Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 1 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-0378-2-000-0000

Cadastre: 4482586 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013..53052.BOUC.0001.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent toutefois de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 1, rue Boucher présente une valeur patrimoniale moyenne reposant essentiellement sur son architecture typique du début du XXe siècle. Ce cottage vernaculaire américain possède la forme générale évoquant ce style architectural : le volume est intact ainsi que l'emplacement des ouvertures. Cependant, les changements de matériaux apportés au bâtiment contribuent à diminuer la valeur patrimoniale qui pourrait toutefois être revue à la hausse. Finalement, cette propriété est implantée sur la rue Boucher, une voie ancienne de la ville.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la forme du volume et du toit, la disposition des ouvertures ainsi que la balustrade et les colonnes du perron.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur le toit et sur les façades ainsi que des modèles en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0001.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1960

Adresse: 2 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-0055-6-000-0000

Cadastre: 4482584 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0002.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
autre	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Cette résidence est implantée sur un grand terrain à l'angle de la rue Jean-Baptiste.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1940-1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence unique possède un plan irrégulier et des pentes de toit diverses. Elle ne colle à aucun style architectural en particulier. Sa valeur patrimoniale tient essentiellement à sa position dans la partie ancienne de la ville, à l'intersection de deux voies publiques anciennes près du fleuve.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0002.06

2013.53052.BOUC.0002.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 3 A - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-68-9389-1-000-0000

Cadastre: 4482583 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0003.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Cette résidence est implantée derrière la propriété sise au 1, rue Boucher. Elle est peu visible de la voie publique et se trouve plus près du fleuve que les autres maisons de la même rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent toutefois de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette demeure possède une valeur patrimoniale moyenne en raison de son architecture et de sa position. En effet, cette propriété est implantée sur un terrain situé près du fleuve et de manière particulière, derrière une résidence. Son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. Il s'agit plus spécifiquement d'un duplex avec escalier extérieur. Cependant, le changement de tous les matériaux lui donne une apparence contemporaine, ce qui contribue à diminuer la valeur patrimoniale qui pourrait toutefois être corrigée à la hausse.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages, le toit en gradins et la disposition des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades ainsi que des modèles en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0003.13.01

2013.53052.BOUC.0003.13.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1932

Adresse: 4 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-2951-4-000-0000

Cadastre: 4482646 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0004.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, volume annexe, cheminée, auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent toutefois de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1932 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume du bâtiment et la forme du toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des éléments traditionnels pour les portes, les fenêtres et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0004.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 5 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-79-0513-2-000-0000

Cadastre: 4482658 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0005.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent toutefois de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur son architecture et sa position dans le paysage. Son volume intact, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume du bâtiment, la forme du toit à deux versants droits, la composition de la façade principale et la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des éléments traditionnels pour les portes, les fenêtres et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0005.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 7 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-2892-0-000-0000

Cadastre: 4482645 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0007.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent toutefois de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence sise au 7, rue Boucher possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur son architecture et sa position sur une voie ancienne près du fleuve. Son volume de deux étages coiffé d'un toit à deux versants s'apparente à une variante du cottage vernaculaire américain qui s'implante massivement au Québec au début du XXe siècle. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume du bâtiment, la forme du toit, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des éléments traditionnels pour les portes, les fenêtres et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0007.08

2013.53052.BOUC.0007.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 8 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-5354-8-000-0000

Cadastre: 4482650 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0008.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent toutefois de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence sise au 8, rue Boucher possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur son architecture et sa position sur une voie ancienne près du fleuve. Son toit à deux versants et son élévation d'un étage et demi témoignent du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Un vieux hangar complète la propriété. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume du bâtiment, la forme du toit, la composition de la façade principale et le hangar.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des éléments traditionnels pour les portes, les fenêtres et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0008.01

2013.53052.BOUC.0008.08

2013.53052.BOUC.0008.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 9 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-79-3018-9-000-0000

Cadastre: 4482647 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0009.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: puits de lumière

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Cette résidence est implantée de manière particulière, soit isolée derrière la résidence sise au 7, rue Boucher. Elle est invisible de la voie publique.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent toutefois de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence sise au 9, rue Boucher possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur son architecture et sa position particulière derrière une autre résidence et près du fleuve. Son toit à deux versants et son élévation d'un étage et demi témoignent du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume du bâtiment, la forme du toit, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des éléments traditionnels pour les portes, les fenêtres et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0009.13.01

2013.53052.BOUC.0009.13.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1967

Adresse: 11 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-4695-5-000-0000

Cadastre: 4482649 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0011.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1967

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. Le bâtiment secondaire situé derrière la résidence semble plus intéressant par ses matériaux traditionnels qui traduisent une ancienneté certaine.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0011.01

2013.53052.BOUC.0011.02

2013.53052.BOUC.0011.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 12 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-7656-4-000-0000

Cadastre: 4482653 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0012.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
	fibre de bois pressé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent pour la plupart de nature réversible, dont le changement des revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et fenêtres. L'ajout de volumes sur les deux côtés constitue une altération irréversible mais néanmoins une évolution normale pour ce type de petite résidence.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence sise au 12, rue Boucher possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur son architecture et sa position sur une voie ancienne près du fleuve. Son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et la composition de sa façade principale témoignent du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu. Le volume annexe muni d'une haute cheminée pourrait témoigner d'un usage artisanal, mais cette information demeure à confirmer.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume du bâtiment, la forme du toit, la composition de la façade principale et les ornements dont les chambranles et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des éléments traditionnels pour les portes, les fenêtres et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0012.07

2013.53052.BOUC.0012.08

2013.53052.BOUC.0012.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 13 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-79-4920-5-000-0000

Cadastre: 4482660 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0013.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
carrée	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

1940 selon le rôle d'évaluation mais cette résidence semble beaucoup plus récente.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0013.08

2013.53052.BOUC.0013.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 14 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-9361-9-000-0000

Cadastre: 4482656 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0014.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle
colonne ouvragée	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont sans doute été remplacées, ce qui demeure une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible qui pourrait augmenter si des informations historiques étaient mises à jour ou si des composantes traditionnelles étaient rétablies. Son intérêt repose sur sa position sur une voie publique ancienne ainsi que sur son architecture unique issue des bungalows, ou résidence unifamiliale d'un seul étage. Son ornementation contribue également à cette valeur.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume général bas, le parement des façade et les ornements, dont les chambranles, les aisseliers, les colonnes ouvragées, les volets et le soulignement des éléments en rouge.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0014.03

2013.53052.BOUC.0014.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 15 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-79-7010-2-000-0000

Cadastre: 4482661 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0015.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle
colonne ouvragée	entablement

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [x] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

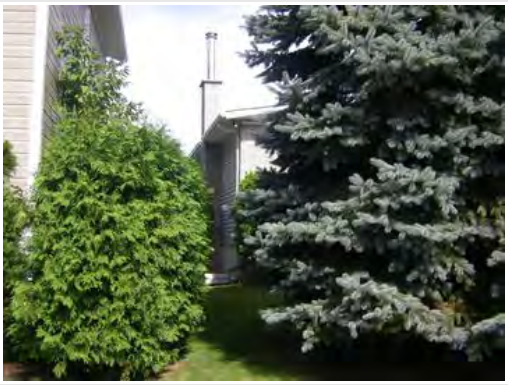
Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0015.01



2013.53052.BOUC.0015.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 17 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-8699-3-000-0000

Cadastre: 4482655 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0017.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre le revêtement de planches de bois horizontales.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi quelques modifications réversibles au niveau du revêtement de la toiture et de la porte principale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale attribuable notamment à son architecture. Érigée vers 1878 (selon le rôle d'évaluation), elle témoigne de l'influence de l'architecture américaine et des cottages vernaculaires américains qui s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants, mais elle témoigne plus spécifiquement de la variante avec mur-pignon en façade issue d'une tendance néogrecque. Cette résidence possède un bon état d'authenticitié puisqu'elle a conservé un revêtement de planches de bois horizontales ainsi que des portes et fenêtres traditionnelles en bois. De plus, elle est située sur une voie ancienne et près du fleuve dans la partie ancienne de la ville.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à deux versants, la composition de la façade, le parement de planche de bois horizontale, les fenêtres à guillotine à carreaux en bois, les portes à panneaux en bois, les chambranles, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement traditionnel pour le toit et rétablir une porte traditionnelle en bois au niveau de l'entrée principale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0017.02

2013.53052.BOUC.0017.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 19 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-78-9891-5-000-0000

Cadastre: 4482657 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0019.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence pourrait être plus ancienne qu'indiqué dans le rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent pour la plupart nature réversible, dont le changement des revêtements des façades ainsi que les portes et fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette demeure possède une valeur patrimoniale moyenne en raison de son architecture et de sa position. En effet, cette propriété est implantée sur une voie publique ancienne près du fleuve. Son volume intact de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. Cependant, le changement de tous les matériaux lui donne une apparence contemporaine, ce qui contribue à diminuer la valeur patrimoniale qui pourrait toutefois être corrigée à la hausse.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages à toit plat, la disposition des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels pour les portes et les fenêtres ainsi qu'un revêtement traditionnel pour les façades.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0019.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 20 - 22 Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-88-0966-3-000-0000

Cadastre: 4482741 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0020.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	continue
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Tous les matériaux de ce bâtiment sont de facture récente, ce qui constitue des transformations de nature réversible. L'escalier constitue un ajout récent et les ouvertures ne semblent pas disposées d'une manière cohérente ce qui pourrait témoigner d'autres changements de nature plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume et la forme du toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des éléments traditionnels pour les portes, les fenêtres et les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0020.02

2013.53052.BOUC.0020.04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1983

Adresse: 31 - 35 Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-79-9237-9

Cadastre: 4484603 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0031.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon; porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	indéterminé

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
particulière	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

entablement	esse
fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Ce bâtiment fait partie d'une série de quatre immeubles identiques appelés Condominium de la Rive. Ils sont situés près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1983

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0031.07

2013.53052.BOUC.0051.09.01

2013.53052.BOUC.0051.09.02

2013.53052.BOUC.0071.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1983

Adresse: 43 - 47 Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-89-3420-6

Cadastre: 4484605 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0043.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon; porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	indéterminé

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
particulière	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

entablement	esse
fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Ce bâtiment fait partie d'une série de quatre immeubles identiques appelés Condominium de la Rive. Ils sont situés près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1983

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0051.09.01

2013.53052.BOUC.0051.09.02

2013.53052.BOUC.0071.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1991

Adresse: 50 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-88-2752-5-000-0000

Cadastre: 4482743 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0050.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, garage, verrière

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1991

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [x] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0050.01

2013.53052.BOUC.0050.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1984

Adresse: 51 - 55 Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-88-7381-8

Cadastre: 4484607 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0051.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: porche/tambour; balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	indéterminé

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
particulière	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

entablement	esse
fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Ce bâtiment fait partie d'une série de quatre immeubles identiques appelés Condominium de la Rive. Ils sont situés près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1984

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [x] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0051.09.01

2013.53052.BOUC.0051.09.02

2013.53052.BOUC.0071.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1979

Adresse: 60 - Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-88-4830-7-000-0000

Cadastre: 4482744 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0060.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	indéterminé
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	indéterminé
rectangulaire	à manivelle	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Sainte-Anne, face aux condominium de la Rive.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1979

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0060.02

2013.53052.BOUC.0060.05

2013.53052.BOUC.0060.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1983

Adresse: 71 - 73 Boucher (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-98-1251-8

Cadastre: 4484609 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BOUC.0071.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon; porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	indéterminé

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
particulière	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

entablement	esse
fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Boucher est une voie publique étroite et sinueuse près du fleuve Saint-Laurent. Ce bâtiment fait partie d'une série de quatre immeubles identiques appelés Condominium de la Rive. Ils sont situés près du fleuve Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1983

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.BOUC.0071.01

2013.53052.BOUC.0071.13

2013.53052.BOUC.0051.09.01

2013.53052.BOUC.0051.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 1 - Chapdelaine (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-7617-5-000-0000

Cadastre: 4482262 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHAP.0001.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Chapdelaine est une voie sans issue, très courte et très étroite. Elle s'ouvre à partir de la rue Charlotte juste derrière l'église et donne sur la cour arrière du CRDI Montérégie-Est (15, rue Albert).

