



2014.53052.ADEL.0171.09.02



2014.53052.ADEL.0171.09.04



2014.53052.ADEL.0171.10

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0172.08

Valeur patrimoniale



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
Saillies
<input type="text" value="auvent"/>
<input type="text" value="galerie"/>
Matériau(x) cheminée
<input type="text" value="cheminée"/>
Matériau(x) volume annexe
<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text" value="juxtaposée"/>	
		<input type="text" value="sans objet"/>	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0172.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
174 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-1161-0-000-0000	4291279	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0174.01

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
balcon	perron
terrasse	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	blocs de béton	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	à arc en plein cintre	de garage	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet
	rectangulaire	contemporaine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment possède une importante marge de recul.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Si ce bâtiment a véritablement été érigé en 1920 (rôle d'évaluation), il appert évident qu'il a subi des transformations importantes.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1920 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment à vocation mixte ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0174.03

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0177.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies  Matériau(s) saillies

Matériau(s) galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)  Type(s) porte(s)  Matériau(x) porte(s)

Fenêtres

Forme de l'ouverture  Type de fenêtre  Sous type de fenêtre  Matériau de la fenêtre

Type de fenêtre  Sous type de fenêtre  Matériau de la fenêtre

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle présente toutefois une variante inspirée du courant néogothique par sa lucarne triangulaire centrale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne triangulaire, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant surmontée d'un balcon et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0177.01

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
178 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-2675-8-000-0000	4291283	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0178.02.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		béton
auvent		perron
volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	à manivelle	juxtaposée	Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Albert.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a préservé de la tôle sur le toit ainsi que des chambranles et des planches cornières, des ornements traditionnels. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0178.01



2014.53052.ADEL.0178.03



2014.53052.ADEL.0178.04



2014.53052.ADEL.0178.08



2014.53052.ADEL.0178.10.01



2014.53052.ADEL.0178.10.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0179.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à panneaux avec imposte"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type de fenêtre <input type="text" value="à manivelle"/>	Sous type de fenêtre <input type="text" value="juxtaposée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text" value="losange"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="bois"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Albert.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a été modifié.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition régulière dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Les portes à imposte, les portes en bois, la fenêtre en losange et le retours de l'avant-toit sont d'autres éléments de cette maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, la large galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, les portes à imposte, les portes à panneaux en bois, la fenêtre en losange en bois, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0179.02



2014.53052.ADEL.0179.07



2014.53052.ADEL.0179.08



2014.53052.ADEL.0179.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
180 - 182	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-5772-0-000-0000	4291288	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0180.08

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble à logements

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	2	béton
Saillies	balcon	escalier	
galerie	volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Alfred et comprend une adresse secondaire sur cette voie, le 57, rue Alfred.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment semble avoir subi des transformations importantes.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1920 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0180.01



2014.53052.ADEL.0180.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
184 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-5985-8-000-0000	4291289	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0184.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent et son garde-corps en fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0184.01



2014.53052.ADEL.0184.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1950-1980
Adresse		
184 B -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-7679-5-000-0000	4291293	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0184B.01

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bungalow

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	1
Saillies	
auvent	galerie
perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

jeu de briques/pierres

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1950-1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bungalow ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0184B.02



2014.53052.ADEL.0184B.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1915
Adresse		
186 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-9084-6-000-0000	4291296	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0186.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	1,5
Saillies	
auvent	perron
volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	continue

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

chambranle

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La large lucarne en continue constitue une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants dont la base est courbée, la composition de la façade principale et les ornements, dont les chambranles, les boiseries et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0186.01



2014.53052.ADEL.0186.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1923
Adresse		
188 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-41-0087-7-000-0000	4291338	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0188.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	1,5
Matériau(x) soubassement	béton
Saillies	
galerie	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1923

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe percé d'une lucarne à croupe, le prolongement du toit au-dessus de la galerie, la composition de la façade principale, le revêtement de brique à l'avant ainsi que les poteaux de galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0188.01



2014.53052.ADEL.0188.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
190 - 190 A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-41-1089-2-000-0000	4291339	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0190.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages 2,5	béton
Saillies	
balcon	escalier
galerie	logette

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume en encorbellement à l'arrière constitue une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0190.02



2014.53052.ADEL.0190.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1928
Adresse		
192 - 194	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-41-1992-7-000-0000	4291341	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0192.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	galerie
volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
en appentis		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fronton

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime à côté d'un vaste terrain.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en face de l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0192.01



2014.53052.ADEL.0192.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1964
Adresse		
200 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-41-4399-2-000-0000	4291345	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0200.02

Valeur patrimoniale Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bungalow

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	1
Saillies	
galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté sur un vaste terrain situé en face de l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1964

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Ce bâtiment semble abandonné. Certaines fenêtres sont placardées. Des travaux d'entretien s'avèrent nécessaires.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment unique possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en face de l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. Par ailleurs, il propose une architecture unique strictement fonctionnelle avec son volume modeste d'un seul étage abritant possiblement une seule pièce destinée à l'administration de l'ancien commerce. Il se distingue par son revêtement de bois rose et sa position isolée sur un vaste terrain.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit plat, la large galerie, le revêtement en bois des façades, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0200.04



2014.53052.ADEL.0200.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1925
Adresse		
208 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastré	
3500-42-7821-0-000-0000	4290518	Cadastré du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0208.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en biais de l'église Saint-Maxime à l'angle de la rue Alfred.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume pourrait avoir été agrandi. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en biais avec l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupes, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0208.01



2014.53052.ADEL.0208.07

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	en	1946-1947
Adresse		
209 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Église de Saint-Maxime		
Matricule	Cadastre	
3500-42-1472-8-000-0000	4290482	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0209.01

Valeur patrimoniale Supérieure



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
religieuse
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Modernisme

### Élévations

Nombre d'étages	1	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies	auvent	rampe d'accès	
volume annexe		clocher	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	polygonale	fixe	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

fronton

bandeau

### Remarques sur le paysage

L'église et le presbytère sont implantés sur un vaste terrain à l'angle de la rue Alfred.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1946-1947

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Félix Racicot

Statut du maître d'oeuvre

architecte

### Notes historiques

Le terrain est concédé au révérend William Andreson par Thomas Stephen, le 6 mars 1850. Un cimetière anglican aurait occupé l'îlot. Le terrain appartient à la Couronne pendant de nombreuses années. Entre 1923 et 1930, il est occupé par la ville de Sorel. Le 3 décembre 1932, une part est vendue à l'Église anglicane. Le 10 décembre 1946, c'est à mgr Jean-Baptiste Nadeau que la Couronne effectue une vente. Ce dernier cède le tout à la fabrique de Saint-Pierre de Sorel. Le 22 janvier 1953, une cession intervient de la fabrique aux Frères mineurs Franciscains. En 1946, la paroisse Saint-Maxime est érigée canoniquement. Les Franciscains, établis à Sorel depuis 1922, se voient offrir la charge de la paroisse. En 1946, l'architecte Félix Racicot (1903-1973) réalise les plans. Les travaux sont sous la direction de l'entrepreneur Augustin Desjardins. En septembre 1947, le presbytère est habité et l'église accueille les paroissiens pour les messes. En 1948, le carillon électronique et l'orgue Wurlitzer sont installés. Les Franciscains abandonnent la cure en 1990. L'église est fermée en 2005. L'immeuble est actuellement la propriété de la Ville de Sorel-Tracy et dans l'attente d'une nouvelle vocation.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

POULIN, Gonzalve, o.f.m. La paroisse Saint-Maxime de Sorel 1946-1971, Sorel, 1971, 73 p.

Fonds Louise Pelletier-Laplante. Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel.

Fonds Yvon-Beaudry. Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Des actes de vandalisme ont eu lieu. Le bâtiment est abandonné.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'église Saint-Maxime possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son implantation dans le vieux-Sorel et de son architecture. Ce lieu de culte est en effet l'oeuvre de l'architecte Félix Racicot (1903-1973). Il est membre de l'Association des architectes de la province de Québec à partir de 1931, après quoi il ouvre un bureau à Sorel où il réalise plusieurs bâtiments. Il a également collaboré avec Dom Paul Bellot à l'abbaye de Saint-Benoît-du-Lac. Son travail s'inscrit dans la mouvance de l'époque alliant les nouvelles techniques à des éléments plus traditionnels. Cette église moderne se distingue des autres églises de Sorel par sa simplicité et ses formes rectilignes répondant aux ressources limitées de la nouvelle paroisse. Elle est cependant fermée au culte depuis 2005. Il s'agit de la première église moderne de Sorel.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver cet ancien lieu de culte qui agit tant comme repère historique que urbanistique.

Préserver le volume, le plan irrégulier, le campanile de plan carré, le vaste auvent qui domine le parvis, les poteaux de fer ornemental qui le soutiennent, le portail néoclassique à trois portes, les fenêtres à guillotine et les fenêtres en losange, la voûte polygonale à l'intérieur.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Il est primordial de redonner une vocation à cet ancien lieu de culte qui sera la plus compatible possible avec l'architecture du bâtiment.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0209.07



2014.53052.ADEL.0209.08



2014.53052.ADEL.0209.09.01



2014.53052.ADEL.0209.09.02



En 1952.



2014.53052.ADEL.0209.07.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy



## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1969
Adresse		
210 - 214	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-42-8824-3-000-0000	4290521	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0210.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
balcon		escalier	
perron			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	plane sans vitrage	métal	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1969

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres semblent avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est récent présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le parement de brique, les linteaux et l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0210.01



2014.53052.ADEL.0210.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1933
Adresse		
211 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-42-6960-7-000-0000	4290516	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0211.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bungalow

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	1	indéterminé
Saillies	galerie		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Alfred de l'autre côté de laquelle se trouve l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1933

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, à proximité de l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis ou si des informations supplémentaires étaient divulguées.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la galerie, la composition symétrique de la façade principale, l'ornementation au-dessus des fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0211.02



2014.53052.ADEL.0211.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1920-1940
Adresse		
213 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-42-8264-2-000-0000	4290519	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0213.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : autre modèle

### Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages	1
Saillies	
cheminée	porche/tambour
perron	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1920-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante unique avec un plan en C permettant la disposition de l'entrée principale sous un porche couvert. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupes, la composition de la façade principale, le perron encastré, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0213.02



2014.53052.ADEL.0213.08



2014.53052.ADEL.0213.10

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1944
Adresse		
215 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-42-9768-1-000-0000	4290545	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0215.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
auvent		cheminée
galerie		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	en appentis
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	à guillotine	bay-window
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1944

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition symétrique de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0215.01



2014.53052.ADEL.0215.08



2014.53052.ADEL.0215.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0216.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="cheminée"/>
<input type="text" value="galerie"/>	<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à croupe"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text" value="en appentis"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		Matériau(x) porte(s)
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la large galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupe, la cheminée en brique, la large galerie protégée d'un auvent sur deux façades, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0216.01



2014.53052.ADEL.0216.02.01



2014.53052.ADEL.0216.02.02



2014.53052.ADEL.0216.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1945
Adresse		
217 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-52-1172-3-000-0000	4290547	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0217.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	1,5	indéterminé
Saillies		
escalier		galerie
logette		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	en appentis

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
	rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de crépi et le bardeau d'asphalte ont besoin de travaux.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'agrandissement du volume à l'arrière, l'escalier donnant accès à l'étage supérieur et la logette à coin arrondi ajoutée à l'avant constituent des altérations plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



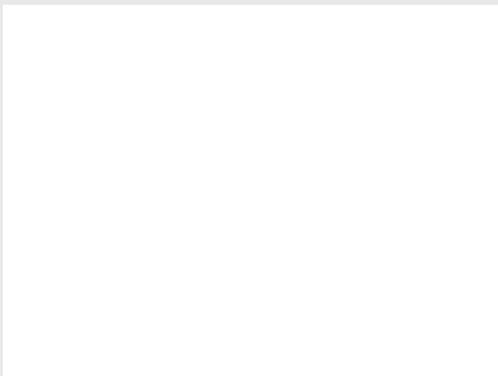
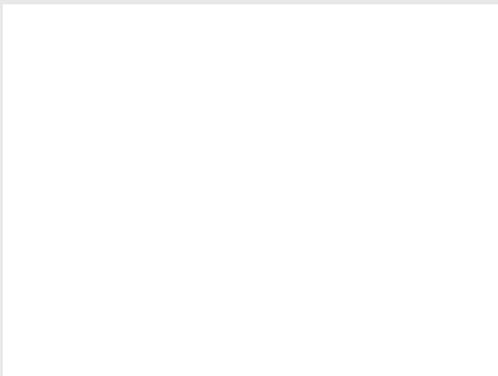
2014.53052.ADEL.0217.02



2014.53052.ADEL.0217.08



2014.53052.ADEL.0217.09



## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0218.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type de fenêtre <input type="text" value="coulissante"/>	Sous type de fenêtre <input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1929

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0218.01



2014.53052.ADEL.0218.08



2014.53052.ADEL.0218.09



2014.53052.ADEL.0218.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0218A.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1997

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0218A.01



2014.53052.ADEL.0218A.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1946
Adresse		
219 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-52-2376-9-000-0000	4290550	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0219.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	1,5	indéterminé
Saillies		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et un toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la cheminée, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0219.01



2014.53052.ADEL.0219.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0220.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Forme(s) ouverture(s)  Type(s) porte(s)  Matériau(x) porte(s)

Portes

Forme de l'ouverture  Type de fenêtre  Sous type de fenêtre  Matériau de la fenêtre

Fenêtres

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit ici d'une variante sans lucarne avec deux logements contigus, un fait fréquent les noyaux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, la composition symétrique, les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0220.02



2014.53052.ADEL.0220.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1940
Adresse		
223 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-52-3780-1-000-0000	4290552	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0223.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune
fausse mansarde		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit semble résulter d'une transformation lui ayant ajouté un faux brisis. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il pourrait s'agir d'une maison issue du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne; ce serait toutefois une variante sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge et de la typologie architecturale du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Supprimer le faux brisis.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0223.01



2014.53052.ADEL.0223.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0226.08

Valeur patrimoniale



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0226.01



2014.53052.ADEL.0226.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0228.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies  cheminée

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s) <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type(s) porte(s) <input type="text" value="plane avec vitrage"/>	Matériau(x) porte(s) <input type="text" value="contemporain"/>
	Forme de l'ouverture <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type de fenêtre <input type="text" value="à guillotine"/>	Sous type de fenêtre <input type="text" value="sans objet"/>
	Forme de l'ouverture <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type de fenêtre <input type="text" value="à manivelle"/>	Sous type de fenêtre <input type="text" value="jumelée"/>
Fenêtres	Matériau de la fenêtre <input type="text" value="bois"/>	Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la galerie, la lucarne à croupes, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0228.01



2014.53052.ADEL.0228.08



2014.53052.ADEL.0228.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
228 A -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-52-5833-6-000-0000	4290556	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0228A.02

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

balustrade/garde-corps

boiserie ornementale

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cette maison présente toutefois un volume réduit d'un étage et demi. Elle se démarque par son ornementation. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et l'ornementation, dont la balustrade, les aisseliers et les autres boiseries agrémentant la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0228A.01



2014.53052.ADEL.0228A.13



2014.53052.ADEL.0228A.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
230 -	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-52-6836-8-000-0000	4290557	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0230.08

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		balcon	
galerie		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0230.01



2014.53052.ADEL.0230.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0231.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

Matériau(s) volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade secondaire gauche

Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1977

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0231.02



2014.53052.ADEL.0231.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0232.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
Saillies
<input type="text" value="auvent"/>
<input type="text" value="galerie"/>
Matériau(x) balcon
<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à demi-croupe"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>		

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente une variante à toit à demi-croupe dont le volume plus imposant compte deux étages complets. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à demi-croupes, la large galerie d'un balcon, la composition régulière dans le mur pignon, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps de l'étage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0232.01



2014.53052.ADEL.0232.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
234 - 234 A	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-52-8742-6-000-0000	4290560	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ADEL.0234.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Celle-ci ne possède pas de lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent, la composition symétrique et les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0234.02



2014.53052.ADEL.0234.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0236.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	<input type="text" value="2"/>	Matériau(s) soubassement	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	<input type="text" value="balcon"/>		<input type="text" value="galerie"/>
	<input type="text" value="escalier"/>		<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0236.01



2014.53052.ADEL.0236.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
238 - 240	Adelaïde (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-62-1249-8-000-0000	4290568	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ADEL.0238.08

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
escalier	cheminée
porche/tambour	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante plus tardive avec toit à croupe sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la cheminée, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0238.01



2014.53052.ADEL.0238.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ADEL.0185 (1)

Valeur patrimoniale



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

fronton

### Remarques sur le paysage

Fait partie des Habitations Saint-Maxime au 55, rue Albert. Occupe une grande partie de l'îlot avec deux autres rangées de bâtiments identiques sur la rue Albert et au coeur de l'îlot. À côté de l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 2013

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Société d'habitation du Québec

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

" Un manque criant de logements pour les familles nombreuses des vieux quartiers de Sorel-Tracy : c'est ce phénomène qui a mené à la construction de ces habitations sur le terrain abandonné d'une ancienne église. Les maisons en rangée, réparties dans trois immeubles, hébergent 20 familles nombreuses qui comptent au total quelque 60 enfants. Très proche de la maison individuelle isolée, ce concept s'intègre bien au milieu et contribue à donner une nouvelle image au quartier en pleine démarche de revitalisation.

On note une belle mixité sociale et un esprit de solidarité parmi les familles résidentes, et une participation citoyenne renforcée. "

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société d'habitation du Québec. "Les habitations Saint-Maxime", mars 2013, récupéré de [http://www.habitation.gouv.qc.ca/fiches\\_de\\_projet/fiches\\_projets\\_dd/les\\_habitations\\_saint\\_maxime.html](http://www.habitation.gouv.qc.ca/fiches_de_projet/fiches_projets_dd/les_habitations_saint_maxime.html)

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet ensemble de maisons en rangée ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ADEL.0185 (2)



2014.53052.ADEL.0185 (3)

## Gestion des données

Créée le

2014-09-09

Créée par

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
3 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-26-2704-6-000-0000	4482241	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.ALBE.0003.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	balcon
perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	de garage	contemporain
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que les ouvertures aient été modifiées, ce qui constitue une altération importante transformant notamment la composition de la façade. Le changement des matériaux constitue une altération réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 3, rue Albert possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située à faible distance de l'église. Son toit à gradins démontre également son appartenance au style Boomtown du début du XXe siècle. Toutefois son architecture a subi de lourdes modifications. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, sa hauteur de deux étages, son toit à gradins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs des façades ainsi que des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0003.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ALBE.0004.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

Le platelage du balcon est défoncé.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes percé de lucarnes triangulaires.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Réparer le balcon.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0004.01



2013.53052.ALBE.0004.02



2013.53052.ALBE.0004.07



2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
5 - 7	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-25-3193-3-000-0000	4482242	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.ALBE.0005.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Boomtown	

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		balcon	
escalier		perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
Pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
		Matériau de la fenêtre	
		contemporain	
		contemporain	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi de nombreuses transformations qui demeurent de nature réversible, dont les changements du revêtement extérieur des façades, des portes et des fenêtres.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 5-7, rue Albert possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et son architecture. En effet, cet édifice est situé à faible distance de l'église. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, la hauteur de deux étages, le toit à gradins, la disposition régulière des ouvertures et les prolongements extérieurs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs ainsi que des modèles traditionnels pour les prolongements extérieurs, les portes et fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0005.01



2013.53052.ALBE.0005.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ALBE.0008.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>
<input type="text" value="parement de fibre minérale et ciment"/>	<input type="text" value="parement de fibre minérale et ciment"/>	<input type="text" value="parement de fibre minérale et ciment"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="Matériau(x) porte(s) contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fronton

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1950

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Toutefois, il semble que les ouvertures aient été modifiées, ce qui demeure une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage et son architecture. En effet, cet édifice est situé sur la rue Albert très près de l'église. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, le toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0008.01



2013.53052.ALBE.0008.02



2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
9 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-25-3482-0-000-0000	4482243	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.ALBE.0009.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies			
balcon		galerie	
auvent		perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi de nombreuses transformations qui demeurent de nature réversible, dont les changements du revêtement extérieur des façades, des portes et des fenêtres. Un parement de métal a recouvert une corniche traditionnelle.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 9, rue Albert possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et son architecture. En effet, cette résidence est située à faible distance de l'église. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit à pente vers l'arrière ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, la hauteur de deux étages, le toit à faible pente et les prolongements extérieurs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs des façades et des prolongements extérieurs ainsi que des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres de même que pour les ornements dont pour la corniche.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0009.01



2013.53052.ALBE.0009.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ALBE.0010.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1880-1930

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position et sur son architecture. En effet, elle est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se démarque par son volume modeste recouvert d'un toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de deux lucarnes à pignon et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0010.02



2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ALBE.0011.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi des transformations qui demeurent de nature réversible, dont les changements du revêtement extérieur des façades, des portes et des fenêtres.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 11, rue Albert possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située à faible distance de l'église. Son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle et qui se développe grâce à la standardisation des pièces. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants droits, le mur-pignon en façade, le volume annexe d'un étage à toit plat situé en retrait derrière, la composition régulière des façades et la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs des façades et du toit ainsi que des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres de même que pour les ornements.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0011.01



2013.53052.ALBE.0011.05



2013.53052.ALBE.0011.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1940
Adresse		
12 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-25-0754-5-000-0000	4482237	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.ALBE.0012.02

Valeur patrimoniale Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	
volume annexe			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures à l'étage supérieur ont été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade, la composition symétrique de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0012.01



2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
14 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-25-1044-0-000-0000	4482238	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.ALBE.0014.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent			galerie
volume annexe			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume annexe derrière ainsi que la fenêtre fixe sur la façade latérale droite constituent des altérations plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade, la composition symétrique de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0014.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ALBE.0015.01.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec baie latérale"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec baie latérale et imposte"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="de garage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="blocs de verre"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

croix

bandeau

chambranle

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1961

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Il s'agit d'un Centre de réadaptation en déficience intellectuelle et en troubles envahissants du développement.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment institutionnel possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, il est situé sur la rue Albert très près de l'église. De plus, il témoigne de l'architecture fonctionnaliste importante après la Deuxième Guerre mondiale. Les bâtiments institutionnels de trois étages à toit plat avec parement de brique sont fréquents dans ces années. Plusieurs écoles et autres institutions épousent ce type d'architecture où les ornements sont majoritairement composés de jeux de matériaux entre la brique et le béton ainsi que de fenêtres de plusieurs formats rythmant les façades. La valeur patrimoniale pourrait augmenter si des informations historiques étaient révélées.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de trois étages à toit plat, le parement de brique, les fenêtres de formats variés placées de manière isolée ou juxtaposées, les fenêtres en blocs de verre, le portail en béton, les bandeaux de béton autour des séries de fenêtres, la croix.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0015.01.02



2013.53052.ALBE.0015.03



2013.53052.ALBE.0015.07



2013.53052.ALBE.0015.05



2013.53052.ALBE.0015.09.02



2013.53052.ALBE.0015.09.03

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	en	1860
Adresse		
16 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-25-1334-5-000-0000	4482239	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.ALBE.0016.08

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
balcon		perron	
rampe d'accès			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
Pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
	rectangulaire	fixe	sans objet
		coulissante	
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

D'après un témoignage, une poutres au sous-sol indiquerait 1860. Il y avait un escalier menant au 2e qui a été supprimé car le deux logements a été tranformé en unifamiliale. Les portes et les fenêtres ont été changées en 2011. Les murs seraient d'une épaisseur de 12 pouces isolés par de l'étaupe et de l'huile de baleine.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées ainsi que les prolongements extérieurs.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures semblent la lier au style Boomtown. Cependant, les nombreuses transformations qu'elle a subies ne permettent pas de constater son âge avancé (1860) ni d'identifier le style architectural de l'époque. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0016.01