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'importante lucarne ainsi que l'auvent servant d'abri pour les voitures sont des modifications plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine, une rue étroite et sans issue très près de l'église. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade et la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHAP.0001.07

2013.53052.CHAP.0001.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 2 - Chapdelaine (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-4903-2-000-0000

Cadastre: 4482245 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHAP.0002.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Chapdelaine est une voie sans issue, très courte et très étroite. Elle s'ouvre à partir de la rue Charlotte juste derrière l'église et donne sur la cour arrière du CRDI Montérégie-Est (15, rue Albert).
Un hangar situé du côté latéral droit est fait de planches de bois verticales et possède une cheminée en brique. Il est adjacent au hangar du bâtiment voisin sis sur la rue Charlotte.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine, une rue étroite et sans issue très près de l'église. Son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à gradins vers l'arrière, la distribution des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHAP.0002.08

2013.53052.CHAP.0002.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 3 - Chapdelaine (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-7907-0-000-0000

Cadastre: 4482251 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHAP.0003.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	pleine	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	volet/persienne

Remarques sur le paysage

La rue Chapdelaine est une voie sans issue, très courte et très étroite. Elle s'ouvre à partir de la rue Charlotte juste derrière l'église et donne sur la cour arrière du CRDI Montérégie-Est (15, rue Albert).

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine très près de l'église. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits. Elle a conservé son volume, sa composition et la tôle à baguettes sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

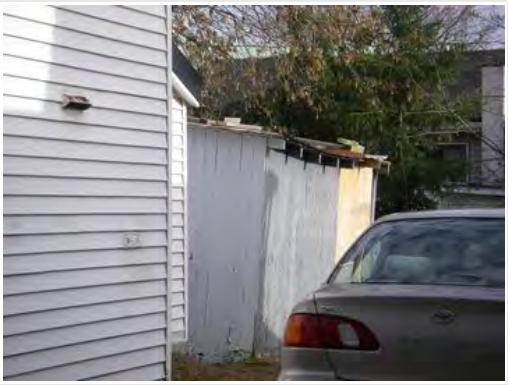
Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHAP.0003.02

2013.53052.CHAP.0003.08



2013.53052.CHAP.0003.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 5 - Chapdelaine (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-7996-5-000-0000

Cadastre: 4482250 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHAP.0005.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	entablement
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

La rue Chapdelaine est une voie sans issue, très courte et très étroite. Elle s'ouvre à partir de la rue Charlotte juste derrière l'église et donne sur la cour arrière du CRDI Montérégie-Est (15, rue Albert).
Cette résidence est implantée perpendiculairement à la rue et fait dos à la cour du CRDI.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1980

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- (●) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHAP.0005.06

2013.53052.CHAP.0005.10

2013.53052.CHAP.0005.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 26 - Charles-De Montmagny (place)

Dénomination:

Matricule: 3400-37-9624-9-000-0000

Cadastre: 4481775 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CMON.0026.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: contrefort

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau vertical	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Bâtiment situé à côté du marché Richelieu et de la zone industrielle portuaire de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- (●) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CMON.0026.01

2013.53052.CMON.0026.03

2013.53052.CMON.0026.07

2013.53052.CMON.0026.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: avant 1867

Adresse: 2 - Charlotte (rue)

Dénomination: Ancien site de la Sincennes & McNaughton

Matricule: 3400-43-1484-4-000-0000

Cadastre: 4481781 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0002.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe, cheminée, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	parement de métal profilé
blocs de béton		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	pleine	bois
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre	corniche
retour de l'avant-toit	polychromie

Remarques sur le paysage

Le bâtiment longe la rivière Richelieu. La propriété comprend également le 88, rue de la Reine.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction avant 1867

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Jacques Félix Sincennes

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Plusieurs chantiers s'installent sur les rives soreloises, dont la Sincennes-McNaughton Line qui est fondée en 1849 par Jacques-Félix Sincennes (1818-1876), homme d'affaires et politicien important du 19e siècle et William McNaughton, un exploitant forestier. Les bateaux de cette entreprise étaient présents sur les rivières Ottawa, Richelieu et sur le fleuve Saint-Laurent et faisaient l'accostage au port de Montréal de même que sur les Grands Lacs et à Toronto. À Sorel, la compagnie effectuait la réparation des navires en plus de construire sa propre flotte. Une résidence est érigée au 88, rue de la Reine avant 1860 et le 2, rue Charlotte est vraisemblablement érigé dans les mêmes années, soit avant 1867. En 1872, une des trente agences consulaires des États-Unis est établie à Sorel et occupe durant quelques années un bureau de la Sincennes-McNaughton Line. À partir de 1871, la Sincennes-McNaughton Line est entièrement propriétaire du site actuel, qui comprend les deux bâtiments, et elle le demeure jusqu'en 1959, après quoi le site continue d'être utilisé comme chantier naval.

Données documentaires

Références bibliographiques

PATRI-ARCH. *Évaluation patrimoniale. Ancien site de la Sincennes-McNaughton Line. 2, rue Charlotte et 88, rue de la Reine, Sorel-Tracy. Rapport final*, octobre 2013, 80 p.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment est souvent l'objet de vandalisme. Les portes et fenêtres sont brisées. Plusieurs graffitis.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume d'origine a été agrandi à 2 reprises, mais il s'agit de modifications normales pour ce type de bâtiment.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure. Les valeurs historique, de paysage, d'ancienneté et d'usage participent de façon notoire à son intérêt. Elles sont recoupées par une valeur de rareté. L'ancienneté réelle et apparente des deux bâtiments (avec le 88, rue de la Reine), leurs liens avec des éléments historiques importants, dont le développement des chantiers navals et l'activité consulaire, leurs liens avec des personnages marquants, la position stratégique au cœur du Vieux-Sorel et les possibilités importantes qu'offre le site constituent les points forts élaborant la valeur patrimoniale. Cependant, l'état physique s'est dégradé de manière considérable depuis qu'il est sans fonction.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver les deux volumes les plus anciens dans leur état actuel soit avec leur structure de brique et de bloc de béton, les toitures à deux versants, les souches de cheminées en brique, les fenêtres à guillotine avec carreaux et meneaux en bois, les portes en bois massif à double et triple vantail, le système de poulies, la corniche en bois, les platebandes en brique, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Redonner une vocation à cet immeuble vacant. Réparer et rétablir les portes et les fenêtres en favorisant des modèles traditionnels en bois, repeindre la brique, réparer la corniche en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0002.02

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Évaluation patrimoniale été 2013

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 8 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-43-5888-2-000-0000

Cadastre: 4481786 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0008.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	bois
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fer ornemental

Remarques sur le paysage

À côté d'un terrain vacant à l'angle de la rue de la Reine.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la façade avant est noirci.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la large galerie protégée constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit ici d'une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la composition de la façade principale, les fenêtres à guillotine en bois et la galerie et le balcon protégés.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0008.01

2013.53052.CLOT.0008.07

2013.53052.CLOT.0008.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 10 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-43-7086-1-000-0000

Cadastre: 4481788 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0010.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0010.02

2013.53052.CLOT.0010.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1916

Adresse: 11 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-5536-5-000-0000

Cadastre: 4481802 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0011.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	balustrade/garde-corps
jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1916

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle témoigne des maisons Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle. La date de 1916 provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, entre le carré Royal et les anciens chantiers navals, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cette résidence se distingue par son parement de brique abondamment orné de jeux de brique au niveau des angles et des ouvertures ainsi que par sa galerie protégée sur deux façades agrémentée d'aisseliers et d'un garde-corps en bois. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, le parement de brique, les nombreux jeux de brique, les linteaux, les aisseliers, le garde-corps en bois, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres ainsi qu'un revêtement en tôle sur l'auvent. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0011.01

2013.53052.CLOT.0011.08

2013.53052.CLOT.0011.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 12 A - 14 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-43-8184-3-000-0000

Cadastre: 4481789 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0012.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	modillons
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, par ses deux portes, il témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cet immeuble se distingue aussi par sa corniche à modillons. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les portes à imposte, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine, la corniche à modillons, les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0012.02

2013.53052.CLOT.0012.08

2013.53052.CLOT.0012.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 15 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-6539-8-000-0000

Cadastre: 4481804 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0015.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cette résidence se distingue par ses portes en bois, ses fenêtres à guillotine en bois, ses colonnes ouvragées avec entablement à arc surbaissé et son petit fronton central. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un balcon aussi large, les fenêtres à guillotine en bois, les portes en bois, les colonnes ouvragées avec entablement à arc surbaissé et le petit fronton central.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0015.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 16 - 18 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-43-8897-0-000-0000

Cadastre: 4481790 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0016.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique structurale	brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La brique est à repeindre.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en pente ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Ce bâtiment se distingue également par sa brique structurale, sa large galerie protégée d'un auvent indépendant et ses ouvertures à arc surbaissé dominées par des platebandes en brique. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Le potentiel est élevé et la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si certaines caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à guillotine, les platebandes et les jeux de brique, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0016.01

2013.53052.CLOT.0016.02

2013.53052.CLOT.0016.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1888

Adresse: 17 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-7441-6-000-0000

Cadastre: 4481805 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0017.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre	corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1888

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Ce bâtiment semble abandonné. La brique et les éléments en bois ont besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'escalier en métal est récent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. Son âge (1888 selon le rôle d'évaluation), son volume intact et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Son état d'authenticité est bon puisque le bâtiment a conservé un parement de brique rouge, des portes à panneaux en bois avec imposte et baies latérales, des fenêtres à guillotine en bois, une corniche en bois et des platebandes en brique au-dessus des ouvertures. Cependant, il est en mauvais état physique, ce qui diminue sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un balcon, les fenêtres à guillotine en bois, la porte à panneaux avec imposte et baies latérale, la porte à panneaux avec imposte, la corniche, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0017.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 20 - 22 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-9800-1-000-0000

Cadastre: 4481846 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0020.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en pente ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Ce bâtiment possède deux logements contigus, ce qui était fréquent dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la large galerie protégée, le balcon, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine, les planches cornières et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0020.02

2013.53052.CLOT.0020.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 25 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-44-9838-1-000-0000

Cadastre: 4481852 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0025.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en appentis	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1910 selon le rôle d'évaluation), ce commerce ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0025.02

2013.53052.CLOT.0025.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1970

Adresse: 46 - Charlotte (rue)

Dénomination: Palais de justice

Matricule: 3400-64-1503-7-000-0000

Cadastre: 4481890 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0046.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): béton

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: rampe d'accès; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau horizontal	fixe	juxtaposée	contemporain
en bandeau vertical	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Vastes marges de recul sur tous les côté incluant espace de stationnement et espace vert. En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1857, la décision est prise d'établir à Sorel la Cour Supérieure, la Cour de Circuit et le Bureau d'enregistrement. Le premier palais de justice et la prison sont érigés en 1861 selon les plans de l'architecte en chef du département des Travaux publics, Frederick Preston Rubidge. Ce palais de justice de style néoclassique répond à un plan-type qui avait notamment été développé pour la ville d'Aylmer en 1845. En façade, un avant-corps de deux étages surmonté d'un toit à deux versants crée un fronton triangulaire. Deux ailes coiffées d'un toit en croupe se déploient de chaque côté. Les façades en pierre de taille sont percées de façon régulière par des fenêtres à guillotine. Une aile servant de prison est aménagée à l'arrière. Ne répondant plus aux besoins plus d'un siècle après sa construction, le palais de justice est démoli en 1969 pour faire place à un édifice plus moderne.
L'actuel palais de justice de Sorel est érigé en 1970, sur l'emplacement de l'ancien, selon les plans d'architectes que nous n'avons pu retracer. Il fait partie de la section Richelieu qui comprend trois autres palais de justice.