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.ALBE.0018.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2.5"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="escalier"/>
<input type="text" value="galerie"/>	<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="matériau contemporain"/>	<input type="text" value="matériau contemporain"/>	<input type="text" value="matériau contemporain"/>
<input type="text" value="pierre de revêtement"/>		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="en pavillon"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="à croupe/demi-croupe"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="à petits carreaux"/>	<input type="text" value="bois"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-09

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe et sa fenêtre à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.ALBE.0018.01



2013.53052.ALBE.0018.03



2013.53052.ALBE.0018.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
22 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-24-3754-5-000-0000	4290461	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0022.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages 2	béton
Saillies	
auvent	galerie
garage	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune
en appentis		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Cette maison est située à l'angle de la petite rue Deguise.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume et d'un garage sur le côté droit constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne, mais il s'agit ici d'une variante sans lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0022.02



2014.53052.ALBE.0022.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0024.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
<input type="text" value="galerie"/>
<input type="text" value="garage"/>

Nombre d'étages
<input type="text" value="1,5"/>
<input type="text" value="auvent"/>
<input type="text" value="perron"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="fibre de bois pressé"/>	<input type="text" value="fibre de bois pressé"/>	<input type="text" value="fibre de bois pressé"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle à la canadienne"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="de garage"/>	<input type="text" value="bois"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Matériau de la fenêtre contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Cette maison est située à l'angle de la petite rue Deguise.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se démarque toutefois par son plan en L qui évoque une tendance pittoresque. Elle a conservé une tôle à la canadienne sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à la canadienne, la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales avec planches cornières) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. La galerie pourrait être prolongée sur toute la façade et couverte d'un auvent en appentis.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0024.01



2014.53052.ALBE.0024.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
25 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-24-7660-0-000-0000	4290467	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ALBE.0025.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2	indéterminé
Saillies		
auvent		balcon
perron		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis
plat/à faible pente	membrane	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	de garage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	bois
	rectangulaire	à charnière	sans objet	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

La brique serait à repeindre.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures pourraient avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Cette maison se distingue par son revêtement de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon, le parement de brique, les fenêtres en bois, les lucarnes en appentis.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0025.01



2014.53052.ALBE.0025.08



2014.53052.ALBE.0025.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0026.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)  Type(s) porte(s)  Matériau(x) porte(s)

Fenêtres

Forme de l'ouverture  Type de fenêtre  Sous type de fenêtre  Matériau de la fenêtre

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu au voisin de gauche.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie protégée d'un auvent, le balcon, l'escalier métallique, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0026.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy



## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1945
Adresse		
27 - 27 A	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-24-7449-8-000-0000	4290466	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ALBE.0027.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) de base	béton
Saillies	auvent	Matériau(s) de base	balcon
	cheminée	Matériau(s) de base	escalier

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fronton

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'auvent triangulaire vient briser la forme de cette maison.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, le bâtiment est récent (1945 selon le rôle d'évaluation) et la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée surmontée d'un balcon, la cheminée, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0027.01



2014.53052.ALBE.0027.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0029.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	<input type="text" value="1,5"/>	Matériau(s) soubassement	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	<input type="text" value="auvent"/>		<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à panneaux avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à charnière"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La maison voisine semble identique.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a préservé son volume d'origine. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales), une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0029.01



2014.53052.ALBE.0029.02



2014.53052.ALBE.0029.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0031.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement   
Saillies  galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à panneaux avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La maison voisine semble identique.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a préservé son volume d'origine et une porte à panneaux traditionnelle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales), une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0031.01



2014.53052.ALBE.0031.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1932
Adresse		
37 - 41	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-33-0176-5-000-0000	4290484	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0037.02

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		escalier	
galerie		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue également par ses gardes-corps en bois ouvragé et sa porte à panneaux en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, les garde-corps en bois ouvragé, l'escalier métallique et la porte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes et les fenêtres. La fenêtre panoramique du rez-de-chaussée devrait plutôt être remplacée par deux fenêtres à guillotine jumelées.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0037.08



2014.53052.ALBE.0037.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1940
Adresse		
38 - 40	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-23-6561-3-000-0000	4290448	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0038.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Immeuble de type plex	

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
cheminée		balcon	
escalier		galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	avec baie latérale
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	polygonale	fixe	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se démarque par son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes et par ses nombreuses ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la galerie surmontée d'un balcon, la cheminée, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0038.01



2014.53052.ALBE.0038.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0040B.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="en pavillon"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fronton

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la galerie surmonté d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0040B.08



2014.53052.ALBE.0040B.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0040D.01.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
Saillies
<input type="text" value="perron"/>
<input type="text" value="porche/tambour"/>
rampe d'accès
<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="à pignon"/>
<input type="text" value="à demi-croupe"/>		

### Ouvertures

	Portes			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	Fenêtres			
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	
	Matériau de la fenêtre			
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à charnière"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

pilastre

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Limoges. Elle occupe un vaste terrain.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble qu'il s'agisse d'une maison originalement modeste de type cottage vernaculaire américain avec toit à demi-croupe avec façade sur la rue Limoges qui ait été agrandie à l'arrière (aujourd'hui la façade principale). Un volume a été ajouté à droite de la façade principale d'origine. Le bâtiment semble posséder un plan C. La résidence a été transformée en Centre de la petite enfance.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Le volume d'origine est une maison qui témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine sur la rue Limoges, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale, le parement de brique, la cheminée de brique, la porte encadrée de pilastres et d'un entablement, les fenêtres à guillotine et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0040D.01.02



2014.53052.ALBE.0040D.08



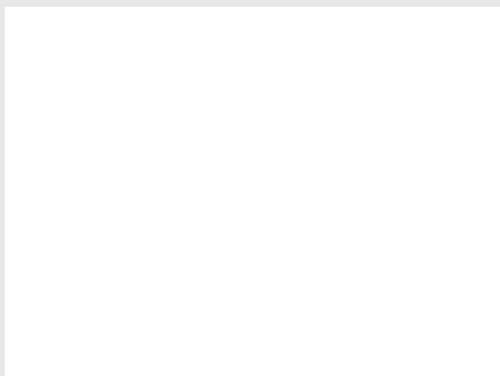
2014.53052.ALBE.0040D.07.01



2014.53052.ALBE.0040D.07.04



2014.53052.ALBE.0040D.09.01



## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1950
Adresse		
42 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-22-8582-9-000-0000	4290435	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0042.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages 1,5	béton
Saillies	
auvent	cheminée
galerie	perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0042.01



2014.53052.ALBE.0042.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1910-1940
Adresse		
43 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-23-9965-3-000-0000	4290483	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0043.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Arts & Crafts	

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement	béton
Saillies			
galerie			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
Pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	triangulaire

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la large galerie, la lucarne triangulaire, la composition de la façade principale, les fenêtres à guillotine et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0043.01.01



2014.53052.ALBE.0043.01.02



2014.53052.ALBE.0043.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1953
Adresse		
44 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-22-8969-8-000-0000	4290436	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0044.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
charpente claire en bois	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Bungalow	

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		cheminée	
galerie		perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1953

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle est récente et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupes, la cheminée, le revêtement de brique, la composition des façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0044.01



2014.53052.ALBE.0044.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0046.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>	<input type="text" value="béton"/>
<input type="text" value="cheminée"/>	<input type="text" value="cheminée"/>
<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="escalier"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à croupe"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="à croupe/demi-croupe"/>

### Ouvertures

	Portes			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il est possible que le logement à l'étage supérieur soit le résultat d'une transformation plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la cheminée en brique, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0046.01



2014.53052.ALBE.0046.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0048.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Matériau de la fenêtre contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupes, la cheminée, le revêtement de brique, la composition des façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0048.01

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0048A.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="bois"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction    vers    1925

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume important à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se distingue par son mur pignon en façade. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent ainsi que les ouvertures en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0048A.01



2014.53052.ALBE.0048A.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0049.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nombre d'étages	Matériau soubassement
<input type="text" value="1,5"/>	<input type="text" value="béton"/>
<input type="text" value="Saillies cheminée"/>	<input type="text" value="galerie"/>
<input type="text" value="perron"/>	<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text" value="parement de métal à clins"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="Matériau(x) porte(s) contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Matériau de la fenêtre contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

parapet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine qui demeure toutefois proportionnée et discret.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0049.01



2014.53052.ALBE.0049.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1910-1940
Adresse		
50 -	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-32-0623-8-000-0000	4290477	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0050.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		balcon
escalier		galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			bois
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le logement à l'étage supérieur pourrait résulter d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Des portes et des fenêtres en bois ont également été préservées. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé d'une lucarne à croupe, la galerie, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine, les fenêtres et les portes en bois, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0050.01



2014.53052.ALBE.0050.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
51 - 53	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-32-2191-4-000-0000	4290481	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALBE.0051.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		béton
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façade a besoin d'entretien ainsi que le bardeau d'asphalte sur l'auvent protégeant la galerie.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine qui demeure toutefois proportionnée et discret.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. Elle se distingue par son mur pignon en façade. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0051.01



2014.53052.ALBE.0051.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0052.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
Saillies
<input type="text" value="auvent"/>
<input type="text" value="galerie"/>
<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="fibre de bois pressé"/>	<input type="text" value="fibre de bois pressé"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>
<input type="text"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1937

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Les revêtements extérieurs ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et de certaines fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier donnant accès à l'étage supérieur semble témoigner d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie protégée, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0052.01



2014.53052.ALBE.0052.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1954
Adresse		
54 - 54 A	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-2859-8-000-0000	4291284	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ALBE.0054.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent			balcon
escalier			perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se démarque par son revêtement de brique et ses linteaux en béton. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, le perron surmonté d'un balcon, l'escalier métallique, les linteaux en béton et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0054.01



2014.53052.ALBE.0054.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0055 (1)

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text" value="sans objet"/>	
		<input type="text" value="juxtaposée"/>	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fronton

bandeau

### Remarques sur le paysage

Occupe une grande partie de l'îlot avec deux autres rangées de bâtiments identiques sur la rue Albert et au coeur de l'îlot. À côté de l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 2009

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Société d'habitation du Québec

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

" Un manque criant de logements pour les familles nombreuses des vieux quartiers de Sorel-Tracy : c'est ce phénomène qui a mené à la construction de ces habitations sur le terrain abandonné d'une ancienne église. Les maisons en rangée, réparties dans trois immeubles, hébergent 20 familles nombreuses qui comptent au total quelque 60 enfants. Très proche de la maison individuelle isolée, ce concept s'intègre bien au milieu et contribue à donner une nouvelle image au quartier en pleine démarche de revitalisation.