Données documentaires

Références bibliographiques

Les entreprises Den-Pro. [en ligne] : <http://www.entreprisesden-pro.com/fr/realisations/municipal/palais-justice-sorel.html>.
BARBE, Raoul P. Les palais de justice du Québec. Cowansville, Éditions Yvon Blais, 2013.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré son jeune âge, ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son architecture. En effet, il constitue l'unique témoin, à Sorel-Tracy, de l'architecture brutaliste, un courant de l'expressionnisme formel qui marque la fin du mouvement moderne. Il se caractérise par une prédominance du béton brut laissant voir les empreintes du coffrage de bois, par de nombreux murs aveugles et une forme dominée par des angles droits. Les constructions sont généralement monolithiques et monumentales, des caractéristiques tout à fait adaptées aux bâtiments institutionnels. De plus, le palais de justice de Sorel occupe un emplacement de choix, au coeur d'un îlot situé en face du carré Royal et près du pont Turcotte. Les larges marges de recul mettent le bâtiment en valeur.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver ce bâtiment tel quel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0046.02

2013.53052.CLOT.0046.06

2013.53052.CLOT.0046.07

2013.53052.CLOT.0046.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 52 - 58 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-64-6639-4-000-0000

Cadastre: 4481897 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0052.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pilastre	bandeau

Remarques sur le paysage

Face au carré Royal, à côté du palais de justice et à l'angle de la rue Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0052.01

2013.53052.CLOT.0052.04

2013.53052.CLOT.0052.13

2013.53052.CLOT.0052.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1822

Adresse: 70 - 72 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-74-4463-0-000-0000

Cadastre: 4481936 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0070.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, perron, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1822

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence aurait été érigée vers 1822. Charles Gendron aurait été un des propriétaires.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre de Saurel, fonds Louise Pelletier.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout de volumes à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant essentiellement sur sa position près de plusieurs institutions importantes dans le centre-ville de Sorel. Si la date de construction évaluée à 1822 est véridique, le bâtiment a subi des transformations importantes altérant son intégré et son ancienneté. La valeur pourrait être revue à la hausse si des informations historiques étaient révélées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0070.02

2013.53052.CLOT.0070.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1929-1930

Adresse: 71 - Charlotte (rue)

Dénomination: Hôtel de ville de Sorel-Tracy

Matricule: 3400-75-3319-2-000-0000

Cadastre: 4481935 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0071.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, rampe d'accès, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau vertical	à manivelle	juxtaposée	contemporain
en bandeau vertical	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

vitrail

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1929-1930

Maître d'oeuvre: Jean-Baptiste Soucy

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

"En 1930, on demande à l'architecte Jean-Baptiste Soucy de dresser les plans d'un nouvel hôtel de ville, considérant que le Marché Richelieu au-dessus duquel se trouvaient les bureaux de l'hôtel de ville et la salle du Conseil de Ville ont complètement été incendiés le 26 décembre 1929. Il est résolu unanimement que les bureaux du secrétaire et du trésorier de la Cité ainsi que la salle des délibérations du Conseil de ville soient temporairement transportés au-dessus du Magasin Valois et Frères, situé au coin des rues Augusta et du Roi. / Il est également résolu que l'ancienne église baptiste, qui se trouve sur les lots récemment achetés par la Cité pour y construire son hôtel de ville soit démolie, à l'exception de la nef que l'on intégrerait pour la transformer en salle de réunion. / Il est difficile de percevoir de l'extérieur des éléments distinctifs qui signalent la présence de cette chapelle en raison des différents travaux d'agrandissement et de réfection que connaît l'hôtel de ville en 1951 et 1965. Par contre, lorsqu'on pénètre à l'intérieur de cette salle, on remarque que le plafond a la forme d'une voûte en plein cintre comme il en existe de semblables dans plusieurs églises. C'est toutefois le seul élément symbolique qui suggère son ancienne fonction. "

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 65-66

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

D'après les photographies anciennes, le bâtiment a subi plusieurs modifications.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'Hôtel de ville de Sorel possède une bonne valeur patrimoniale en raison de sa fonction qui demeure inchangée et de son architecture moderne. Le bâtiment est érigé en 1939 d'après les plans de l'architecte Jean-Baptiste Soucy. Situé sur l'ancien terrain de l'église baptiste, la nef centrale de celle-ci a été intégrée à la nouvelle bâtisse. Son architecture témoigne du style Art Déco de l'entre-deux-guerres. Il se caractérise par des façades simples et épurées aux lignes droites verticales importantes. L'emploi de formes géométriques est prédominant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, le parement extérieur, la composition symétrique, les fenêtres en bandeau vertical.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Se fier aux photographies anciennes lors de rénovations ultérieures.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0071.02

2013.53052.CLOT.0071.08

2013.53052.CLOT.0071.07

ca 1935. Dans inventaire 2005, p. 64.

ca 1945. Dans inventaire 2005, p. 65.

2002. Dans inventaire 2005, p. 65.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1948

Adresse: 73 - 79 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-75-6227-4-000-0000

Cadastre: 4481944 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0075.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	insertion
linteau en pierre/béton	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1948

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble à logements possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur son architecture et sa position. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, à côté de l'hôtel de ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, il se distingue par son parement de brique et ses ornements typiques du milieu du XXe siècle, dont les platebandes en brique, les chambranles en pierre, les insertion et les linteaux en béton. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des ouvertures plus traditionnelles étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de trois étages, le parement de brique, les platebandes en brique, les chambranles en pierre, les insertion et les linteaux en béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0075.02

2013.53052.CLOT.0075.08

2013.53052.CLOT.0075.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur	Année construction
Sorel	vers 1957

Adresse: 78 - 80 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule	Cadastre	
3400-74-7070-0-000-0000	4481938	Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0080.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle
	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
à arc en plein cintre	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	à manivelle	bay-window	contemporain
palladienne/serlienne	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle	colonne ouvragée
fronton	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1957

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre de la ville et près de plusieurs institutions, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il se démarque par une architecture éclectique inspirée du néoclassicisme qui permet à ce commerce de se démarquer. Il se caractérise plus particulièrement par la fenêtre palladienne, les frontons, les colonnes, les chaînage d'angle, l'avancée, la bay-window et la box-window et les ouvertures à arc en plein cintre. Ces éléments confèrent du prestige au bâtiment.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le style néoclassique du bâtiment qui se caractérise ici par la fenêtre palladienne, les frontons, les colonnes, les chaînage d'angle, l'avancée, la bay-window et la box-window et les ouvertures à arc en plein cintre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0080.01

2013.53052.CLOT.0080.01

2013.53052.CLOT.0080.06

2013.53052.CLOT.0080.07

2013.53052.CLOT.0080.09.01

2013.53052.CLOT.0080.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1881-1930

Adresse: 81 - 83 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-75-7924-5-000-0000

Cadastre: 4481947 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0081.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette modeste maison est encerclée d'immeubles imposants.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1881-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Un perron a remplacé une large galerie.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, le large auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0081.02

2013.53052.CLOT.0081.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 82 - 84 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-74-8480-0-000-0000

Cadastre: 4481939 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0082.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume semble avoir été agrandi à l'arrière et les portes et fenêtres donnant accès à l'étage supérieur pourraient témoigner d'autres altérations importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il s'agit d'un des rares exemples sorelois de maisons en rangée du début du XXe siècle. Ce type d'habitation se caractérise par des maisons unifamiliales identiques construites de manière contiguë. Celles-ci possèdent une élévation de deux étages et un toit plat. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge des maisons. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0082.02

2013.53052.CLOT.0082.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1972

Adresse: 87 - 89 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-75-8927-7-000-0000

Cadastre: 4481948 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0087.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
à arc en plein cintre	fixe	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1972

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0087.02

2013.53052.CLOT.0087.07

2013.53052.CLOT.0087.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 91 A - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-1631-1-000-0000

Cadastre: 4482014 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0091.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: logette, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
enduit et crépi		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi de lourdes modifications à sa façade principale. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1938 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent en raison de ses modifications importantes. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat ainsi que les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0091.01

2013.53052.CLOT.0091.03

2013.53052.CLOT.0091.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 93 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-2534-6-000-0000

Cadastre: 4482018 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0093.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Le prolongement du toit au-dessus du balcon constitue une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, cette résidence s'identifie au courant Boomtown. Elle possède un parement de tuiles d'amiante-ciment typique des années 1940 à 1960. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de tuiles d'amiante-ciment.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0093.01

2013.53052.CLOT.0093.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 95 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-3339-9-000-0000

Cadastre: 4482020 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0095.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, avancée, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement		ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	à charnière	jumelée	bois
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, ce qui lui confère une position avantageuse au centre de la ville. De plus, il témoigne des immeubles à vocation mixte possédant un commerce au rez-de-chaussée et des logements au-dessus. Les revêtements de pierre et de brique distinguent ces fonctions. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier communs. L'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de trois étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre. les prolongements extérieurs, les fenêtres à charnière jumelées en bois, les blocs de verre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0095.02

2013.53052.CLOT.0095.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 97 - 99 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-4051-9-000-0000

Cadastre: 4482021 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0097.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
	ne s'applique pas	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
	indéterminé	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume constitue une modification à la volumétrie d'origine. Il semble que la toit à deux versants remplace un toit plat.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume, sa composition symétrique et la large galerie protégée d'un auvent indépendant, elle s'apparente à la maison Boomtown populaire dans les milieux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est également fréquente dans les milieux plus denses et sur les maisons Boomtown. Cependant, le toit plat aurait été remplacé par un toit à deux pentes, ce qui constitue une altération importante. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0097.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 100 - 106 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-8919-3-000-0000

Cadastre: 4482011 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0102.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche
fer ornemental	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Des terrasses ont été ajoutées et les ouvertures pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit plus spécifiquement de deux duplex jumelés à escaliers intérieurs. Le volume, le toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent également de le lier au style Boomtown. Il se distingue par sa loggia à arc cintré, sa corniche, ses chambranles et ses planches cornières de couleurs contrastantes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains, mais elle pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la loggia à arc cintré avec clé de voûte, la corniche, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0102.02

2013.53052.CLOT.0102.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 101 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-5549-1-000-0000

Cadastre: 4482025 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0101.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	brique de revêtement	enduit et crépi
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

À l'angle de la rue Lussier.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bâtiment a besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1900 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi d'importante altérations empêchant la lecture de son ancienneté et de son architecture. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0101.01

2013.53052.CLOT.0101.02

2013.53052.CLOT.0101.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: Avant 1880

Adresse: 108 - 110 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-0912-5-000-0000

Cadastre: 4482074 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0108.01.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	jeu de briques/pierres
platebande en brique / pierre	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: Avant 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre la brique.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte-fenêtre de la façade principale est également une altération importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée sans marge de recul avant et peu dégagée du sol. Celle-ci se démarque par ses deux étages et demi et par son parement de brique. Elle a conservé quelques portes à panneaux en bois ainsi que des jeux de brique, des platebandes en brique et des retours de l'avant-toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, le parement de brique, les portes à panneaux avec et sans imposte, les jeux de brique, les platebandes en brique et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

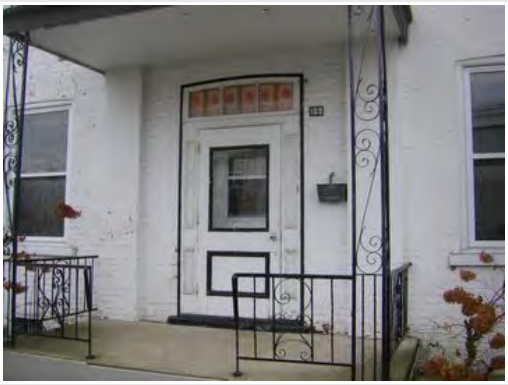
* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0108.01.02

2013.53052.CLOT.0108.02

2013.53052.CLOT.0108.08



2013.53052.CLOT.0108.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1908

Adresse: 112 - 114 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-2126-0-000-0000

Cadastre: 4482097 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0112.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	pierre de date
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est construite en 1908 comme l'indiquent les briques saillantes dans le haut de la façade principale. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence de deux logements. Elle témoigne des maisons Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 59-60.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre la brique et le bois.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Le garde-corps a été supprimé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence à deux logements contigus au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se démarque par son parement de brique peint, la large galerie protégée d'un auvent, la corniche en bois, la pierre de date en brique et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, un parement de brique rouge, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, la corniche en bois, la pierre de date en brique et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0112.01

2013.53052.CLOT.0112.02

2013.53052.CLOT.0112.09.01

2013.53052.CLOT.0112.09.02

En 2004. Dans inventaire 2005, p. 68.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2000

Adresse: 115 - 115 B Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-0163

Cadastre: 4482095 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0115.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	indéterminé	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 2000

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment se démarque par son toit en pente vers le côté et son parapet. Cependant, malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car les matériaux contemporains et la composition de la façade principale comportant de larges baies briment la lecture de l'âge du bâtiment et de la typologie. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis ou si des informations historiques étaient mises à jour.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à pente, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Si le bâtiment est ancien et appartient au style Boomtown, favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0115.01

2013.53052.CLOT.0115.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-07	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 118 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-3129-3-000-0000

Cadastre: 4482099 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0118.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Par son volume de deux étages et son toit à croupes, il est identifiable à une variante du courant cubique cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0118.02

2013.53052.CLOT.0118.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: avant 1880

Adresse: 120 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-5436-0-000-0000

Cadastre: 4482105 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0120.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, volume annexe, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	jeu de briques/pierres
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction avant 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume et d'un garage à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constitue une autre altération.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, cette résidence possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Elle se distingue également par son parement de brique et ses deux volumes imbriqués. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants sur les deux volumes distincts, les fenêtres à guillotine, les retours de l'avant-toit, les jeux de brique et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0120.02

2013.53052.CLOT.0120.06

2013.53052.CLOT.0120.07

2013.53052.CLOT.0120.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 121 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-4371-0-000-0000

Cadastre: 4482103 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0121.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon; mur coupe-feu

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	à pignon
	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps. Aucune marge de recul.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, cette résidence possède un toit à mansarde percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Elle se distingue également par ses murs coupe-feu. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, les murs coupe-feu, le toit à fausse mansarde, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0121.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940

Adresse: 122 - 124 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-6532-5-000-0000

Cadastre: 4482107 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0122.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: perron; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
à arc en plein cintre	à guillotine	avec imposte	contemporain
circulaire	oculus	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	chambranle
clé de voûte	corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1940-1960?

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant essentiellement sur sa position au coeur de la ville de Sorel. Les nombreux matériaux contemporains qui le composent et les modifications qu'il a subies briment la lecture de l'ancienneté et de la typologie du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis ou des connaissances historiques révélées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0122.02

2013.53052.CLOT.0122.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 123 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-5374-3-000-0000

Cadastre: 4482104 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0123.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: loggia

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, la transformation des ouvertures constitue une transformation plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1900 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble de style Boomtown ne possède pas de valeur patrimoniale, car il a subi d'importantes transformations et semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume et le toit en gradins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0123.02

2013.53052.CLOT.0123.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1933

Adresse: 125 A - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-6087-0-000-0000

Cadastre: 4482106 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0125.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1933

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Celle-ci ne possède toutefois pas de lucarne. La valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée, les fenêtres à guillotine et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0125.02

2013.53052.CLOT.0125.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 126 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-7732-0-000-0000

Cadastre: 4482109 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0126.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron, volume annexe, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
à arc surbaissé	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout de volumes à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte donnant accès à l'étage supérieur dans le mur-pignon de gauche constitue une autre altération importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente une variante plus imposante avec ses deux étages et demi. Elle s'inspire également du néogothique avec sa lucarne triangulaire. Elle a conservé une tôle traditionnelle à baguettes et la composition de sa façade avant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, la lucarne triangulaire, la composition symétrique de la façade principale, les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0126.02

2013.53052.CLOT.0126.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1994

Adresse: 127 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-6799-0-000-0000

Cadastre: 4482108 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0127.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, loggia

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
carrée	blocs de verre	sans objet	contemporain
en bandeau vertical	blocs de verre	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1994

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0127.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 128 - 128 A Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-8735-2-000-0000

Cadastre: 4482111 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0128.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements superposés est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Le duplex est une forme d'habitation villageoise qui s'impose au XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée, le parapet et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0128.02

2013.53052.CLOT.0128.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 129 - 137 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-8003-3-000-0000

Cadastre: 4482110 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0129.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, loggia

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et le parement de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0129.08

2013.53052.CLOT.0129.01.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 130 - 130 A Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-9749-2-000-0000

Cadastre: 4482113 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0130.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tuiles d'argile	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, la composition symétrique de la façade principale et le parement de tuiles d'argile sur l'auvent du balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0130.02

2013.53052.CLOT.0130.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 130 - 134 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-9749

Cadastre: 4482113 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0132.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente):

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, loggia, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tuiles d'argile	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	colonne ouvragée
corniche	

Remarques sur le paysage

À l'angle de la place du Marché Saint-Laurent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants et son élévation de deux étages étage et demi témoignent d'une variante plus imposante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cette résidence se démarque par son toit recouvert de tuiles d'argile, par ses boiseries et ses couleurs. Située sur un coin de rue, elle ne possède aucune marge de recul. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tuiles d'argile, les fenêtres à guillotine disposées avec régularité, la galerie en loggia, les boiseries autour des fenêtres, les colonnes ouvragées, la corniche démarquant les étages.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0132.01

2013.53052.CLOT.0132.03

2013.53052.CLOT.0132.04

2013.53052.CLOT.0132.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-29	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 135 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-9698-1-000-0000

Cadastre: 4482112 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0135.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement	ne s'applique pas	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	cochère	sans objet

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	fixe	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le crépi et les éléments en tôle des prolongements extérieurs et de la corniche ont besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures ont été modifiées et des prolongements extérieurs ont été ajoutés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escaliers intérieurs. La porte cochère donnant accès à la cour arrière est un élément peu fréquent à Sorel-Tracy. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit en gradins, la porte cochère.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0135.02

2013.53052.CLOT.0135.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 139 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-0500-2-000-0000

Cadastre: 4482158 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0139.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, loggia

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	ne s'applique pas	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escaliers intérieurs. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, le parement de brique et les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur toutes les façades.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0139.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 141 - 143 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-1503-5-000-0000

Cadastre: 4482159 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0141.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	brique structurale	brique structurale
blocs de béton		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	entablement
pilastre	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La façade principale a été entièrement modernisée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment à vocation mixte possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex sur trois étages avec escalier intérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Si la structure en brique semble témoigner d'une certaine ancienneté, cela ne se répercute pas sur la façade principale. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la structure de brique, le volume, l'élévation de trois étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0141.02

2013.53052.CLOT.0141.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 144 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-5761-7-000-0000

Cadastre: 4482167 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0144.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bardeau découpé

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0144.02

2013.53052.CLOT.0144.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 145 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-2896-4-000-0000

Cadastre: 4482160 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0145.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	indéterminé	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cet immeuble résidentiel a été transformé en commerce et ainsi, portes et fenêtres ont été modifiés au rez-de-chaussée. De plus, la porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le plan en L témoignent d'une variante pittoresque du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Le bâtiment possède toujours un parement de bois sur la façade latérale droite, mais la valeur patrimoniale se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le plan en L, le parement en planche de bois horizontale et les chambranles en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0145.08

2013.53052.CLOT.0145.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 146 - 148 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-6672-5-000-0000

Cadastre: 4482168 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0146.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, perron, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale
		planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue De Ramesay.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La brique est à repeindre.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Certaines ouvertures ont été modifiées ainsi que des prolongements extérieurs ajoutés. Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Érigé au tournant du siècle, ce cottage vernaculaire américain se distingue par son plan en L, ses deux étages et demi et sa brique structurale apparente. Il possède également un hangar en planches de bois adjacent au bâtiment à l'arrière. Cependant, la valeur patrimoniale se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis. Le potentiel est élevé.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la cheminée de brique et les murs présentant la structure de brique, les ouvertures à arc surbaissé, la porte à panneaux en bois, le hangar adjacent en planche de bois, les platebandes en brique et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

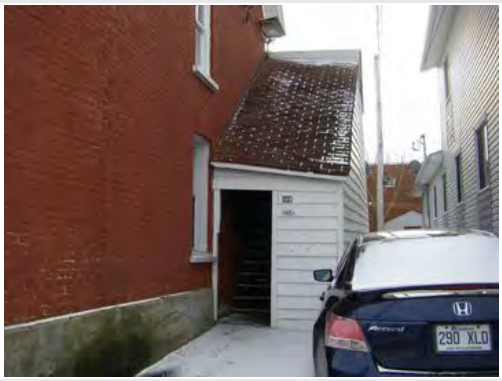
Photographies

2013.53052.CLOT.0146.01

2013.53052.CLOT.0146.04

2013.53052.CLOT.0146.08

2013.53052.CLOT.0146.09.01



2013.53052.CLOT.0146.09.02

2013.53052.CLOT.0146.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 147 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-3799-9-000-0000

Cadastre: 4482162 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0147.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: perron

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
		en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	fixe		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des lucarnes démesurées ont transformé le pignon en étage complet.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, une voie importante au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0147.02

2013.53052.CLOT.0147.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: avant 1880

Adresse: 149 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-5204-6-000-0000

Cadastre: 4482165 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0149.13

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, porche/tambour, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à pignon
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
polygonale	sans objet	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre	retour de l'avant-toit
chaînage d'angle	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de deux rues, Charlotte et De Ramesay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction avant 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi des transformations de nature réversible au niveau notamment des portes et des fenêtres qui sont de facture contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence sise au 149, rue Charlotte possède une bonne valeur patrimoniale reposant essentiellement sur son architecture qui témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde (ici à trois versants), la caractéristique principale de cette typologie. Elle a conservé une tôle à baguettes sur le terrassons ainsi que des jeux de brique au niveau des ouvertures et des angles et une entrée monumentalisée lui octroyant un certain chic. De plus, cette propriété est implantée près du noyau institutionnel, sur la rue Charlotte, ce qui lui confère une position avantageuse. La valeur patrimoniale se trouve toutefois amoindrie par les matériaux contemporains qui recouvrent le toit et qui composent les ouvertures.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume rectangulaire de deux étages, le toit à mansarde à trois versants, la tôle à baguettes sur le terrassons, le parement de brique sur les façades, les lucarnes à pignon, les jeux de brique au niveau des ouvertures et des angles, les ouvertures à arc surbaissé, l'entrée monumentalisée par l'auvent cintré soutenu par des colonnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le brisis ainsi que des modèles de portes et de fenêtres traditionnels en bois. Les prolongements extérieurs dont les garde-corps et auvent seraient également préférables dans des modèles plus traditionnels.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0149.02

2013.53052.CLOT.0149.07

2013.53052.CLOT.0149.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1980-2013

Adresse: 150 - 152 Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-9576

Cadastre: 4482174 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0150.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1980-2013

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0150.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-10-31	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1992

Adresse: 154 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-0982-3-000-0000

Cadastre: 4482205 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0154.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): militaire

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
planches de bois verticales		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1992

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à vocation mixte ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0154.01

2013.53052.CLOT.0154.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 156 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-2276-8-000-0000

Cadastre: 4482209 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0156.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
		continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération plus importante ainsi que la lucarne démesurée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci est caractéristique de la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants se prolongeant au-dessus de la galerie occupant toute la largeur de la demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants se prolongeant au-dessus de la galerie, la composition de la façade principale et la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0156.01

2013.53052.CLOT.0156.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1930

Adresse: 158 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-3680-0-000-0000

Cadastre: 4482211 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0158.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
en appentis	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi, le plan en L et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle inspirée notamment du courant pittoresque. Elle a conservé une tôle à baguettes traditionnelles sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan en L, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0158.08

2013.53052.CLOT.0158.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 160 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-5184-1-000-0000

Cadastre: 4482212 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0160.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	jeu de briques/pierres
linteau en pierre/béton	

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

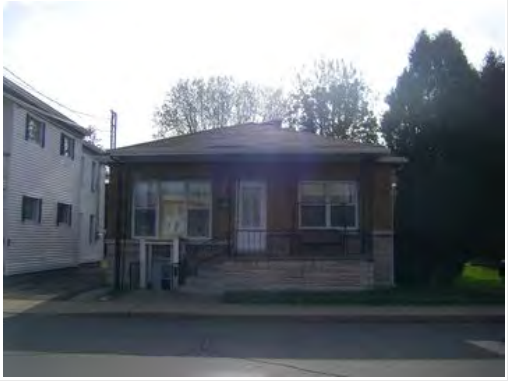
Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013.53052.CLOT.0160.01

2013.53052.CLOT.0160.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1923

Adresse: 162 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-6087-5-000-0000

Cadastre: 4482213 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0162.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1923

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci possède par contre un toit à croupes. La composition régulière et la galerie en bois protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la large galerie en bois et le balcon aussi large au-dessus, les garde-corps en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0162.02

2013.53052.CLOT.0162.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 164 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-16-7202-7-000-0000

Cadastre: 4482215 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0164.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle pincée	en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans carreaux	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient constituer une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, elle témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci a un toit à croupes. Elle a conservé un parement de brique sur un étage ainsi que des jeux de brique et une porte à panneaux avec baies latérales et imposte. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne en appentis, la porte à panneaux en bois avec imposte et baies latérales, la composition symétrique, la tôle pincée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0164.02

2013.53052.CLOT.0164.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 166 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-16-8706-6-000-0000

Cadastre: 4482217 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0166a.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, le bâtiment semble plutôt récent. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les portes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0166a.02

2013.53052.CLOT.0166a.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 166 B - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-16-9608-3-000-0000

Cadastre: 4482219 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0166b.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, en appentis

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes. Elle possède une galerie protégée d'un auvent indépendant, des retours de l'avant-toit et des chambranles. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0166b.01

2013.53052.CLOT.0166b.03

2013.53052.CLOT.0166b.06

2013.53052.CLOT.0166b.08

2013.53052.CLOT.0166b.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 168 - 168 A Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-2318

Cadastre: 4482255 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0168.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
carrée	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Situé derrière l'îlot paroissial et à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'agrandissement du volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Des ouvertures ont été agrandies ou ajoutées.
Il pourrait s'agir d'un bâtiment à toit à faible pente ou à toit plat, qui aurait été modifié.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- (●) Faible
- ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0168.01