On note une belle mixité sociale et un esprit de solidarité parmi les familles résidentes, et une participation citoyenne renforcée. "

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société d'habitation du Québec. "Les habitations Saint-Maxime", mars 2013, récupéré de [http://www.habitation.gouv.qc.ca/fiches\\_de\\_projet/fiches\\_projets\\_dd/les\\_habitations\\_saint\\_maxime.html](http://www.habitation.gouv.qc.ca/fiches_de_projet/fiches_projets_dd/les_habitations_saint_maxime.html)

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-08

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet ensemble de maisons en rangée ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0055 (2)



2014.53052.ALBE.0055 (3)



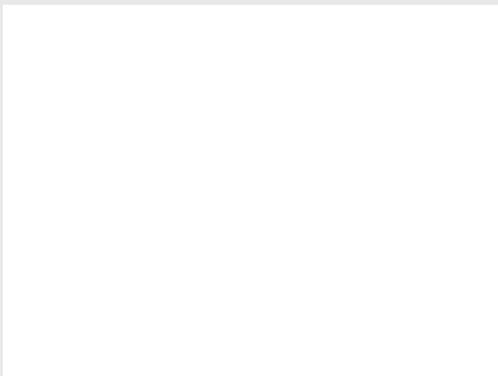
2014.53052.ALBE.0055 (4)



2014.53052.ALBE.0055 (5)



2014.53052.ALBE.0055 (6)



## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0056.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à croupe"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="à croupe/demi-croupe"/>
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades a besoin d'entretien.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi une altération importante à sa volumétrie. Le logement à l'étage supérieur pourrait résulter d'une transformation importante. La modification de la tôle sur le toit et des portes demeure une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Elle présente toujours un revêtement de bois sur les façades ainsi que des fenêtres à guillotine en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe et la lucarne à croupe, la cheminée en brique, le parement de planches de bois horizontales, la galerie, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, les chambranles et les planches cornières en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres. Entretien et peindre les éléments en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0056.01



2014.53052.ALBE.0056.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1930-1950
Adresse		
61 - 61 A	Albert (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-31-6851-1-000-0000	4291292	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ALBE.0061.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes	

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent		balcon	
escalier		galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de métal à clins
parement de métal à clins	parement de métal à clins	

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	tôle profilée	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	avec baie latérale	bois
	rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1930-1950

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume semble avoir été agrandi. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante avec mur pignon en façade, toit à demi-croupe et élévation de deux étages et demi. L'escalier donnant accès particulier intérieur/extérieur à l'étage supérieur ainsi que les fenêtres en bois sont des éléments particuliers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à demi-croupes, la large galerie protégée, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0061.01



2014.53052.ALBE.0061.08



2014.53052.ALBE.0061.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0063.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Forme(s) ouverture(s)  Type(s) porte(s)  Matériau(x) porte(s)

Portes

Forme de l'ouverture  Type de fenêtre  Sous type de fenêtre  Matériau de la fenêtre

Fenêtres

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Il y a quelques bâtiments identiques à proximité.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Quoi que récent (année 1960 selon le rôle d'évaluation), cette maison jumelée possède une valeur patrimoniale en raison de son architecture et de son authenticité. Elle témoigne de l'évolution de la maison cubique qui s'est imposée au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cette maison a été bien conservé et présente une authenticité au niveau de son volume et de sa composition.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0063.02



2014.53052.ALBE.0063.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALBE.0065.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies  Matériau(s) galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)  Type(s) porte(s)  Matériau(x) porte(s)

Fenêtres

Forme de l'ouverture  Type de fenêtre  Sous type de fenêtre  Matériau de la fenêtre

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Il y a quelques bâtiments identiques à proximité.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-15

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Quoi que récent (année 1960 selon le rôle d'évaluation), cette maison jumelée possède une valeur patrimoniale en raison de son architecture et de son authenticité. Elle témoigne de l'évolution de la maison cubique qui s'est imposée au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cette maison a été bien conservé et présente une authenticité au niveau de son volume et de sa composition.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALBE.0065.08



2014.53052.ALBE.0065.13

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
8 -	Alfred (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-34-7179-0-000-0000	4290512	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALFR.0008.08

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent		cheminée	
galerie			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Environnement dégradé, bâtiments commerciaux tout autour.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se démarque par son volume demeuré intouché. Elle possède également toujours une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la cheminée en brique, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0008.01



2014.53052.ALFR.0008.02



2014.53052.ALFR.0008.06

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1955
Adresse		
17 - 19	Alfred (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-44-2610-8-000-0000	4290538	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALFR.0017.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	balcon
escalier	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
enduit et crépi		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Important stationnement à l'avant en raison de l'école de conduite occupant le rez-de-chaussée.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-07-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'important balcon occupant toute la largeur de l'édifice semble témoigner d'une altération. Les ouvertures pourraient également avoir été modifiées; la porte de garage pourrait être plus contemporaine que le bâtiment.

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale ou mixte typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les ouvertures et les matériaux. Favoriser des matériaux plus traditionnels tels que le bois pour les prolongements extérieurs, le revêtement des façades et les ouvertures.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0017.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1940
Adresse		
24 -	Alfred (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-34-9401-6-000-0000	4290505	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2014.53052.ALFR.0024.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages	3	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
balcon		cheminée	
escalier		perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Un vaste terrain vacant est situé à la droite de cet immeuble.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-07-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex de trois étages avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, l'escalier extérieur menant aux balcons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0024.02



2014.53052.ALFR.0024.08



2014.53052.ALFR.0024.06

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1940
Adresse		
29 -	Alfred (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-43-2987-2-000-0000	4290525	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ALFR.0029.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain : modèle de base	

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		escalier	
perron		volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibres de bois pressé	enduit et crépi	enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	demi-cercle	fixe	sans objet
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

retour de l'avant-toit

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Limoge.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-07-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume à l'arrière et sur le côté gauche constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment et par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0029.02



2014.53052.ALFR.0029.06



2014.53052.ALFR.0029.07



2014.53052.ALFR.0029.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALFR.0031.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes			
		Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		Fenêtres			
		Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-03

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, l'accès indépendant de chaque logement à la voie publique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0031.02



2014.53052.ALFR.0031.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALFR.0037.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il pourrait s'agir de logements contigus transformés en maison unifamiliale.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci se présente comme une variante miniature de la maison cubique avec son toit presque en pavillon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0037.01



2014.53052.ALFR.0037.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	2012
Adresse		
41 - 41 B	Alfred (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-42-6596-9-000-0000	4290515	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2014.53052.ALFR.0041.01

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble à logements

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	3	béton
Saillies	auvent		avancée
perron			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	avec imposte
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 2012

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0041.02



2014.53052.ALFR.0041.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALFR.0045.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
Saillies
<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="perron"/>
Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="escalier"/>
Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>	<input type="text" value="planches de bois horizontales"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="continue"/>
<input type="text" value="en appentis"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Matériau de la fenêtre"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

colonne ouvragée

fronton

### Remarques sur le paysage

Propriété située à l'angle de la rue Adélaïde, en face de l'église Saint-Maxime.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine de même que la grande lucarne.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se démarque par son revêtement des façades en bois, ses colonnes, son fronton et sa balustrade. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les colonnes, le fronton et la balustrade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0045.01



2014.53052.ALFR.0045.08



2014.53052.ALFR.0045.09

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALFR.0061.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes		Fenêtres		
Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1953

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, le bâtiment est plutôt récent (1953 selon le rôle d'évaluation) et la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0061.01



2014.53052.ALFR.0061.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALFR.0063.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0063.01



2014.53052.ALFR.0063.02

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALFR.0065.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	<input type="text" value="1"/>	Matériau(s) soubassement	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	<input type="text" value="auvent"/>		<input type="text" value="galerie"/>
	<input type="text" value="cheminée"/>		<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="autre"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0065.02



2014.53052.ALFR.0065.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2014.53052.ALFR.0069.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-09-02

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit est rouillée.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et avec deux étages complets. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants recouvert de tôle, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2014.53052.ALFR.0069.01



2014.53052.ALFR.0069.08

## Gestion des données

Créée le

2014-06-23

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
13 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-37-7605-0-000-0000	4481773	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.AUGU.0013.01

Valeur patrimoniale Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		balcon	
perron			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans objet
		coulissante	
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, il témoigne de l'architecture Boomtown populaire dans les milieux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0013.02



2013.53052.AUGU.0013.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0018.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane sans vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="à grands carreaux"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

corniche

linteau en pierre/béton

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Le 18, rue Augusta est érigé vers 1900. Les informations historiques sont rares à propos de cet édifice. Il témoigne de l'architecture Boomtown qui s'impose en architecture résidentielle et commerciale dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 19e siècle. Depuis 2004, l'immeuble est la propriété de Dominic Côté et Marie-Christine Parent et il abrite un café. Il a été rénové à cette fin selon les plans de l'architecte Éric Champagne.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

DOYON, Jean A. « Un Presse Café dans le centre-ville de Sorel-Tracy », dans Les 2 Rives, La voix, le 23 mars 2004 [en ligne] : <<http://www.hebdosregionaux.ca/monteregie/2004/03/23/un-presse-cafe-au-centre-ville-de-sorel-tracy>>.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Les petites fenêtres de l'entresol ont été bouchées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, face au marché Richelieu et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue du Augusta à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche et un parapet en sont des caractéristiques communes. Les platebandes en brique au-dessus des petites fenêtres de ventilation de même que les linteaux de béton participent à sa valeur. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, le parement de brique, les platebandes en brique, les linteaux en béton, la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les ornements. Rétablir les fenêtres de l'entresol.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0018.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
20 A -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-46-3453-0-000-0000	4481826	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.AUGU.0020.01

Valeur patrimoniale **Bonne**



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
brique
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	3	Matériau(x) soubassement
indéterminé	Saillies		
	loggia		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement temporaire	ne s'applique pas	ne s'applique pas

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
	coulissante		
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

corniche

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

En rénovation lors de l'évaluation.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment est situé sur la rue Augusta, en face du marché Richelieu au centre-ville et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle.

En rénovation lors de l'évaluation, il est difficile de statuer sur la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0020.09.01



2013.53052.AUGU.0020.09.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
24 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-46-4650-0-000-0000	4481827	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.AUGU.0024.02

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
brique
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	ne s'applique pas
brique de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	avec imposte
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

corniche

jeu de briques/pierres

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Le 24, rue Augusta est érigé vers 1900 (selon le rôle d'évaluation et l'inventaire de 2005). Les informations historiques sont rares à propos de cet édifice. Il témoigne de l'architecture Boomtown qui s'impose en architecture résidentielle et commerciale dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20<sup>e</sup> siècle. Restauré entre 2003 et 2014, il a sensiblement conservé sa composition d'origine. Seuls des ornements de son couronnement, ainsi que les impostes du rez-de-chaussée, visibles sur des photographies anciennes, n'ont pas été reconstitués à l'identique.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 32-34.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, en face du marché Richelieu et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche et un parapet en sont des caractéristiques communes. La brique de revêtement et structurale, les jeux de brique, les deux corniches, les bandeaux de béton de même que les linteaux de béton participent à sa valeur. Ce bâtiment possède également une bonne authenticité.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la brique de revêtement et structurale, les jeux de brique, les deux corniches, les bandeaux de béton et les linteaux de béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



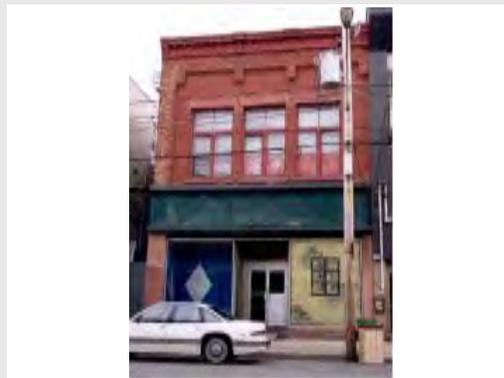
2013.53052.AUGU.0024.09



En ca 1900. Dans inventaire de 2005, p. 33



En 1916. Dans inventaire de 2005, p. 34.



En 2003. Dans inventaire de 2005, p. 34.

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0026.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement   
Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>
<input type="text" value="blocs de béton"/>	<input type="text" value="blocs de béton"/>	

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à battants"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			<input type="text" value="sans objet"/>
			<input type="text" value="métal"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

corniche

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.

Comprend également le 30-32, rue du Roi.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

En 1947, cet immeuble comprend 3 édifices différents dont une Banque provinciale au coin de la rue.

Était en brique. La façade rue du Roi était quasi aveugle. Il y avait une porte et une vitrine commerciale à l'angle tronqué. Le relief a été préservé au niveau des ouvertures.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565\_04 [en ligne].

Archives de la Société historique Pierre de Saurel : photo des archives nationales du Québec à Québec no p547/cpn.721/35, éditions Lussier.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment comprend ce qui était jadis deux ou trois immeubles différents. Il a subi des transformations importantes au niveau du parement des façades et des ouvertures.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé à l'angle des rues Augusta et du Roi, en face du marché Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la zone commerciale de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle. La distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche en sont des caractéristiques communes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la distribution régulière des ouvertures, les fenêtres à battants en bois au rez-de-chaussée, les fenêtres à guillotine, la corniche et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0026.03



2013.53052.AUGU.0026.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	2000
Adresse		
32 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-46-9886-5-000-0000	4481865	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0032.01

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
commerciale	
Typologie constructive (structure apparente)	
charpente d'acier	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Commercial ou mixte à toit plat	

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
terrasse	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à arc en plein cintre	fixe	sans objet
	carrée	blocs de verre	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

chambranle

jeu de briques/pierres

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue du Roi.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 2000

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0032.02



2013.53052.AUGU.0032.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1955-1965
Adresse		
36 - 38	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-56-3182-4-000-0000	4481870	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0036.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
commerciale	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Commercial ou mixte à toit plat	

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
marquise	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement
pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	rectangulaire	de garage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			métal

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955-1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre, les inteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0036.02



2013.53052.AUGU.0036.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0041.01

Valeur patrimoniale

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text"/>
			Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0041.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1964
Adresse		
42 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-56-4490-0-000-0000	4481871	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0042.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies	aucune		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas
pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	fixe	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1964

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies


## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0044.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes		Fenêtres			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="à arc surbaissé"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les vérandas semblent témoigner d'une altération importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de trois étages, le toit plat, le revêtement de brique et de béton, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0044.02



2013.53052.AUGU.0044.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
45 - 47	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-57-2443-9-000-0000	4481881	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0047.01

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	3	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies	aucune		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	à grands carreaux
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche et un parapet en sont des caractéristiques communes. Les jeux de brique et les platebandes en brique participent à sa valeur. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la brique de revêtement, les jeux de brique, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Restaurer la corniche.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0047.08



2013.53052.AUGU.0047.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0046.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)   
 Typologie constructive (structure apparente)   
 Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement   
 Nombre d'étages   
 Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale   
 Matériau(x) façade secondaire gauche   
 Matériau(x) façade secondaire droite   
 pierre de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture   
 Revêtement(s) toiture   
 Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à charnière"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0046.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1956
Adresse		
49 - 51	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-57-3747-2-000-0000	4481882	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0051.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
mixte	
Typologie constructive (structure apparente)	
brique	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Boomtown	

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	2
Saillies	
aucune	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique structurale	enduit et crépi
blocs de béton		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet
	circulaire	blocs de verre	sans objet
	à arc surbaissé	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			métal
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne en raison de sa position et de son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle notamment pour les bâtiments commerciaux. La structure de brique rouge, les jeux de brique et les platebandes en brique participent à sa valeur.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la structure de brique, les jeux de brique, les platebandes en brique et les chambranles en pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0051.02



2013.53052.AUGU.0051.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1956
Adresse		
52 - 58	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-57-8708-9-000-0000	4481875	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0052.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas
blocs de béton		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
		coulissante	
			Matériau de la fenêtre
			métal
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

autre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre, les bandeaux décoratifs et les peintures murales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0052.02



2013.53052.AUGU.0052.04



2013.53052.AUGU.0052.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0055.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

Matériau(x) revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="métal"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1959

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, de béton et de pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0055.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0057.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>
<input type="text" value="blocs de béton"/>	<input type="text" value="ne s'applique pas"/>	<input type="text" value="blocs de béton"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="matériau(x) porte(s) métal"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue du Prince.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1961

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-26

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de trois étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre, les bandeaux décoratifs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0057.02



2013.53052.AUGU.0057.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0060.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane sans vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

chevrons apparents

corniche

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Prince.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

Parement des façades et bois ont besoin d'entretien par endroit.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, ce bâtiment est situé sur la rue Augusta, ce qui lui confère une position avantageuse dans la zone commerciale. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Il se distingue par sa terrasse ceint d'une balustrade en bois, par sa corniche à consoles et ses chambranles de couleur contrastantes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la balustrade en bois, la corniche à consoles et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0060.06



2013.53052.AUGU.0060.07



2013.53052.AUGU.0060.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0061.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type de fenêtre <input type="text" value="à manivelle"/>	Sous type de fenêtre <input type="text" value="juxtaposée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="blocs de verre"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

polychromie

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Prince.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'oeuvre d'art murale sur la façade latérale gauche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0061.02



2013.53052.AUGU.0061.08



2013.53052.AUGU.0061.09.01



2013.53052.AUGU.0061.09.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
62 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-67-2223-4-000-0000	4481907	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0062.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Nombre d'étages	3	béton
Saillies	balcon		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	enduit et crépi	enduit et crépi
Pierre de revêtement	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			métal
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le 3e étage semble constituer un ajout. Si le bâtiment date véritablement de 1900, il a subi des modifications importantes.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, le bâtiment manque d'unité architecturale et semble avoir subi d'importantes modifications ce qui nuit à sa valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de trois étages, le toit plat, le revêtement de brique et de bardeau de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0062.01



2013.53052.AUGU.0062.08



2013.53052.AUGU.0062.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0063.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

corniche

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

D'après une photographie ancienne de l'inventaire de 2005, le bâtiment a perdu une large galerie à auvent indépendant abondamment ornée de boiseries avant 1980.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 39-41.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

La tôle du brisis est en mauvais état.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Les auvents, balcons et perrons sont des ajouts contemporains remplaçant des prolongements extérieurs traditionnels ornés de boiseries et constituant des altérations plus importantes (voir photographie).

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de 2 étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il s'agit également d'un duplex jumelé à escaliers intérieurs, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux plus denses. Il se distingue par sa fausse mansarde, la tôle en plaques, ses lucarnes pendantes à pignon ornées de boiseries, sa corniche en bois et ses platebandes en brique. La valeur se trouve amoindrie par les modifications aux prolongements extérieurs, mais pourrait être revue à la hausse.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la fausse mansarde, la tôle en plaques, les lucarnes pendantes à pignon, la composition de la façade principale, le parement de brique, les fenêtres à guillotine, les boiseries des lucarnes, la corniche en bois et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0063.09



En 1916, Dans inventaire de 2005, p. 40.

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1991
Adresse		
64 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-67-3226-6-000-0000	4481909	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0064.08

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Matériau(x) soubassement	béton	
Nombre d'étages	2	
Saillies		
galerie		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal profilé	parement de métal profilé
parement de plastique ou vinyle		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1991

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0064.01



2013.53052.AUGU.0064.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1925
Adresse		
66 - 68	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-67-4620-9-000-0000	4481913	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0066.08

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Courant cubique	

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2,5
Saillies	
balcon	escalier
terrasse	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle profilée	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain	
Fenêtres	à arc surbaissé	entièrement vitrée	métal	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	
	à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

grille faîtière

girouette

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 42-43

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent un ajout plus important.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci se distingue par son toit en pavillon tronqué coiffé d'une grille faîtière. Les colonnes ouvragées, les jeux de brique au-dessus des ouvertures et les girouettes participent également à la valeur patrimoniale. La valeur se trouve amoindrie par les modifications et les matériaux contemporains, mais le potentiel de mise en valeur demeure élevé.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le parement de brique rouge, le toit en pavillon tronqué recouvert de tôle, la lucarne à croupe, la composition symétrique de la façade principale, les ouvertures à arc surbaissé, la grille faîtière, les colonnes ouvragées, les jeux de brique au-dessus des ouvertures et les girouettes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0066.01



2013.53052.AUGU.0066.02



2013.53052.AUGU.0066.03

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1892
Adresse		
67 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-67-4078-0-000-0000	4481922	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0067.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
brique
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	3	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
balcon		cheminée	
escalier		marquise	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique structurale	brique de revêtement
	blocs de béton	

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
	rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

corniche

parapet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1892

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les balcons ont été modifiés.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cet édifice à vocation mixte est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. La structure de brique visible sur le côté gauche témoigne de l'âge du bâtiment. Identifiable à l'architecture Boomtown en raison de son volume à toit plat, la valeur se trouve néanmoins amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, la structure de brique, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0067.02



2013.53052.AUGU.0067.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0073.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes		Fenêtres			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane sans vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="porte fenêtre"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les prolongements extérieurs semblent résulter de transformations importantes. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cet immeuble à logements est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Identifiable à l'architecture Boomtown en raison de son volume à toit en pente, la valeur se trouve néanmoins amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages et le toit en pente.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0073.02



2013.53052.AUGU.0073.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
76 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-67-7829-3-000-0000	4481925	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0076.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
commerciale
Typologie constructive (structure apparente)
béton
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Autre

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
béton	
Nombre d'étages	1
Saillies	
auvent	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
matériau contemporain	brique structurale	brique structurale
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

parapet

### Remarques sur le paysage

Situé dans un stationnement.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

Les façades sont fissurées par endroit.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il pourrait s'agir d'un ancien bâtiment secondaire remanié.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant essentiellement sur sa position dans la zone commerciale de Sorel. L'unicité de sa volumétrie d'un seul étage, l'absence d'ouvertures sur deux façades ainsi que la brique structurale évoquent les bâtiments secondaires. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des informations historiques étaient mises à jour.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un seul étage, les façades en brique structurales et blocs de béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0076.04



2013.53052.AUGU.0076.07



2013.53052.AUGU.0076.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1959
Adresse		
79 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-67-8991-0-000-0000	4481927	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0079.02

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
cheminée	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	brique de revêtement	ne s'applique pas

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
	rectangulaire	fixe	sans objet
	rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			métal

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1959

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0079.01

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1940-1970
Adresse		
79 - 81	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-67-7488	5381745	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0081.08

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
mixte	
Typologie constructive (structure apparente)	
charpente d'acier	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Commercial ou mixte à toit plat	

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) de soubassement	indéterminé
Saillies			
cheminée			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	ne s'applique pas	brique de revêtement
Pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain
	rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1940-1970

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

Travaux d'entretien requis.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Une porte a été condamnée sur le côté droit.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0081.01



2013.53052.AUGU.0081.09

## Gestion des données

Créée le

2013-11-07

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0080.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec baie latérale"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
		<input type="text" value="sous type de fenêtre juxtaposée"/>	
		<input type="text" value="sans objet"/>	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

denticules

parapet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

" Monsieur Amable Lussier, fondateur de la Maison A. Lussier & Cie est né à Sorel. Dès 1873, il se livra au commerce. En 1916, il était l'un des cinq anciens marchands de Sorel à être encore à la tête de leur commerce. Il se maria à Caroline Anna Hurteau dont il eut quatre fils et deux filles. "

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 44-45

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La propriété est composée de deux volumes distincts qui ont été attachés. Le tout a été entièrement rénové.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Il témoigne également des grands commerçants de Sorel-Tracy dont M. Amable Lussier faisait partie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la distribution des ouvertures, la corniche, les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0080.08



2013.53052.AUGU.0080.02



2013.53052.AUGU.0080.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0084.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec imposte"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="métal"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction    vers    1969

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0084.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1870-1930
Adresse		
89 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-77-1287-9-000-0000	4481965	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0089.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		béton
cheminée		perron
volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	brique de revêtement	enduit et crépi
	enduit et crépi	

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit, les perrons en béton et le crépi sont en mauvais état par endroit.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures ont été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, au centre-ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants. La présence de deux logements contigus est fréquente en milieu villageois. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée revêtu de tôle à baguettes, les lucarnes à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0089.02



2013.53052.AUGU.0089.06



2013.53052.AUGU.0089.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
90 - 92	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-77-5162-0-000-0000	4481969	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.AUGU.0092.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Autre	

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	3
Saillies	
avancée	balcon
galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	parement de plastique ou vinyle	rentrante
	membrane	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux
	rectangulaire	coulissante	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi de nombreuses altérations telles que l'ajout d'un brisis recouvert de vinyle et d'une avancée centrale en pierre de revêtement. Les ouvertures ont été modifiées à plusieurs endroits. Il semble que le volume ait été agrandi à l'arrière.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cet immeuble est situé sur la rue Augusta, au centre-ville et près du fleuve et du traversier, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Par le revêtement de brique et les ouvertures à arc surbaissé coiffées de platebandes en brique, on reconnaît une architecture du début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui nuisent à la lisibilité de la typologie formelle et de l'ancienneté. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le parement de brique, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0092.02