2013.53052.CLOT.0168.02

2013.53052.CLOT.0168.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-10-31	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1924

Adresse: 170 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-3822-5-000-0000

Cadastre: 4482256 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0170.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: porche/tambour; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	juxtaposée	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial et à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1924

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se distingue par son tambour en bois munies de portes à panneaux et de fenêtres en bois. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles sur les autres parties du bâtiment avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le tambour en bois, les portes à panneau en bois avec imposte et baie latérale de chaque côté du tambour, la fenêtre du tambour composée de petites fenêtres fixe en bois, la fenêtre à guillotine en bois, la boiserie au niveau du pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0170.02

2013.53052.CLOT.0170.08

2013.53052.CLOT.0170.09.01

2013.53052.CLOT.0170.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 172 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-4824-0-000-0000

Cadastre: 4482257 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0172.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial et à l'angle de la rue Chapdeleine.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle possède également des retours de l'avant-toit et un garde-corps en fer ornemental. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le perron protégé d'un auvent, le garde-corps en fer ornemental et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0172.01

2013.53052.CLOT.0172.03

2013.53052.CLOT.0172.04

2013.53052.CLOT.0172.08

2013.53052.CLOT.0172.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1948

Adresse: 174 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-6730-7-000-0000

Cadastre: 4482259 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0174.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial et à l'angle de la rue chapdeleine.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1948

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle possède également une large galerie protégée d'un auvent indépendant. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0174.06

2013.53052.CLOT.0174.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 176 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-8434-4-000-0000

Cadastre: 4482263 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0176.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Situé à l'arrière de l'îlot paroissial et à l'angle du boulevard Fiset.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'arrière du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit en gradins nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis. Le hangar en bois participe également à la valeur patrimoniale de la propriété.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins et le hangar en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0176.08

2013.53052.CLOT.0176.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 184 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-5955-0-000-0000

Cadastre: 4482325 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0184.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
à arc en plein cintre	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0184.02

2013.53052.CLOT.0184.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 185 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-0884-7-000-0000

Cadastre: 4482316 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0185.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. La façade avant semble avoir subi des transformations plus importantes au niveau des prolongements extérieurs.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, au centre-ville et près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages à toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0185.02

2013.53052.CLOT.0185.08

2013.53052.CLOT.0185.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 186 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-7358-5-000-0000

Cadastre: 4482327 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0186.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0186.02

2013.53052.CLOT.0186.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 188 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-8361-8-000-0000

Cadastre: 4482330 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0188.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume sur le côté constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0188.01

2013.53052.CLOT.0188.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 189 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-3792-9-000-0000

Cadastre: 4482321 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0189.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence de 1910 est aujourd'hui de deux volumes aussi imposant l'un que l'autre, ne permettant pas de distinguer le volume ancien de l'adjonction. De plus, les ouvertures ont été modifiées ainsi que tous les matériaux.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1910 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble avoir subi d'importantes modifications et semble entièrement récente.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0189.02

2013.53052.CLOT.0189.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 190 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-9264-3-000-0000

Cadastre: 4482332 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0190.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche est camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume intact, l'élévation de deux étages, le toit à gradins, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0190.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1850

Adresse: 192 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-0267-4-000-0000

Cadastre: 4482334 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0192.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	bois
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Certaines ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagée du sol. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications qui briment la valeur d'âge (1850 selon le rôle d'évaluation). Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0192.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 194 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-1270-7-000-0000

Cadastre: 4482388 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0194.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0194.02

2013.53052.CLOT.0194.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 195 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-5296-9-000-0000

Cadastre: 4482323 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0195.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les matériaux contemporains cachent une corniche au niveau du parapet. Des ouvertures semblent avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages et son toit en gradins nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Dégager la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0195.02

2013.53052.CLOT.0195.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 196 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-2173-2-000-0000

Cadastre: 4482390 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0196.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
bardeaux de bois		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
circulaire	rose / rosace	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

clé de voûte	entablement
volet/persienne	pilastre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se distingue par un bardeau de bois et un oculus au niveau du pignon ainsi que par des chambranles, des entablements au-dessus des ouvertures, les motifs de clé de voûte, les volets, les pilastres qui lui confèrent un certain prestige. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des matériaux traditionnels avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant occupant la largeur de l'édifice, le bardeau de bois au niveau du pignon, l'oculus, les nombreux ornements, dont les chambranles, les entablements au-dessus des ouvertures, les motifs de clé de voûte, les volets, les pilastres encadrant la porte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0196.02

2013.53052.CLOT.0196.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 197 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-6400-4-000-0000

Cadastre: 4482326 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0197.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a été grandement altérée par l'agrandissement de l'étage supérieur. L'escalier et la porte donnant accès à cet étage constituent également des transformations importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1900 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle a subi d'importantes transformations altérant les valeurs d'ancienneté, d'authenticité et d'architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0197.02

2013.53052.CLOT.0197.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 198 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-3175-6-000-0000

Cadastre: 4482392 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0198.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout de volumes à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Charlotte, près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Celui-ci se démarque par son toit à deux versants droits recouvert de tôle rappelant les maisons de faubourgs du tournant du siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume avant de deux étages, le toit à deux versants droits recouvert de tôle, la distribution des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0198.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 199 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-7804-6-000-0000

Cadastre: 4482331 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0199.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	bow-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bardeau d'asphalte sur le toit et l'auvent est en mauvais état.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants, mais sa grande lucarne triangulaire témoigne également d'une influence néogothique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne triangulaire, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0199.02

2013.53052.CLOT.0199.08

2013.53052.CLOT.0199.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1885

Adresse: 201 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-9009-0-000-0000

Cadastre: 4482357 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0201.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1885

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au tournant du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0201.02

2013.53052.CLOT.0201.08

2013.53052.CLOT.0201.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 202 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-4881-8-000-0000

Cadastre: 4482397 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0202.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	puits de lumière

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1905 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle a subi de nombreuses transformations nuisant à son authenticité et son ancienneté. Elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0202.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 203 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-0011-4-000-0000

Cadastre: 4482410 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0203.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se distingue par ces nombreux ornements, dont ses colonnes ouvragées, la balustrade de la galerie et les volets. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant et ses ornements, dont ses colonnes ouvragées, la balustrade de la galerie et les volets.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0203.02

2013.53052.CLOT.0203.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 204 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-6084-7-000-0000

Cadastre: 4482400 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0204.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées et l'ajout d'un garage demeure une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume intact de deux étages et son toit plat nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la porte à imposte.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0204.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 205 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-1415-6-000-0000

Cadastre: 4482413 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0205.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche
colonne ouvragée	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et l'importante galerie protégée. Le volume arrière recouvert de planche de bois et des éléments tels que la porte à panneaux en bois, les retours de l'avant-toit en bois témoignant de la présence d'une corniche en bois cachée, les colonnes en bois, les chambranles, les volets lui ajoutent de la valeur.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, le volume arrière recouvert de planche de bois, la porte à panneaux en bois, les retours de l'avant-toit en bois, la corniche en bois, les colonnes en bois, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et l'ensemble des façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0205.02

2013.53052.CLOT.0205.08

2013.53052.CLOT.0205.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 206 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-6987-1-000-0000

Cadastre: 4482403 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0206.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, garage, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	fronton
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et d'un garage adjacent constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants, la composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant en forme de fronton, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0206.03

2013.53052.CLOT.0206.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 207 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-3217-4-000-0000

Cadastre: 4482418 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0207.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et d'un garage adjacent constitue une modification à la volumétrie d'origine. D'après la disposition des ouvertures au rez-de-chaussée, il pourrait s'agir de deux logements contigus convertis en maison unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la disposition des ouvertures, la galerie protégée d'un auvent indépendant sur toute la largeur du bâtiment.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0207.02

2013.53052.CLOT.0207.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1974

Adresse: 215 - Charlotte (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-5024-2-000-0000

Cadastre: 4482420 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CLOT.0215.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Situé au coin de la rue Guévremont, 5 autres immeubles identiques se trouvent à proximité.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1974

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-24

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

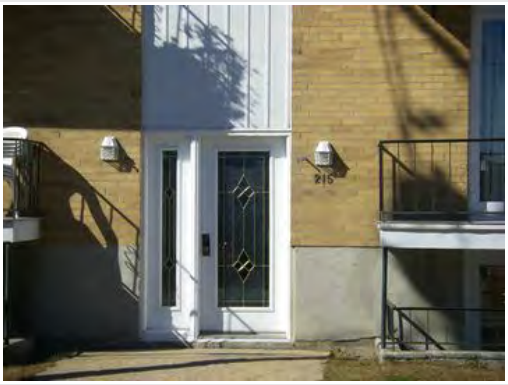
Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CLOT.0215.01



2013.53052.CLOT.0215.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 3 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-7522-6-000-0000

Cadastre: 4482328 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0003.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, garage, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit est rouillée et abîmée.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. D'un autre côté, le volume a subi un agrandissement majeur par l'ajout d'un volume de deux étages à toit plat et d'un garage rompant avec les formes plus traditionnelles du volume le plus ancien, ce qui constitue une altération importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume traditionnel d'une élévation d'un étage et demi avec toit à deux versants recouvert de tôle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0003.03

2013.53052.CHEV.0003.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 3 A - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-7522

Cadastre: 4482328 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0003a.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- (●) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble être récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0003a.02

2013.53052.CHEV.0003a.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-10-17	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1958

Adresse: 4 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-2302-7-000-0000

Cadastre: 4482371 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0004.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1958

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0004.02

2013.53052.CHEV.0004.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 5 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-36-9637-0-000-0000

Cadastre: 4482333 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0005.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage, véranda

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible alors que l'ajout d'un garage modifie la volumétrie.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit en pavillon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0005.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 6 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-3905-6-000-0000

Cadastre: 4482395 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0006.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui rendent difficile notamment la lecture de l'ancienneté. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- (●) Faible
- ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0006.02

2013.53052.CHEV.0006.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 7 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-1041-2-000-0000

Cadastre: 4482387 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0007.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Des ouvertures ont visiblement été modifiées, ce qui demeure une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0007.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1966

Adresse: 8 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-5209-1-000-0000

Cadastre: 4482398 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0008.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1966

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0008.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 9 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-1944-7-000-0000

Cadastre: 4482389 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0009.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Chevalier, près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur qui se distingue par son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étage, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0009.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 10 - 12 Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-6814-7-000-0000

Cadastre: 4482402 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0010.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des escaliers, des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale faible de ce bâtiment repose notamment sur sa position au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex sur deux étages avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages à toit plat, le parement de brique rouge, la distribution des ouvertures, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0010.02

2013.53052.CHEV.0010.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1926

Adresse: 11 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-2947-9-000-0000

Cadastre: 4482391 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0011.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, en appentis

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1926

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Chevalier, près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur qui se distingue par son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étage, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0011.02

2013.53052.CHEV.0011.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1943

Adresse: 13 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-3750-6-000-0000

Cadastre: 4482393 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0013.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de fibre minérale et ciment

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de fibre minérale et ciment

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	indéterminé
rectangulaire	fixe	sans objet	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1943

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. Son implantation avec une importante marge de recul avant témoigne également de ce mode de vie. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume d'un seul étage, le toit à croupes recouvert de tôle, l'avant-toit débordant largement, la distribution des ouvertures, les ouvertures en bois, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0013.01

2013.53052.CHEV.0013.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 16 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-8018-3-000-0000

Cadastre: 4482405 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0016.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne en appentis, la composition de la façade principale et le perron protégé d'un auvent indépendant en forme de fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0016.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 18 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-8921-8-000-0000

Cadastre: 4482407 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0018.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche
parapet	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte-fenêtre sur le côté droit pourrait résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume modeste d'un seul étage et le toit presque plat, dont la pente est camouflée par un imposant parapet. La corniche, les chambranle et les planches cornières participent également à la valeur architecturale de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume modeste d'un seul étage, le toit presque plat, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant sur toute la façade principale, le haut parapet, la corniche à modillons, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les ouvertures.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0018.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 19 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-4853-7-000-0000

Cadastre: 4482396 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0019.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	en appentis
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle est abîmée.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants recouvert de tôle, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et le perron protégé d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0019.01

2013.53052.CHEV.0019.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 20 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-0024-8-000-0000

Cadastre: 4482409 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0020.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a conservé son volume intact de même que la composition des façades, une large galerie protégée, une tôle à baguettes sur le toit et une cheminée en brique. Les retours de l'avant-toit, le chambranles et les planches cornières sont également au nombre des ornements traditionnels sur ce type de demeure.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes et percé d'une cheminée en brique, la composition des façades, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0020.02

2013.53052.CHEV.0020.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1956

Adresse: 21 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-5856-9-000-0000