2013.53052.AUGU.0092.06



2013.53052.AUGU.0092.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0097.01.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies  Matériau(s) volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text" value="métal"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane sans vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="de garage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth, près du traversier et du fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1969

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0097.01.01



2013.53052.AUGU.0097.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0103.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="de garage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec imposte"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="vitrine commerciale"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue de l'Acadie.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, près du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, elle s'identifie au courant Boomtown. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment lui conférant une apparence contemporaine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine, l'élévation de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

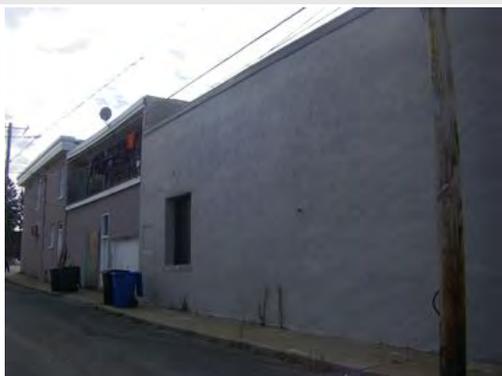
## Photographies



2013.53052.AUGU.0103.01



2013.53052.AUGU.0103.02



2013.53052.AUGU.0103.06



2013.53052.AUGU.0103.07

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0104.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Fenêtres		
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction    vers    1910

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée et les impostes des portes ont été bouchées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il s'agit ici d'une variante à deux logements contigus. Le parement de brique avec platebandes au-dessus des ouvertures ainsi que la large galerie protégée d'un auvent indépendant constituent d'autres caractéristiques fréquentes. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des matériaux traditionnels étaient rétablis. Le potentiel de mise en valeur est élevé.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la brique rouge sur la façade avant, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir les impostes au-dessus des portes et la corniche.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0104.02



2013.53052.AUGU.0104.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0107.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Acadie menant au traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La partie de gauche est plus ancienne qu'elle n'y paraît. Elle était en bois. À droite, c'était un immeuble de style Boomtown de 2 étages en pierre avec parapet. Ils ont été uniformisés.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre de Saurel, collection de photographies.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La volumétrie a été modifiée.

La partie de gauche est plus ancienne qu'elle n'y paraît. Elle était en bois. À droite, c'était un immeuble de style Boomtown de 2 étages en pierre avec parapet. Ils ont été uniformisés.

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède qu'une valeur patrimoniale faible, car il semble entièrement récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et demi et le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0107.02



2013.53052.AUGU.0107.08



2013.53052.AUGU.0107.03

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0108.01

Valeur patrimoniale



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="balcon"/>
<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="perron"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="brique de revêtement"/>	<input type="text" value="ne s'applique pas"/>	<input type="text" value="brique de revêtement"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="fausse mansarde"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="à pignon"/>
<input type="text"/>	<input type="text" value="tôle en plaque"/>	<input type="text" value="pendante"/>

### Ouvertures

	Portes		Fenêtres	
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

corniche

platebande en brique / pierre

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction    vers    1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique est abîmé et fissuré par endroit.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue toutefois par sa fausse mansarde agrémentée de plusieurs ornements, dont des boiseries, une corniche en bois et consoles. Son parement de brique rouge est également agrémenté de platebandes au-dessus des ouvertures. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la fausse mansarde, la tôle en plaques, les lucarnes pendantes à pignon, la composition symétrique de la façade principale, les platebandes en brique, la corniche, les consoles, les boiseries.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0108.02



2013.53052.AUGU.0108.08



2013.53052.AUGU.0108.09.01



2013.53052.AUGU.0108.09.02



2013.53052.AUGU.0108.09.03

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
110 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-87-2483-2-000-0000	4482050	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0110.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Boomtown	

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	balcon
perron	cheminée

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal à clins	ne s'applique pas

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec baie latérale	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	vitrine commerciale	bay-window
			Matériau de la fenêtre
			métal
			métal

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

platebande en brique / pierre

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Certaines ouvertures ont été modifiées. La corniche a été remplacée par un brisis couvert de bardeau d'asphalte. Les impostes ont été bouchées. Le changement des matériaux recouvrant la façade latérale ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant le bâtiment possède une apparence contemporaine en raison notamment du bardeau d'asphalte remplaçant la corniche. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la composition de la façade principale, le parement de brique rouge sur la façade principale, les fenêtres à guillotine, la porte à baie latérale en bois, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Remplacer le court brisis recouvert de bardeau d'asphalte par une corniche. Rétablir les impostes au-dessus des portes.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0110.01



2013.53052.AUGU.0110.08



2013.53052.AUGU.0110.10

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1910-1950
Adresse		
113 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-88-1129-0-000-0000	4482055	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0113.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain : modèle de base	

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		balcon	
cheminée		escalier	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
	ne s'applique pas	

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants. Il s'agit d'une variante plus cossue avec une élévation de deux étages et demi. La valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0113.02



2013.53052.AUGU.0113.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0115.01

Valeur patrimoniale  

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

Matériau(s) volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade secondaire gauche

Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarnes

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s) <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type(s) porte(s) <input type="text" value="plane avec imposte"/>	Matériau(x) porte(s) <input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="à arc en plein cintre"/>	<input type="text" value="à panneaux avec imposte"/>	<input type="text" value="bois"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type de fenêtre <input type="text" value="à guillotine"/>	Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

pilastre

grille faîtière

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1878

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Cette résidence est vraisemblablement construite dans le dernier quart du 19e siècle, possiblement vers 1878. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison à mansarde qui a été mise au goût du jour au début du 20e siècle. Elle témoigne des maisons traditionnelles au toit mansardé qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, entre 1875 et 1920. Par les changements qu'elle a subis, elle témoigne également de la présence d'une bourgeoisie qui s'installe dans le centre-ville de Sorel et qui cherche à se démarquer par des demeures monumentales et ornées. Selon des photographies anciennes, la maison possédait autrefois une galerie couverte au rez-de-chaussée. Elle a aussi probablement été dotée d'un balcon à l'étage.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 48-49.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

La structure de brique semble en mauvais état. Le bardeau d'asphalte et la corniche ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification de la porte principale et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. D'après les photographies anciennes, une galerie sur deux façades a été supprimée et la monumentalisation de la partie centrale semble plus récente également.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie. Par sa partie centrale dominée par une toiture en pavillon tronqué avec grille faîtière, elle rappelle le style Second Empire utilisé par la bourgeoisie. La brique structurale, les boiseries ornementales, les pilastres, les entablements et les platebandes en brique participent également à la richesse de ce bâtiment.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume et sa structure en brique, le toit à mansarde à deux versants, le toit en pavillon tronqué recouvert de tôle en plaques et surmonté d'une grille faîtière, la porte à panneaux avec imposte cintrée, la porte avec imposte flanquée de pilastres, les lucarnes à pignon, les fenêtres à guillotine, les nombreux ornements, dont les retours de l'avant-toit, les entablements, les boiseries, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0115.02



2013.53052.AUGU.0115.08



2013.53052.AUGU.0115.09.01



2013.53052.AUGU.0115.09.02



En 1916. Dans inventaire 2005, p. 49



En 2003. Dans inventaire 2005, p. 49

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	Avant	1880
Adresse		
117 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-88-3730-3-000-0000	4482061	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0117.02.01

Valeur patrimoniale **Bonne**



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Néoclassicisme	

### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		perron	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			bois
			métal

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps, près de l'accès pour le traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction Avant 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Il y a un bâtiment aux marges de recul similaire sur le plan d'assurance incendie de 1880.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 50-52.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La cheminée de brique a disparu.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, à l'angle de la rue Phipps, à proximité du traversier, du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. Par son volume de deux étages et demi, son toit à deux versants droits avec retours de l'avant-toit esquissant un fronton et sa grande symétrie, elle évoque l'architecture néoclassique, notamment celle des maisons georgiennes prisées par les anglophones au XIXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des matériaux traditionnels avaient lieu ou si des informations historiques étaient révélées.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition régulière des façades, les retours de l'avant-toit, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0117.02.02



2013.53052.AUGU.0117.06



2013.53052.AUGU.0117.07



2013.53052.AUGU.0117.08



ca 1970? Dans inventaire 2005, p. 51.

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1930
Adresse		
118 - 122	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-87-5492-0-000-0000	4482053	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0118.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillies		béton
auvent		balcon
galerie		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	membrane	à pignon
	tôle en plaque	pendante

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée
	à guillotine	sans objet	
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale

chambranle

corniche

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps, près de l'accès pour le traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-05

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a été exhaussé du sol. Il semble que certaines ouvertures aient été modifiées. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact et son toit en gradins nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se démarque par sa fausse mansarde recouverte de tôle en plaques, sa lucarne à pignon pendante ornée de boiseries et sa corniche. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la fausse mansarde recouverte de tôle en plaques, la lucarne à pignon pendante ornée de boiseries et la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0118.02



2013.53052.AUGU.0118.03



2013.53052.AUGU.0118.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0124.01.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="porte fenêtre"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="à charnière"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Il s'agit d'un ensemble de 3 bâtiments occupant les deux tiers de l'îlot touchant les rues Augusta, Phipps et George.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1980-1986

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état    Travaux mineurs requis    Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-11-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet    Évolution harmonieuse    Transformations réversibles    Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire    Usage    Architecture    Authenticité    Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré leur position avantageuse, ces immeubles à logements ne possèdent pas de valeur patrimoniale, car ils sont récents et ne présentent aucun intérêt particulier quant à leur histoire ou leur architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle    Supérieure    Bonne    Moyenne    Faible    Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0124.01.02



2013.53052.AUGU.0124.08



2013.53052.AUGU.0124.01.01



2013.53052.AUGU.0124.



2013.53052.AUGU.0124.



2013.53052.AUGU.0124.

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1990
Adresse		
125 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-88-8049-3-000-0000	4482063	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0125.02

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bungalow

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	1
Saillies	
galerie	rampe d'accès
volume annexe	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle
	parement de plastique ou vinyle	

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps, près de l'accès pour le traversier et près du fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1990

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0125.01



2013.53052.AUGU.0125.03



2013.53052.AUGU.0125.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0127.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement   
Saillies    
perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible cependant, les ouvertures semblent avoir été modifiées et des portes et escaliers ajoutés à l'étage supérieur.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé très près du fleuve Saint-Laurent ainsi que du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici de 2 duplex jumelés avec escaliers extérieurs. Il se démarque par son volume de deux étages, son toit en gradins et en pente faible ainsi que la distribution symétrique des ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit en gradins et en pente.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0127.02



2013.53052.AUGU.0127.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0131.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement   
 Nombre d'étages   
 Saillies  galerie  
 volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à panneaux avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à battants"/>	<input type="text" value="à grands carreaux"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="carrée"/>	<input type="text" value="à battants"/>	<input type="text" value="à grands carreaux"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1880-1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La résidence sise au 131, rue Augusta est vraisemblablement construite vers la fin du 19<sup>e</sup> siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle témoigne des maisons traditionnelles au toit mansardé qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, entre 1875 et 1920.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit constitue une transformation de nature réversible. L'ajout d'un volume important demeure une altération plus notable.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a conservé un parement de planche de bois horizontales sur les façades, des fenêtres à battants à grands carreaux en bois, une porte à panneaux en bois, des chambranles, des planches cornières et des retours de l'avant-toit. Son état d'authenticité est élevé.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de planche de bois horizontales sur les façades, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, la porte à panneaux en bois, les chambranles en bois, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0131.02



2013.53052.AUGU.0131.08



2013.53052.AUGU.0131.09.01



2013.53052.AUGU.0131.09.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1940
Adresse		
133 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3400-98-2863-2-000-0000	4482127	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0133.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent		balcon	
escalier		galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	jumelée
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et près également du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact et son toit plat nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements superposés témoigne des duplex à escalier extérieur une typologie qui se développent également au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0133.02



2013.53052.AUGU.0133.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0135.01

Valeur patrimoniale  

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau(s) soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à panneaux avec baie latérale et imposte"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Sous type de fenêtre	
		<input type="text" value="sans objet"/>	
		<input type="text" value="avec imposte"/>	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

corniche

jeu de briques/pierres

parapet

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement de certaines fenêtres constitue une transformation de nature réversible, mais la transformation de fenêtres en bay-window est une altération un peu plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, ce duplex à escalier extérieur est situé très près du fleuve Saint-Laurent ainsi que du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il a conservé un parement de brique rouge muni de jeux de brique, des portes à panneaux en bois avec imposte et baies latérales, une corniche en bois avec boiseries décoratives, un parapet, des entablements au-dessus de certaines fenêtres, des colonnes ouvragées en bois, ce qui lui confère une authenticité importante.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, le parement de brique rouge, les deux portes à panneaux en bois avec imposte et baies latérales, les fenêtres à guillotine en bois, la corniche en bois avec boiseries décoratives, le parapet, les entablements au-dessus de certaines fenêtres, les colonnes ouvragées et les garde-corps en bois, les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour toutes les fenêtres et une tôle traditionnelle sur l'auvent.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

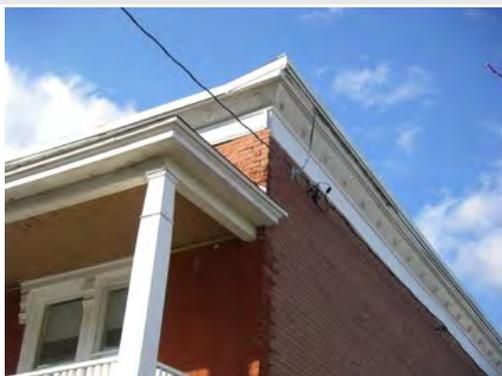
## Photographies



2013.53052.AUGU.0135.02



2013.53052.AUGU.0135.08



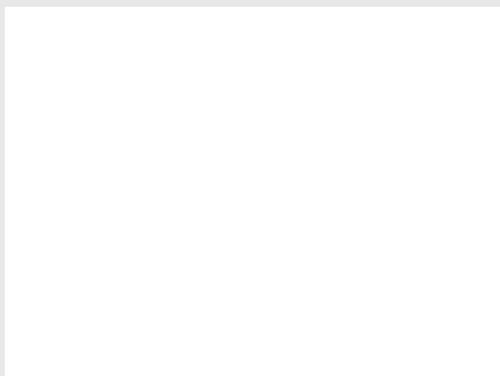
2013.53052.AUGU.0135.09.01



2013.53052.AUGU.0135.09.02



2013.53052.AUGU.0135.09.03



## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0150.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1873

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci est éclectique : ses lucarnes triangulaires rappellent le néogothique résidentiel, la monumentalisation de l'entrée principale avec l'emploi des colonnes supportant un petit balcon est néoclassique et le plan en L évoque une tendance pittoresque. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment l'ancienneté. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le plan en L, le toit à deux versants, la composition symétrique, les lucarnes triangulaires, pendantes et en appentis, l'entrée principale soulignée par des colonnes supportant un petit balcon, l'unique colonne ouvragée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0150.02



2013.53052.AUGU.0150.06



2013.53052.AUGU.0150.07



2013.53052.AUGU.0150.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0151.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur demeure une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a également conservé la composition symétrique de la façade principale dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la composition symétrique, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0151.02



2013.53052.AUGU.0151.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1950
Adresse		
155 - 157	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-08-1277-2-000-0000	4482186	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.AUGU.0155.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
balcon	escalier
galerie	terrasse

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
autre	bardeaux d'asphalte	aucune
à deux versants droits		

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	fixe	sans objet
		coulissante	
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La forme du toit a visiblement été transformée ainsi que le volume. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment transformant la volumétrie et la forme du toit. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume ancien avec son élévation d'un étage et demi et le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0155.01



2013.53052.AUGU.0155.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1910-1950
Adresse		
156 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-08-2043-7-000-0000	4482189	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0156.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade	

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		cheminée	
perron			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal profilé		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

La parement de métal rouge a déteint sur le parement blanc.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0156.02



2013.53052.AUGU.0156.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0158.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Élévation	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages <input type="text" value="1.5"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies <input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="cheminée"/>
<input type="text" value="galerie"/>	<input type="text" value="garage"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text" value="parement de métal à clins"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="de garage"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Matériau de la fenêtre"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition symétrique de la façade principale, le mur-pignon en façade, la large galerie protégée d'un auvent indépendant et la porte de garage en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0158.01



2013.53052.AUGU.0158.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1850
Adresse		
159 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-08-2086-6-000-0000	4482188	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0159.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		perron
volume annexe		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0159.02



2013.53052.AUGU.0159.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	entre	1900-1940
Adresse		
160 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-08-4249-8-000-0000	4482193	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0160.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2.5
Saillies	
auvent	balcon
galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes percé d'une lucarne à croupe, la débord de toit se prolongeant en auvent protégeant le balcon, la fenêtre à petits carreaux en bois dans la lucarne.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0160.02



2013.53052.AUGU.0160.03



2013.53052.AUGU.0160.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.AUGU.0165.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(x) soubassement
<input type="text" value="béton"/>
<input type="text" value="escalier"/>
<input type="text" value="volume annexe"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle papier goudronné"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="mansardé à deux versants"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

L'escalier menant à l'étage supérieur est condamné. La papier goudronné recouvrant une partie de la façade avant se détache.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient constituer une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Celle-ci se distingue par la position du mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à mansarde à deux versants, la composition de la façade principale située dans le mur-pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, une tôle sur le toit, la papier goudronné sur les façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0165.02



2013.53052.AUGU.0165.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
166 -	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-08-5649-8-000-0000	4482195	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.AUGU.0166.08

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	cheminée
galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
	rectangulaire	fixe	bay-window
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique et les éléments en bois ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un solin métallique semble remplacer une corniche traditionnelle.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence unifamiliale est située très près du fleuve Saint-Laurent ainsi que du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la composition de la façade principale dominée par une large galerie, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle a conservé un parement de brique rouge, une porte à panneaux en bois avec imposte et des fenêtres à guillotine en bois dominée par des platebandes en brique décoratives, ce qui lui confère une authenticité importante.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine en bois, la porte à panneaux avec imposte, l'évocation de la corniche en bois, les platesbandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur l'auvent. Rétablir une corniche.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0166.01



2013.53052.AUGU.0166.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	en	1916
Adresse		
168 - 170	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-08-7453	4482196	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.AUGU.0170.01

Valeur patrimoniale Supérieure



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
balcon	escalier
galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle

corniche

linteau en pierre/béton

Pierre de date

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

en

1916

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

L'immeuble de logements sis au 168-170, rue Augusta est construit en 1916, comme en témoigne l'inscription au-dessus des entrées. Les informations historiques sont rares à propos de cet édifice. Il témoigne des maisons Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20<sup>e</sup> siècle, tout comme des immeubles à logements de type plex qui se développent à la même période pour loger la classe ouvrière.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 57-58.

Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Collection numérique de cartes et plans [en ligne] : <<http://www.banq.qc.ca/accueil/index.html>>.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position, son authenticité et son architecture. En effet, il est situé très près du fleuve Saint-Laurent, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du 20e siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au 20e siècle dans les milieux denses. Il se distingue par son parement de blocs de béton imitant la pierre grise, ses fenêtres à guillotine en bois, ses portes à panneaux avec imposte et ses nombreux ornements, dont la corniche en bois avec consoles, les chaînage d'angle, les linteaux, la pierre de date.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, le parement de blocs de béton imitant la pierre grise, les fenêtres à guillotine en bois, les portes à panneaux avec imposte et les nombreux ornements, dont la corniche en bois avec consoles, les chaînage d'angle, les linteaux, la pierre de date.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0170.02



2013.53052.AUGU.0170.03



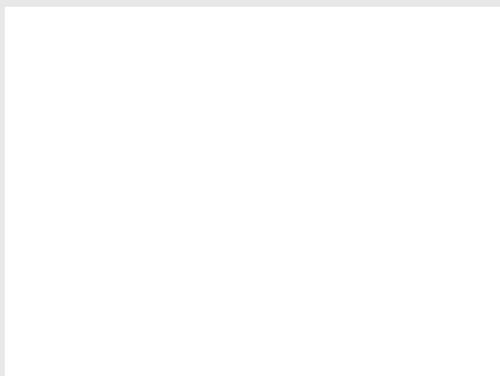
2013.53052.AUGU.0170.04



2013.53052.AUGU.0170.08



2013.53052.AUGU.0170.09



## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1932
Adresse		
169 - 171	Augusta (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-08-5293-5-000-0000	4482194	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.AUGU.0169.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillies		béton
galerie		garage
terrasse		volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	triangulaire

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

clé de voûte

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-10-30

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Plusieurs ouvertures ont été transformées.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains et l'agrandissement du volume.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume ancien de deux étages au toit à croupes, la lucarne triangulaire, la large galerie dominée par un balcon protégé d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.AUGU.0169.02



2013.53052.AUGU.0169.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1955
Adresse		
11 -	Barthe (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-77-0939-3-000-0000	4482619	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.BART.0011.08

Valeur patrimoniale Aucune



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bungalow

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	1
Saillies	
garage	perron
terrasse	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	de garage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	à manivelle	bay-window
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume et les matériaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BART.0011.01



2013.53052.BART.0011.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BART.0012.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="indéterminé"/>	<input type="text" value="indéterminé"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume et les matériaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BART.0012.02



2013.53052.BART.0012.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

# Patrimoine bâti de la ville de Sorel-Tracy

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BART.0017.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale

Matériau(x) façade secondaire gauche

Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture

Revêtement(s) toiture

Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

linteau en pierre/béton

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Barthe, une voie résidentielle au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, le toit à demi-croupes, les matériaux dont la brique et les ornements dont les linteaux en béton ornements de bas-relief et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BART.0017.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BART.0018.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="blocs de verre"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="indéterminé"/>	<input type="text" value="bay-window"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1961

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume allongé d'un seul étage, le revêtement de brique, les fenêtres nombreuses et variées dont la bay-window et les blocs de verre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BART.0018.07



2013.53052.BART.0018.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1945
Adresse		
19 - 21	Barthe (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-77-2409-5-000-0000	4482622	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.BART.0019.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Bungalow

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages 1.5	béton
Saillies	
galerie	auvent

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	en appentis
		pendante

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-06

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que les matériaux aient été modifiés sur les façades, ce qui constitue une altération réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Barthe, une petite voie résidentielle au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment et les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume et le toit à demi-croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BART.0019.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0001.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

Portes		Fenêtres	
Forme(s) ouverture(s) <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type(s) porte(s) <input type="text" value="plane avec vitrage"/>	Matériau(x) porte(s) <input type="text" value="contemporain"/>	
Forme de l'ouverture <input type="text" value="rectangulaire"/>	Type de fenêtre <input type="text" value="à manivelle"/>	Sous type de fenêtre <input type="text" value="sans objet"/>	Matériau de la fenêtre <input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages et le toit plat. Par ailleurs, il s'agit plus spécifiquement d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les deux logements superposés.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0001.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1930
Adresse		
2 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-27-7306-3-000-0000	4482261	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.BERN.0002.08

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement
Saillies		béton
auvent		perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
Pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence possède une valeur patrimoniale faible, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au cottage vernaculaire américain avec toit à demi-croupes populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume et le toit à demi-croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0002.01

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0002a.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	Matériau soubassement
<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	
<input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="galerie"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="tôle profilée"/>	<input type="text" value="aucune"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à panneaux avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="métal"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="sans carreaux"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0002a.02



2013.53052.BERN.0002a.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1932
Adresse		
3 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-27-5539-1-000-0000	4482280	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.BERN.0003.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		cheminée
galerie		

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant, une tôle sur le toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels les façades et une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0003.01