Cadastre: 4482399 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0021.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bardeau sur l'auvent est à réparer.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Cependant, bien qu'elle s'apparente à la maison du courant cubique par son volume de deux étage et son toit en pavillon, elle est peu âgée et entièrement composée d'éléments contemporains.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, l'auvent et le fer ornemental au niveau du perron.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0021.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1970

Adresse: 23 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-6859-2-000-0000

Cadastre: 4482401 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0023.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1940-1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume d'un seul étage. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à croupes, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0023.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 24 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-1528-7-000-0000

Cadastre: 4482464 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0024.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	fronton
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et le perron protégé d'un auvent indépendant en forme de fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0024.01

2013.53052.CHEV.0024.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 25 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-46-7762-7-000-0000

Cadastre: 4482404 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0025.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades,la modification des portes et des fenêtres ainsi que le perron en béton coulé constituent des transformations de nature réversible. Cependant, le volume a été modifié, ce qui demeure une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume avant et son élévation d'un étage et demi recouvert d'un toit à deux versants avec tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0025.01

2013.53052.CHEV.0025.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 28 - Chevalier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-56-3734-9-000-0000

Cadastre: 4482467 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.CHEV.0028.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, garage, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fronton
planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Située à l'angle de la rue Guèvremont.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible alors que le garage annexé demeure une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La galerie protégée d'un auvent, les planches cornières, les chambranles et les retours de l'avant-toit constituent d'autres éléments typiques de cette période. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les planches cornières, les chambranles et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.CHEV.0028.02

2013.53052.CHEV.0028.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1972

Adresse: 20 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-98-5674-0-000-0000

Cadastre: 4482129 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0020.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): autre

Typologie constructive (structure apparente): béton

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	pleine	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Situé au coin de la rue Augusta, très près du fleuve et jouxté par un grand stationnement.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1972

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Fonction et origine inconnues.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Rafraîchir la peinture.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son architecture. Ce statut pourrait toutefois changer si des informations historiques étaient mises à jour.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 25 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-0292-2-000-0000

Cadastre: 4482134 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0025.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située au nord de la rue Augusta soit très près du fleuve et des stationnements et parcs le jouxtant.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi de nombreuses altérations qui demeurent de nature réversible : les revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et les fenêtres ont été modifiés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette résidence repose notamment sur sa position à proximité du fleuve Saint-Laurent et des institutions de la ville ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture s'apparente à la variante avec mur-pignon en façade du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels pour les façades et le toit ainsi que des modèles traditionnels pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0025.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1969

Adresse: 40 - De Ramezay (rue)

Dénomination: Centre d'hébergement J.-Arsène-Parenteau CSSS Pierre-De Saurel

Matricule: 3400-98-8209-2-000-0000

Cadastre: 4482123 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0040.13

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 4

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, rampe d'accès, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués	panneaux de béton préfabriqués

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

entablement

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté sur un vaste lot à l'angle de la rue Augusta près du fleuve et du noyau institutionnel.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1969

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Centre d'hébergement J. Arsène-Parenteau et Centre montéregien de réadaptation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Centre montéregien de réadaptation [en ligne] : http://www.cmrmonteregie.ca/.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa faible ancienneté, ce bâtiment se démarque par son architecture moderne originale. Construit majoritairement en brique de couleur foncée, l'immeuble de quatre étages possède plusieurs éléments en béton blanc, dont les balcons et certains bandeaux horizontaux et verticaux qui viennent animer les façades. Le bâtiment semble également avoir connu une évolution harmonieuse malgré certaines modifications.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [x] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0040.01

2013.53052.DERA.0040.02

2013.53052.DERA.0040.06

2013.53052.DERA.0040.08

2013.53052.DERA.0040.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 64 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-2883-0-000-0000

Cadastre: 4482182 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0064.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	console

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi de nombreuses altérations qui demeurent de nature réversible : les revêtements des façades ainsi que les portes et les fenêtres ont été modifiés. L'entrée située à l'étage supérieur sur la façade latérale droite témoigne d'un réaménagement de l'immeuble.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette résidence repose notamment sur sa position à proximité du fleuve Saint-Laurent et des institutions de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages et le toit à gradins. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à gradins, les chambranles et les consoles qui soutiennent le petit auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels pour les façades ainsi que des modèles traditionnels pour les prolongements extérieurs, les porte, les fenêtres et les ornements (chambranles et corniche).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0064.02

2013.53052.DERA.0064.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1996

Adresse: 66 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-2672-7-000-0000

Cadastre: 4482178 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0066.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	fronton

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1996

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0066.01

2013.53052.DERA.0066.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 68 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-2562-0-000-0000

Cadastre: 4482177 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0068.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale faible de ce bâtiment repose notamment sur sa position au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex sur deux étages avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0068.01

2013.53052.DERA.0068.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 70 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-2951-5-000-0000

Cadastre: 4482181 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0070.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: logette, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	fronton
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La logette et la lucarne pourraient témoigner d'altérations importantes, ce qui demeure à prouver. Le changement du revêtement des façades et des portes et fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette résidence repose notamment sur sa position à proximité des institutions de la ville ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture unique lui confère également de la valeur. En effet, elle se démarque par son volume de deux étages et demi, sa logette en façade, sa large lucarne continue et les arcades créées sur la façade principale. La tôle à baguettes, le fronton, le fer ornemental, les retours de l'avant-toit et les ouvertures à arc surbaissé lui confère également un certain prestige. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants percé d'une large lucarne, la tôle à baguettes, la logette, les ouvertures à arc surbaissé et les ornements dont le fronton, le fer ornemental, les retours de l'avant-toit et les arcades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels pour les façades ainsi que des modèles traditionnels pour les prolongements extérieurs, les portes, les fenêtres et les ornements (chambranles et corniche).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0070.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 71 - De Ramezay (rue)

Dénomination: Centre Desranleau / Anc. salle paroissiale/ école Mgr. Desranleau

Matricule: 3500-06-8852-9-000-0000

Cadastre: 4482184 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0071.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): scolaire

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, porche/tambour, rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
carrée	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	croix

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment partage l'ilot du noyau religieux. Il occupe un vaste terrain bordant la rue De Ramezay entre les rues George et Charlotte. Un grand terrain planté d'arbres matures encercle l'immeuble ainsi qu'un monument au Sacré-Coeur de Jésus.

Adresse secondaire : 151, rue Charlotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Ancienne Salle paroissiale Saint-Pierre de Sorel.
Devient l'école Mgr. Desranleau en 1963.
Puis le Centre communautaire Desranleau vers 1994-1995.
L'édifice abrite aujourd'hui les bureaux du ministre Sylvain Simard ainsi que de la Corporation de Développement Communautaire (CDC) : "L'organisme s'adresse principalement aux groupes communautaires, entreprises d'économie sociale et autres organisations offrant des biens ou services d'intérêt public. Une vingtaine d'organismes utilisent les locaux mis à leur disposition dans les deux immeubles situés à Sorel-Tracy." Depuis 1994, le Centre Desranleau héberge de nombreux organismes locaux. Il s'agit du deuxième immeuble du Centre communautaire Notre-Dame.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 319-
Centre communautaire Notre-Dame Inc. [en ligne] : http://www.soreltracyregion.net/societe/cdc/organisme.php/22.
Patrick Turgeon, "Le Centre Desranleau, une infrastructure nécessaire, clame-t-on", dans Les deux voies et La rive, le 21 septembre 2004 [en ligne] : http://www.hebdosregionaux.ca/monteregie/2004/09/21/le-centre-desranleau-une-infrastructure-necessaire-clame-t-on.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

D'après des photographies datant de 1920 et 1937, le volume du bâtiment a été doublé. Il ne comprenait que le volume de gauche sur ces photographies qui aurait également subi des modification au niveau de ses ouvertures.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le Centre Desranleau possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son histoire et de son implantation. D'abord, sa situation sur l'îlot paroissial de Saint-Pierre de Sorel lui confère une place de choix auprès de l'église, du presbytère et du monument au Sacré-Coeur. De plus, son implantation sur un vaste terrain avec des marges de recul généreuses contribue à le mettre en valeur et à rehausser symboliquement son importance. Son rôle premier de salle paroissiale explique cette position avantageuse. Sa conversion en école puis en centre communautaire témoigne de sa valeur d'usage et de sa facilité d'abriter de nouvelles fonctions tout en demeurant au service de la communauté. Cependant, d'un point de vue architectural, ce bâtiment a subi plusieurs modifications altérant quelque peu sa valeur.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de trois étages à toit plat, le revêtement de brique, les fenêtres à guillotine, les bandeaux décoratifs et la croix.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0071.03

2013.53052.DERA.0071.05

2013.53052.DERA.0071.06

2013.53052.DERA.0071.07

2013.53052.DERA.0071.08

ca 1920? Inventaire, 2005, p. 320.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1972

Adresse: 72 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-2840-0-000-0000

Cadastre: 4482180 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0072.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: loggia

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	ne s'applique pas
enduit et crépi		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton
platebande en brique / pierre	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1972

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

il semble que les fenêtres aient été modifiées ce qui constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Les détails apportés à ce bâtiment des années 1970 lui confère une certaine valeur d'architecture. En effet, la loggia, la porte cintrée en bois, les fenêtre à arc surbaissé, les jeux de brique au-dessus et dessous les fenêtres ainsi que les linteaux ouvragés sur la façade latérale gauche permettent à ce bâtiment de se démarquer de la production courante. De plus, il profite d'une position avantageuse dans le centre de la ville, près du fleuve et du noyau institutionnel.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de l'édifice, le parement de brique et les nombreux jeux de brique, les ouvertures à arc surbaissé, la porte cintrée en bois située dans une loggia, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des fenêtres en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0072.01

2013.53052.DERA.0072.09.01

2013.53052.DERA.0072.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 78 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-2832-7-000-0000

Cadastre: 4482183 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0078.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi de nombreuses altérations qui demeurent de nature réversible : les revêtements des façades ainsi que les portes et les fenêtres ont été modifiés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne en raison notamment de sa position dans le paysage et de son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve ce qui lui confère une position avantageuse. Son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, la hauteur d'un étage et demi, le toit à deux versants droits recouvert de tôle à baguettes, le mur-pignon en façade ainsi que la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs des façades et de l'auvent ainsi que des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres de même que pour les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0078.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 82 - 84 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-06-3620-5-000-0000

Cadastre: 4482161 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0082.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle	jeu de briques/pierres
linteau en pierre/béton	mat

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique est abîmé par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi de nombreuses altérations qui demeurent de nature réversible : les portes et les fenêtres ont été modifiés et la corniche a été recouverte. L'escalier menant à l'étage supérieur pourrait témoigner d'une transformation plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie, le balcon, les auvents recouverts de tôle à baguettes, les nombreux jeux de briques au niveau des angles et ouvertures, les linteaux, le fronton, les piliers et le haut mat participent au décor éclectique de cette demeure. Toutefois elle a subi certaines modifications qui affectent quelque peu sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume composé de deux maisons jumelées, le toit plat, la large galerie, le balcon, les auvents recouverts de tôle à baguettes, les nombreux jeux de brique autour des ouvertures et au niveau des angles, les linteaux, le fronton, les piliers et le haut mat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des prolongements extérieurs et des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres. Rétablir la corniche probablement cachée sous un revêtement métallique.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0082.02

2013.53052.DERA.0082.08

2013.53052.DERA.0082.09.01

2013.53052.DERA.0082.09.02

2013.53052.DERA.0082.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 92 - 94 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-7057-8-000-0000

Cadastre: 4482170 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0092.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il est probable que les ouvertures de la façade principale aient été modifiées, ce qui demeure à confirmer. Ce bâtiment a subi de nombreuses altérations qui demeurent de nature réversible : le revêtement des façades est contemporain, les portes et les fenêtres ont été modifiés et la corniche a été recouverte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette résidence repose notamment sur sa position à proximité du fleuve Saint-Laurent et des institutions de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages coiffé d'un toit à gradins. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation de deux étages, le toit à gradins, la disposition des ouvertures sur les façades latérales et les garde-corps en fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades et au niveau des prolongements extérieurs et des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0092.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 96 - 100 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-6944-8-000-0000

Cadastre: 4482169 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA_0096.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les prolongements extérieurs, les portes et les fenêtres ont été changés, ce qui constitue une modification réversible. Il est possible que la vitrine commerciale résulte d'une transformation plus récente. des photographies anciennes seraient nécessaires pour juger de l'authenticité de ce bâtiment.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de Ramezay, ce qui lui confère une position avantageuse au centre de la ville. De plus, il témoigne des immeubles à vocation mixte possédant un commerce au rez-de-chaussée et des logements au-dessus. Les revêtements de pierre et de brique distinguent ces fonctions. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un plex à escaliers intérieurs. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le parement de brique et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles en bois pour les prolongements extérieurs, les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA_0096.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 99 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-1546-5-000-0000