2013.53052.BERN.0003.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1935
Adresse		
4 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-27-9607-2-000-0000	4482268	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.BERN.0004.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages 2.5	béton
Saillies	
auvent	escalier
galerie	volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle profilée	à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1935

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence d'un escalier menant à l'étage supérieur pourrait témoigner de transformations plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0004.01



2013.53052.BERN.0004.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0005.02

Valeur patrimoniale



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	<input type="text" value="1"/>	Matériau soubassement	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	<input type="text" value="auvent"/>		<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>	<input type="text" value="enduit et crépi"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1940 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0005.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0006.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

		Portes		Fenêtres			
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

volet/persienne

fronton

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'adjonction d'un volume à l'arrière constitue une transformation plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et un revêtement de tôle sur le toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0006.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1920
Adresse		
7 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-27-8348-4-000-0000	4482285	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.BERN.0007.01

Valeur patrimoniale Bonne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies	auvent	galerie	
volume annexe			

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	planches de bois horizontales

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

corniche

chambranle

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois sont à peindre.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position, son authenticité et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses de même que pour ce type d'architecture. Elle a également préservé certains éléments en bois, dont la corniche et le parement de planche de bois horizontale sur une façade latérale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver les volume de deux étages, le toit en gradins, le parement de planche de bois horizontale, la corniche en bois et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement en bois sur toutes les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

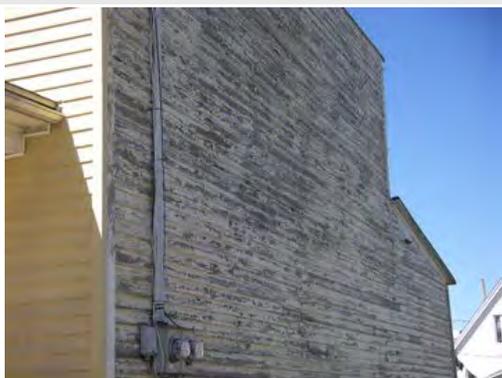
## Photographies



2013.53052.BERN.0007.02



2013.53052.BERN.0007.08



2013.53052.BERN.0007.09.02



2013.53052.BERN.0007.09.01



2013.53052.BERN.0011.13



2013.53052.BERN.0015.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1940
Adresse		
8 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-37-1513-9-000-0000	4482337	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.BERN.0008.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent			balcon
cheminée			perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
Pierre de revêtement		

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Par contre, la porte et le balcon à l'étage supérieur semblent témoigner de modifications plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et un revêtement de tôle sur le toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0008.01



2013.53052.BERN.0008.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0010.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) subassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

fer ornemental

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et la large galerie protégée. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit, les chambranles et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0010.02



2013.53052.BERN.0010.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1904
Adresse		
11 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-27-9251-9-000-0000	4482287	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.BERN.0011.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	cheminée
galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			métal

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1904

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'imposte au-dessus de la porte a été bouchée.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne des modes au début du XXe siècle. En effet, si elle possède un toit à deux versants droits comme les cottages vernaculaires américains populaires au début du XXe siècle, sa façade principale se présente davantage comme les maisons Boomtown également populaires à cette époque dans les milieux villageois. La composition symétrique de la façade, la galerie protégée d'un auvent et le parapet sont des caractéristiques de ce style. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à deux versants droits, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir l'imposte au-dessus de la porte.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0011.08



2013.53052.BERN.0011.13



2013.53052.BERN.0015.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0013.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit plus spécifiquement d'un duplex avec escalier extérieur. Il se caractérise par son volume de deux étages à toit plat. Cependant tous les éléments traditionnels ont disparu ne laissant pas deviner l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, les portes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0013.01



2013.53052.BERN.0011.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
14 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-37-4421-2-000-0000	4482345	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.BERN.0014.02

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	balcon
cheminée	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à pignon
	bardeaux d'asphalte	

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit est oxydée.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et le balcon dans la mansarde résultent d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a conservé une tôle à baguettes sur le terrassons ainsi que des retours de l'avant-toit, des planches cornières et des chambranles. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à pignon, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0014.08



2013.53052.BERN.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0015.08

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à battants"/>	<input type="text" value="à grands carreaux"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

polychromie

retour de l'avant-toit

planche cornière

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

D'après les cartes anciennes, la rue Bernard est percée entre 1881 et 1928. Elle est perpendiculaire à l'îlot paroissial de Saint-Pierre auquel elle mène. Le 15, rue Bernard est érigé au tournant du 20e siècle probablement dans le sillage de l'ouverture de cette voie. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des cottages à versants droits d'influence vernaculaire américaine qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, dès le 19e siècle.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Collection numérique de cartes et plans [en ligne] : <<http://www.banq.qc.ca/accueil/index.html>>.

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

#### Remarques sur l'état physique

Des travaux sont nécessaires au niveau du parement de bois, de l'encadrement des ouvertures et du revêtement du toit, mais des travaux étaient visiblement en cours.

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison est un exemple de cottage à versants droits, un modèle de maison qui se répand au Québec durant la deuxième moitié du 19e siècle. Le cottage à versants droits possède une architecture vernaculaire simple qui s'adapte aux caractéristiques régionales. Elle est représentative de l'architecture vernaculaire par son parement en planches à clins, ses fenêtres à battants en bois, ses retours de l'avant-toit, ses chambranles et ses planches cornières. Elle témoigne des modes de construction et des méthodes traditionnelles du tournant du 20e siècle.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

#### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de planche de bois horizontale, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les retours de l'avant-toit, les planches cornières et les chambranles.

#### Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit, repeindre le parement de bois dans sa totalité, favoriser des éléments traditionnels en bois pour toutes les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0015.02



2013.53052.BERN.0015.09



2013.53052.BERN.0015.10



2013.53052.BERN.0015.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1960
Adresse		
16 -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-37-5324-7-000-0000	4482349	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIIA		



2013.53052.BERN.0016.01

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
charpente claire en bois
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	balcon
escalier	galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	jumelée
	rectangulaire	à manivelle	juxtaposée
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures semblent avoir été modifiées. Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex à escaliers extérieurs des années 1960 qui se distingue par sa brique chamois typique de cette période. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages à toit plat et le parement de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0016.08



2013.53052.BERN.13

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0017.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages  Matériau soubassement

Saillies  cheminée

escalier

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="avec imposte"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier et la porte à l'étage supérieur témoignent d'une altération importante ainsi que le volume annexe à l'arrière.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0017.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0018.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	Matériau soubassement
<input type="text" value="1.5"/>	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	
<input type="text" value="auvent"/>	<input type="text" value="perron"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="à deux versants droits"/>	<input type="text" value="bardeaux d'asphalte"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

	Portes		
	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

planche cornière

colonne ouvragée

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1870

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Ses nombreux ornements lui confèrent un certain intérêt : aisseliers, boiserie au niveau du pignon, volets, entablements au-dessus des fenêtres, planches cornières, retours de l'avant-toit, colonnes ouvragées. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et les ornements, dont les aisseliers, la boiserie au niveau du pignon, les volets, les entablements au-dessus des fenêtres, les planches cornières, les retours de l'avant-toit et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0018.02



2013.53052.BERN.0018.08



2013.53052.BERN.0018.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1900
Adresse		
18 A -	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-37-7330-2-000-0000	4482353	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.BERN.0018a.01

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Compte tenu de la composition de la façade avant, il pourrait s'agir de deux logements contigus transformés en maison unifamiliale.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture s'apparente au style Boomtown en raison du volume de deux étages à toit plat. Cependant, la valeur patrimoniale est amoindrie par l'avent triangulaire et les matériaux contemporains qui contribuent à masquer l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0018a.02



2013.53052.BERN.0018a.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0019.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="bois"/>
			<input type="text" value="bois"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

colonne ouvragée

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1962

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire. Cependant, ses portes et fenêtres en bois ainsi que la balustrade et les colonnes ouvragées lui confère un certain intérêt.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à croupes, la porte en bois, les fenêtres en bois et la galerie munie d'une balustrade et de colonnes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0019.01



2013.53052.BERN.0019.08



2013.53052.BERN.0019.09.01



2013.53052.BERN.0019.09.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1875
Adresse		
20 - 22	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-37-8233-7-000-0000	4482356	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.BERN.0020.08

Valeur patrimoniale Moyenne



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages et le toit à gradins. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition de la façade principale, les deux logements contigus, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0020.01



2013.53052.BERN.0020.02

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0021.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="fixe"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible cependant les escaliers menant à l'étage supérieur sont définitivement récente et correspondent à une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1945 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi plusieurs modifications et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au style Boomtown populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0021.01



2013.53052.BERN.0021.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0023.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>	<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

chambranle

planche cornière

boiserie ornementale

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La tôle sur le toit ainsi que les ornements participent à son intérêt. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et les ornements dont les aisseliers, les chambranles, les planches cornières et les boiseries dans les pignons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies


## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0024.01

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Nombre d'étages	<input type="text" value="2"/>	Matériau(s) soubassement	<input type="text" value="béton"/>
Saillies	<input type="text" value="auvent"/>		<input type="text" value="galerie"/>

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>	<input type="text" value="parement de plastique ou vinyle"/>

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
<input type="text" value="plat/à faible pente"/>	<input type="text" value="membrane"/>	<input type="text" value="aucune"/>

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à guillotine"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="sans objet"/>
			Matériau de la fenêtre
			<input type="text" value="contemporain"/>
			<input type="text" value="contemporain"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

balustrade/garde-corps

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'auvent a également été modifié et la corniche recouverte.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent indépendant. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche ainsi que les impostes au-dessus des portes.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0024.02



2013.53052.BERN.0024.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0025.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="indéterminé"/>	<input type="text" value="indéterminé"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

pilastre

lambrequin

planche cornière

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque par ses nombreux ornements : les aisseliers, les chambranles, le lambrequin, les pilastres, les planches cornières. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les ornements, dont les aisseliers, les chambranles, le lambrequin, les pilastres, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0025.01



2013.53052.BERN.0025.08



2013.53052.BERN.0025.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction	
Sorel	vers	1910
Adresse		
27 - 29	Bernard (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	
3500-37-7174-4-000-0000	4482351	Cadastre du Québec
Statut(s) juridique(s)		
Assujetti à un règlement sur les PIA		



2013.53052.BERN.0027.02

Valeur patrimoniale Faible



## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

### Élévations

Matériau(x) soubassement	Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2	béton
Saillies		
auvent		balcon
escalier		galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient témoigner d'une altération plus importante. Le volume et le toit pourraient avoir subi des modifications.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui portait possiblement un toit plat à l'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit à croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0027.01



2013.53052.BERN.0027.08

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur  Année construction

Adresse

Dénomination

Matricule  Cadastre  Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s)



2013.53052.BERN.0028.02

Valeur patrimoniale   RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

Typologie constructive (structure apparente)

Typologie formelle (courant architectural dominant)

### Élévations

Matériau(s) soubassement

Nombre d'étages

Saillies

### Élévations

Matériau(x) façade principale  Matériau(x) façade secondaire gauche  Matériau(x) façade secondaire droite

### Toitures et lucarnes

Profil toiture  Revêtement(s) toiture  Lucarnes

### Ouvertures

	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
Portes	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="plane avec vitrage"/>	<input type="text" value="contemporain"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
Fenêtres	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="jumelée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text" value="juxtaposée"/>	<input type="text" value="contemporain"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chevrons apparents

polychromie

colonne ouvragée

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial \*

### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-09-18

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

#### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume d'un étage et demi et son toit à demi-croupes témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent indépendant, la lucarne à croupe, la tôle pincée et les nombreux ornements en bois, dont les colonnes, les chevrons apparents, les volets et le garde-corps, participent également à la valeur de cette demeure unique.

### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la lucarne à croupe, la tôle pincée, la composition symétrique de la façade principale et les ornements, dont les chevrons apparents, les colonnes ouvragées en bois, les volets en bois, le garde-corps et la polychromie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des éléments traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013.53052.BERN.0028.08



2013.53052.BERN.0028.09

## Gestion des données

Créée le

2013-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par