Cadastre: 4482206 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0099.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	indéterminé		bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	volet/persienne
boiserie ornementale	

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des informations supplémentaires seraient nécessaires afin de bien juger de l'état d'authenticité de ce bâtiment. Il est possible que les portes et fenêtres aient été modifiées, ce qui constituerait une intervention réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne qui pourrait toutefois être augmentée si des informations au sujet de son âge et de son authenticité étaient révélées. Sa position avantageuse dans le centre de la ville et près du noyau institutionnel participe à cette valeur ainsi que la composition du bâtiment. Le mince brisis, le parement de pierre marquant l'entrée principale, l'auvent à croupe, les volets ainsi que la fenêtre en coin composée de meneaux de bois confèrent un intérêt certain à cette demeure qui semble issue du courant cubique populaire au début du XXe siècle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit plat à mince brisis, la composition de la façade principale, le perron protégé d'un auvent à croupe, la porte en bois, les fenêtres à meneaux en bois, le fer ornemental, les volets.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des portes et des fenêtres en bois sur l'ensemble du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0099.01

2013.53052.DERA.0099.02

2013.53052.DERA.0099.09

2013.53052.DERA.0099.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1930

Adresse: 102 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-7235-0-000-0000

Cadastre: 4482171 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0102.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

D'après la forme du toit à l'arrière, il pourrait s'agir d'une ancienne maison à mansarde qui aurait été largement modifiée. De plus, tous les matériaux sont de facture contemporaine, dont les revêtements des façades et du toit ainsi que les portes et les fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car son architecture témoigne de nombreux changements qui ne permettent pas de comprendre son style ou son époque de construction. D'après la forme du toit à l'arrière, il pourrait s'agir d'une ancienne maison à mansarde qui aurait été largement modifiée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume et la mansarde visible à l'arrière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades et du toit et au niveau des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres. Rétablir la forme du toit originale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0102.01

2013.53052.DERA.0102.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1920

Adresse: 103 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-1837-8-000-0000

Cadastre: 4482207 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0103.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins, pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1870-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi des modifications qui demeurent de nature réversible dont les changements du revêtement des façades, des portes et des fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de Ramezay, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Cette maison a également conservé une tôle à baguettes ainsi que les retours de l'avant-toit. Par ailleurs, elle témoigne de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, la tôle à baguettes sur le toit et sur l'auvent, les lucarnes à fronton, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades et au niveau des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0103.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1930

Adresse: 106 - 108 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-7818-3-000-0000

Cadastre: 4482173 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0106.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, mur coupe-feu

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent de nature réversible dont les changements du revêtement des façades et du toit, des portes et des fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence sise au 106-108, rue de Ramezay possède une valeur patrimoniale moyenne reposant essentiellement sur son architecture qui témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie. La typologie de la maison-jumelée ainsi que le mur coupe-feu sont des éléments fréquents dans les milieux plus denses. De plus, cette propriété est implantée près du noyau institutionnel, ce qui lui confère une position avantageuse. La valeur patrimoniale se trouve toutefois amoindrie par les matériaux contemporains qui recouvrent le toit et les façades et qui composent les ouvertures.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, les deux logements contigus, le toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, le mur coupe-feu, la composition symétrique de la façade, la large galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades et du toit et au niveau des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0106.01

2013.53052.DERA.0106.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 107 - 107 C De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-2028-3-000-0000

Cadastre: 4482208 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0107.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	jeu de briques/pierres
modillons	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique aurait besoin d'être rafraîchi.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont été modifiées, ce qui constitue une intervention réversible. L'escalier menant à l'étage supérieur constitue une autre altération et possiblement la porte à l'étage.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et dans le centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture Boomtown populaire au tournant du XXe siècle. Elle se distingue par son volume de deux étages coiffé d'un toit à gradins. Son revêtement de brique arborant plusieurs jeux de brique et la corniche en bois à modillons lui confèrent un intérêt supplémentaire. Cependant, la valeur se trouve quelque peu amoindrie par les nombreuses modifications réversibles ayant été apportées au bâtiment.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à gradins, le parement de brique, les jeux de briques sous la corniche et autour des ouvertures, la corniche en bois ornées de modillons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des prolongements extérieurs et des modèles traditionnels en bois pour les portes et fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0107.02

2013.53052.DERA.0107.09.01

2013.53052.DERA.0107.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1921

Adresse: 109 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-2318-8-000-0000

Cadastre: 4482210 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0109.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fronton
planche cornière	

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1921

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment est entièrement composé d'éléments contemporains. Le changement des revêtements et des portes et fenêtres demeurent une action réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de Ramezay, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, le toit à deux versants droits et le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades et du toit et au niveau des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les ornements et pour les portes et fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0109.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 110 - 112 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-8106-2-000-0000

Cadastre: 4482152 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0110.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, mur coupe-feu

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fronton
planche cornière	

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent de nature réversible dont les changements du revêtement des façades et du toit, des portes et des fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La résidence sise au 110-112, rue de Ramezay possède une valeur patrimoniale moyenne reposant essentiellement sur son architecture qui témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie. La typologie de la maison-jumelée ainsi que le mur coupe-feu sont des éléments fréquents dans les milieux plus denses. De plus, cette propriété est implantée près du noyau institutionnel, ce qui lui confère une position avantageuse. La valeur patrimoniale se trouve toutefois amoindrie par les matériaux contemporains qui recouvrent le toit et les façades et qui composent les ouvertures.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, les deux logements contigus, le toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la tôle à baguettes sur le terrassons, le mur coupe-feu, la composition symétrique de la façade, l'auvent indépendant en forme de fronton, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades et du toit et au niveau des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et fenêtres ainsi que pour les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0110.02

2013.53052.DERA.0110.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1922

Adresse: 113 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-1906-1-000-0000

Cadastre: 4482200 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0113.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1922

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent de nature réversible dont les changements du revêtement des façades et du toit, des portes et des fenêtres. Il est également possible que les escaliers menant à des balcons et portes à l'étage supérieur témoigne de changements plus importants.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1922 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au courant cubique populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon et la lucarne à pignon en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades et du toit et au niveau des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et fenêtres ainsi que pour les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0113.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 114 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-04-8194-1-000-0000

Cadastre: 4482153 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.DERA.0114.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane, tôle à baguettes

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	modillons
planche cornière	chambranle

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé sur la rue De Ramezay à proximité du noyau religieux et institutionnel au centre de la ville.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi de nombreuses modifications qui demeurent de nature réversible dont les changements du revêtement des façades, des portes et des fenêtres.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel dans le centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne de l'architecture Boomtown populaire au tournant du XXe siècle. Elle se caractérise par son volume de deux étages coiffé d'un toit à gradins. La composition symétrique, les chambranles, les planches cornière et la corniche à modillons constituent d'autres éléments de ce type de bâtiment. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, tous les éléments sont de facture contemporaine. La valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la galerie protégée, le balcon, la composition symétrique, les chambranles, les planches cornière et la corniche à modillons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.DERA.0114.01

2013.53052.DERA.0114.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 125 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-14-3830-4-000-0000

Cadastre: 4290402 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0125.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume important à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0125.01

2014.53052.DERA.0125.07

2014.53052.DERA.0125.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1918

Adresse: 126 - 128 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-14-0510-5-000-0000

Cadastre: 4290375 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0126.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: blocs de béton

Matériau(x) façade secondaire gauche: blocs de béton

Matériau(x) façade secondaire droite: blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	chaînage d'angle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1918

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La rue De Ramezay ne figure pas sur le plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Elle apparaît toutefois sur une carte de 1795 et fait ainsi partie des artères les plus anciennes de Sorel. C'est par ailleurs la voie qui longe l'îlot paroissial de Saint-Pierre qui s'établit à partir de 1823.

Cette résidence est vraisemblablement construite au début du 20e siècle, soit vers 1918. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison abritant deux logements contigus. Elle témoigne des maisons cubiques populaires au Québec dès le tournant du 20e siècle et de son adaptation dans les milieux plus denses par la division de l'espace.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci possède toutefois un volume un peu plus allongé et un toit à croupes. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la tôle à la canadienne sur le toit, le revêtement en blocs de béton imitant la pierre, la large galerie protégée d'un auvent, les linteaux et les chaînages d'angle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres (à battants avec imposte ou à guillotine) et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0126.01

2014.53052.DERA.0126.08

2014.53052.DERA.0126.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 127 - 131 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-14-4120-9-000-0000

Cadastre: 4290404 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0127.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, logette, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle profilée	à pignon
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Deguise.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume en encorbellement sur le côté gauche constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé d'une lucarne à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les aisseliers et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0127.01

2014.53052.DERA.0127.08

2014.53052.DERA.0127.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1940

Adresse: 130 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-0899-4-000-0000

Cadastre: 4290376 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0130.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: porche/tambour; véranda; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Il y a un calvaire devant la résidence.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cette propriété se démarque par la présence d'un calvaire. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale et le calvaire

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0130.01

2014.53052.DERA.0130.08

2014.53052.DERA.0130.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1920

Adresse: 133 - 135 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-14-4504-4-000-0000

Cadastre: 4290385 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0133.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Deguise.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette propriété semble avoir subi des transformations importantes à sa volumétrie et à la forme de son toit. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment et par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge et de la typologie architecturale. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la galerie protégée et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0133.03

2014.53052.DERA.0133.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1888

Adresse: 136 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-1383-8-000-0000

Cadastre: 4290379 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0136.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Terrain boisé.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1888

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise, mais elle se démarque toutefois par son volume de deux étages. Son volume et sa composition ont été préservés. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0136.02

2014.53052.DERA.0136.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 137 - 137 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-4992-3-000-0000

Cadastre: 4290386 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0137.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: galerie, balcon, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise, mais elle se démarque toutefois par son volume de deux étages. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0137.02

2014.53052.DERA.0137.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1912

Adresse: 138 - 138 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-2471-0-000-0000

Cadastre: 4290381 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0138.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
		indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1912

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise, mais elle se démarque toutefois par son volume de deux étages. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0138.02

2014.53052.DERA.0138.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1884

Adresse: 139 - 139 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-6086-2-000-0000

Cadastre: 4290387 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0139.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
particulière	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chevrons apparents	corniche
jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Provost.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1884

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: William Boivin

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

En 1884, William Boivin, entrepreneur et échevin de la ville de Sorel, fait construire l'actuelle résidence. Emmanuel Beauchemin en devient propriétaire vers 1887. De 1889 à 1890, Pierre Rémi Chevalier, échevin et shérif, est propriétaire. Il loue une partie de la résidence à la famille Joseph Pontbriand. En 1898, Corinna Chevalier et son époux le notaire David Francoeur, sont les propriétaires de l'immeuble qu'ils louent à Jean Bondy. En 1913, la maison est vendue au marchand Georges Damase Lussier. Il la conserve jusqu'en 1922. Pendant ces années, la résidence est louée à Georges P. Lussier, à la Commission scolaire de Sorel pour un logement des sœurs grises et à Amable Bélanger. De 1922 à 1930, la veuve Corinna Chevalier est de nouveau propriétaire mais la demeure reste inoccupée. Selon certaines sources, Frédéric Percy Austin (1829-1912) aurait habité cette demeure. Le comité sanitaire de la ville de Sorel aurait ouvert un hôpital temporaire lors de la grippe espagnole. D'oct. à déc. 1918, des patients y ont été mis en quarantaine aux soins des Sœurs Grises. En 1930, la propriété passe aux mains d'Eugène Laflamme. Ces descendants habitent toujours la maison.

Données documentaires

Références bibliographiques

BBÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-de-Saurel, 2005, p. 325-327.
Fonds d'archives de Louise Pelletier-Laplante. Société historique Pierre-de-Saurel.
PELLETIER, Louise. « Hôpital des picotés. 139 De Ramesay ». Document inédit.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre la brique.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.
Une vaste galerie et plusieurs boiseries ont disparu (voir photographie ancienne de 1916).

La propriété a été scindée en deux logements.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, elle témoigne de l'éclectisme du tournant du 20e siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Les galeries et balcons, les portes et fenêtres de formes différentes, les jeux de briques, les linteaux, la corniche et les chevrons apparents participent au décor unique de cette demeure. Le volume, la composition, le parement de brique, les portes et les ornements ont été préservés. Cette résidence a également assumé un rôle historique lors de l'épidémie d'influenza en 1918, car le propriétaire a reçu des patients en quarantaine.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume et le plan particulier, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, les cheminées de brique, le parement de brique, les galeries et balcons, les ouvertures rectangulaires et arquées, les portes à panneaux en bois, les fenêtres à guillotine en bois, les jeux de briques, les linteaux, la corniche et les chevrons apparents.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit et sur les prolongements extérieurs ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres. Évaluer la possibilité de rétablir une galerie couverte au rez-de-chaussée en s'inspirant de la photographie ancienne.

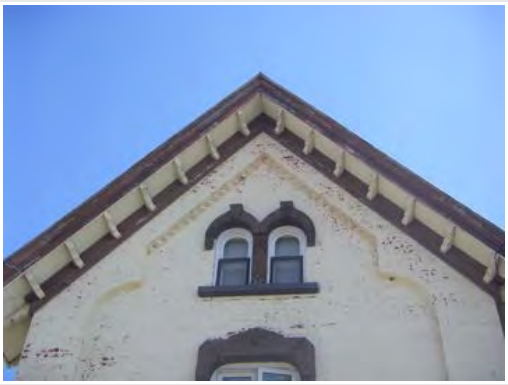
* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0139.02

2014.53052.DERA.0139.06

2014.53052.DERA.0139.07



2014.53052.DERA.0139.09.01

2014.53052.DERA.0139.09.02

En 1916.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 142 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-3143-4-000-0000

Cadastre: 4290383 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0142.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins, indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

D'après le rôle d'évaluation, cette maison ferait partie du 146-148, rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit en gradins, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Idéalement, rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0142.01

2014.53052.DERA.0142.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-10-02	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 145 - 147 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-6537-4-000-0000

Cadastre: 4290390 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0145.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des porte, des fenêtres et de l'escalier ainsi que l'ajout d'un tambour constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se caractérise par son volume rectangulaire à toit plat recouvert d'un parement de brique. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0145.01

2014.53052.DERA.0145.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1920

Adresse: 146 - 146 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-3027-9-000-0000

Cadastre: 4290382 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0146.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, volume annexe, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	aucune
autre		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale	bois
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume et la forme du toit ont été modifiés de manière importante à l'arrière et des portes-fenêtres ont été percées dans les pignon.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci rse distingue par son volume modeste et son toit à deux versants à base recourbée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi à l'avant, le toit à deux versants à base recourbée à l'avant, la composition de la façade principale et la porte à panneaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0146.01

2014.53052.DERA.0146.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1895

Adresse: 149 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-6926-9-000-0000

Cadastre: 4290392 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0149.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1895

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit a été prolongé au-dessus de la galerie. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée et la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0149.01

2014.53052.DERA.0149.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 152 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-3315-8-000-0000

Cadastre: 4290384 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0152.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée; plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année construction vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume et la forme du toit ont été modifiée de manière importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste et son toit à deux versants à base recourbée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de l'âge et de la typologie de la demeure. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée à l'avant, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0152.08

2014.53052.DERA.0152.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 155 - 157 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-7116-6-000-0000

Cadastre: 4290393 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0155.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci comporte toutefois un volume plus allongé et un toit à croupes. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des composantes traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la cheminée en brique, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine et la composition régulière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0155.01

2014.53052.DERA.0155.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 156 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-3801-7-000-0000

Cadastre: 4290363 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0156.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence d'un garage témoigne d'une transformation plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de lier cet immeuble de type plex à escalier intérieur au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0156.02

2014.53052.DERA.0156.03

2014.53052.DERA.0156.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 159 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-7407-9-000-0000

Cadastre: 4290369 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0159.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	corniche
planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre les éléments en bois.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. L'ajout d'un volume important à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se distingue par son parement en planches de bois et ses ornements traditionnels en bois qui ont été préservés. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la cheminée, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement en planches de bois horizontales et les ornements, dont les chambranles, les planches cornières, les retours de l'avant-toit, la corniche et les boiseries au-dessus des ouvertures et du pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes pour le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Rétablir la dimension originale des ouvertures du rez-de-chaussée qui ont été rétrécies. Installer un garde-corps traditionnel sur la galerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0159.06

2014.53052.DERA.0159.07

2014.53052.DERA.0159.09.01

2014.53052.DERA.0159.09.02

Isabelle Béliveau, 2004.

2014.53052.DERA.0159.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 161 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-8381-7-000-0000

Cadastre: 4290371 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0161.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	aucune
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants à base recourbée et sa large galerie protégée.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Les fenêtres coulissantes ne sont pas acceptables sur ce type de bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0161.01

2014.53052.DERA.0161.03

2014.53052.DERA.0161.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1888

Adresse: 164 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-5655-7-000-0000

Cadastre: 4290368 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0164.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	boiserie ornementale
entablement	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1888

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, les aisseliers et les autres boiseries de la galerie (lambrequin) et au sommet du pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres à guillotine.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0164.01

2014.53052.DERA.0164.02

2014.53052.DERA.0164.09.01

2014.53052.DERA.0164.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 165 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-8671-1-000-0000

Cadastre: 4290370 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0165.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle embossée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fronton
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Maison en fond de cour		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Il pourrait s'agir d'une maison à deux logements convertie en unifamiliale en raison de la disposition de la porte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants recouvert de tôle et sa galerie protégée. Cette propriété se distingue en raison de la présence d'une maison en fond de cour qui témoigne d'une façon ancienne d'occuper l'espace. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et recouvert d'une tôle embossée, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant à fronton, les chambranles et les retours de l'avant-toit. Préserver le bâtiment secondaire en fond de cour.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales avec planches cornières) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0165.01

2014.53052.DERA.0165.08

2014.53052.DERA.0165.10.01

2014.53052.DERA.0165.10.02

2014.53052.DERA.0165.10.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 165 - De Ramezay (rue)

Dénomination: Maison en fond de cour

Matricule: 3500-12-8671-1-000-0000

Cadastre: 4290370 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.DERA.0165.10.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: perron

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: indéterminé

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	chambranle
planche cornière	

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment se trouve en arrière de la résidence sise au 165, rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Sur des plans d'assurance incendie de 1947, le bâtiment situé derrière le 165, rue De Ramezay est identifié comme étant le 165A, ce qui indique qu'il s'agit d'un logement et non d'une dépendance. La maison en fond de cour est un phénomène qui se développe dans les centres urbains plus populeux et dans les quartiers liés à la classe ouvrière à partir de la fin du 19e siècle. Ce type d'implantation est rendu possible par la forme étroite et profonde des lots. Ces habitations sont généralement plus modestes que celles érigées sur la rue et cachées par les immeubles ayant front sur la voie publique.

La maison en fond de cour demeure un phénomène peu documenté à Sorel-Tracy.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son unicité. Il semble témoigner des maisons en fond de cour, un phénomène rare à Sorel et qui demeure peu documenté. Ce type de bâtiment est fréquent à Montréal où les lots étaient rentabilisés par la construction d'une deuxième habitation dans le fond du lot. Celle-ci est de style Boomtown et elle a conservé toutes ces composantes d'origine en bois, dont le parement en planches de bois horizontales, les fenêtres à guillotine traditionnelles en grands carreaux en bois, une corniche, des chambranles et des planches cornières. Elle témoigne des modes de construction du tournant au 20e siècle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les fenêtres à guillotine à grands carreaux en bois et les ornements en bois dont la corniche, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Si ce n'est déjà le cas, favoriser une porte traditionnelle en bois pour compléter l'ensemble des composantes traditionnelles.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0165.10.02

2014.53052.DERA.0165.10.03

2014.53052.DERA.0165.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-11	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 166 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-5442-0-000-0000

Cadastre: 4290367 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0166.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	pilastre
planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants, mais elle se démarque par sa lucarne triangulaire qui évoque une tendance néogothique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne triangulaire et les ornements, dont les pilastres encadrant la porte, les chambranles, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0166.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 168 - 170 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-4926-3-000-0000

Cadastre: 4290365 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0168.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	fronton
linteau en pierre/béton	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur qui se caractérise par son volume à toit plat recouvert de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les ouvertures contemporaines et par l'âge du bâtiment érigé vers 1955 (rôle d'évaluation). Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, la large galerie surmontée d'un balcon protégé d'un auvent, l'escalier métallique et les linteaux au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0168.01.01

2014.53052.DERA.0168.01.02

2014.53052.DERA.0168.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 169 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-8962-4-000-0000

Cadastre: 4290372 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0169.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et le garde-corps en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0169.01

2014.53052.DERA.0169.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 171 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-9252-9-000-0000

Cadastre: 4290373 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0171.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	balustrade/garde-corps
boiserie ornementale	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, les fenêtres à guillotine, les boiseries au niveau du perron et de son auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0171.01

2014.53052.DERA.0171.08

2014.53052.DERA.0171.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 172 - 178 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-5409-9-000-0000

Cadastre: 4291192 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0172.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement de métal profilé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cet immeuble a subi d'importantes altérations tant à sa volumétrie qu'à ses ouvertures et ses matériaux.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1910 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il a subi d'importantes altérations brimant la lecture de l'âge et de la typologie architecturale. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de gauche, son élévation de deux étages et son toit en pente.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0172.02

2014.53052.DERA.0172.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 173 - 175 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-9639-7-000-0000

Cadastre: 4290416 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0173.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et des tambours sur chaque côté témoignent d'altérations plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, la composition de la façade principale et la présence de deux portes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0173.02

2014.53052.DERA.0173.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 177 - 177 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-0025-7-000-0000

Cadastre: 4290417 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0177.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La corniche a été camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés et l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0177.01

2014.53052.DERA.0177.06

2014.53052.DERA.0177.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 179 - 179 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-0315-2-000-0000

Cadastre: 4290418 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0179.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été supprimée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Son volume intact et les fenêttres à guillotine en bois lui confèrent une certaine authenticité. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0179.01

2014.53052.DERA.0179.06

2014.53052.DERA.0179.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 182 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-6993-3-000-0000

Cadastre: 4291193 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0182.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Des ouvertures ont été modifiées et le volume agrandi à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la large galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0182.02

2014.53052.DERA.0182.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 183 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-0806-0-000-0000

Cadastre: 4291242 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0183.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste et son toit à deux versants en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0183.01

2014.53052.DERA.0183.05

2014.53052.DERA.0183.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 184 - 186 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-7284-6-000-0000

Cadastre: 4291195 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0184.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit en pente, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente vers l'arrière, la large galerie protégée d'un auvent, l'évocation de la corniche.

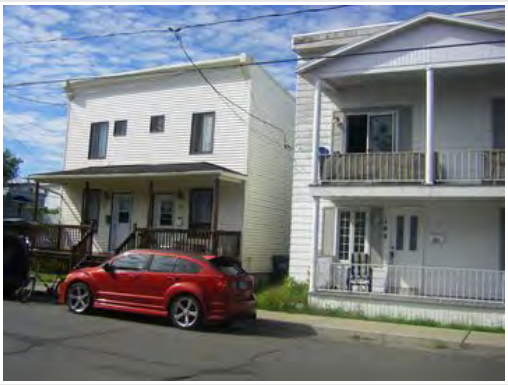
Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche. Le modèle actuel de garde-corps est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle traditionnel en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0184.02



2014.53052.DERA.0184.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 185 - 191 De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-2288-1-000-0000

Cadastre: 4291243 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0185.01.04

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	parement de plastique ou vinyle	brique de revêtement
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	bardeaux d'asphalte	aucune
fausse mansarde	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble se trouve à l,angle des rues De Ramezay et Adélaïde. Il comprend également les 155 et 157, rue Adélaïde. Il y a un vaste stationnement derrière.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il pourrait s'agir d'un bâtiment ancien fusionné avec des bâtiment nouveaux.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0185.01.01

2014.53052.DERA.0185.01.03

2014.53052.DERA.0185.02

2014.53052.DERA.0185.05

2014.53052.DERA.0185.06

2014.53052.DERA.0185.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 199 - 199 A De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-3423-3-000-0000

Cadastre: 4291245 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0199.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées et l'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages et son toit plat nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0199.01

2014.53052.DERA.0199.08

2014.53052.DERA.0199.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1979

Adresse: 203 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-4212-9-000-0000

Cadastre: 4291246 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0203.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1979

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0203.01

2014.53052.DERA.0203.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 209 - De Ramezay (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-20-3889-7-000-0000

Cadastre: 4291239 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.DERA.0209.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	console

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-10-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La résidence a été transformée en commerce. Des fenêtres ont été agrandies. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, les consoles et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.DERA.0209.01

2014.53052.DERA.0209.08.01

2014.53052.DERA.0209.13

2014.53052.DERA.0209.08.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		