

PREMIER PROJET  
RÈGLEMENT N° 2601

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 2222 afin de permettre la réalisation d'un projet résidentiel composé de bâtiments de 14 et 26 logements sur le terrain du 7850, chemin Saint-Roch et de faire des ajustements à des dispositions de ce règlement qui apparaissent imprécises, manquantes ou discordantes »

---

( adopté le \_\_\_\_\_ )

CONSIDÉRANT qu'un projet du présent règlement a été soumis à une assemblée de consultation publique tenue par ce conseil le \_\_\_\_\_ 2024,

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure de ce conseil tenue le \_\_\_\_\_ et qu'un projet de ce règlement a été déposé à cette même séance,

Le conseil municipal DÉCRÈTE ce qui suit :

**RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2222 DE LA VILLE DE SOREL-TRACY**

1. L'article 81 du Règlement de zonage n° 2222 de la Ville de Sorel-Tracy est modifié en remplaçant, au paragraphe 3° de l'alinéa, « , sauf au centre-ville. Lorsqu'un garage privé est intégré à une habitation, celui-ci ne doit pas être comptabilisé dans le pourcentage maximal » par « . Aux fins du calcul, la superficie du terrain occupée par un garage privé intégré, une allée piétonnière, une aire de manœuvre, une aire d'entreposage ou une aire de stationnement hors rue ne doit pas être comptabilisée. Cette disposition ne s'applique pas pour un terrain situé au centre-ville ».
2. Ce règlement est modifié en ajoutant, à la suite de l'article 369.2.4, l'article suivant :

**« 369.2.5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ZONES H-01-273 ET H-01-298**

Les dispositions particulières suivantes s'appliquent à tout usage de la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » :

- 1° pour le toit d'un bâtiment dont la pente est inférieure à 2 : 12 ou à 16,7 %, seuls les matériaux de revêtement suivants sont autorisés :
  - a) un toit vert (végétalisé);
  - b) un matériau autorisé dont l'indice de réflectance solaire (IRS) est d'au moins 78, attesté par les spécifications du fabricant ou par un avis d'un professionnel;
- 2° pour le toit d'un bâtiment dont la pente est égale ou supérieure à 2 : 12 ou 16,7 %, les matériaux de revêtement autorisés doivent avoir un indice de réflectance solaire (IRS) d'au moins 25, attesté par les spécifications du fabricant ou par un avis d'un professionnel;

- 3° le nombre minimal de cases de stationnement est fixé à 1,3 case par unité de logement;
- 4° la distance minimale entre un bâtiment principal et une allée de circulation ou une allée d'accès ne s'applique pas à la partie d'une allée de circulation ou d'une allée d'accès donnant accès à un stationnement souterrain ou un garage privé intégré;
- 5° tout bassin de rétention des eaux pluviales doit être végétalisé et non enroché;
- 6° un écran tampon d'une largeur minimale de 6 mètres doit être aménagé et préservé le long de toute ligne de terrain qui coïncide avec un terrain occupé par une habitation comprenant moins de 4 logements ou un usage « Service de garderie (prématornelle, moins de 50 % de poupons) (6541) »;

Les dispositions particulières suivantes s'appliquent à un usage de la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » comprenant de 12 à 16 logements :

- 1° au moins 30 % des cases de stationnement exigées en vertu du présent règlement doivent être aménagées à l'intérieur d'un stationnement souterrain ou d'un garage privé intégré;
- 2° le nombre maximal d'accès au terrain est fixé à trois pour un terrain d'angle et un terrain d'angle transversal occupé par un projet intégré comprenant trois bâtiments principaux ou plus;
- 3° la superficie totale des aires d'agrément ne doit jamais être inférieure à 15 % de la superficie totale d'un terrain;

Les dispositions particulières suivantes s'appliquent à un usage de la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » comprenant de 22 à 30 logements :

- 1° au moins 75 % des cases de stationnement exigées en vertu du présent règlement doivent être aménagées à l'intérieur d'un stationnement souterrain;
- 2° aucun bâtiment principal ne peut être situé à moins de 25 mètres d'une ligne de terrain qui coïncide avec un terrain occupé par une habitation comprenant 1 ou 2 logements;
- 3° la superficie totale des aires d'agrément ne doit jamais être inférieure à 20 % de la superficie totale d'un terrain. ».

3. L'article 409 de ce règlement est modifié en remplaçant, au troisième alinéa, « au moins » par « au plus ».

4. L'« ANNEXE « A » Plan de zonage » de ce règlement est modifiée de la façon suivante :

- 1° En agrandissant la zone H-01-261 à même une partie de la zone H-01-273;
- 2° En agrandissant la zone P-01-262 à même une partie de la zone H-01-273;
- 3° En créant la zone H-01-298 à même une partie de la zone H-01-273;

Le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

5. L'« ANNEXE « B » Grilles des spécifications » de ce règlement est modifiée de la façon suivante :

- 1° En modifiant la grille des spécifications de la zone H-01-273 de la façon suivante :
  - a) En abrogeant « \* » à la première colonne de la ligne 31 « Jumelée »;
  - b) En abrogeant « \* » à la première colonne de la ligne 32 « Contiguë »;

- c) En remplaçant « 4 » par « 7 » à la première colonne de la ligne 34 « Avant (m) »;
- d) En remplaçant « 1,5 » par « 3 » à la première colonne de la ligne 35 « Latérale (m) »;
- e) En remplaçant « 4,5 » par « 7 » à la première colonne de la ligne 36 « Latérale sur rue (m) »;
- f) En remplaçant « 6 » par « 10 » à la première colonne de la ligne 37 « Arrière (m) »;
- g) En remplaçant « 1 » par « 2 » à la première colonne de la ligne 39 « Hauteur (étages) min. »;
- h) En remplaçant « 1 » par « 12 » à la première colonne de la ligne 44 « Logement/bâtiment min. »;
- i) En remplaçant « 6 » par « 16 » à la première colonne de la ligne 45 « Logement/bâtiment max. »;
- j) En ajoutant « \* » à la première colonne de la ligne 51 « PIIA »;
- k) En ajoutant « (1) (2) » à la première colonne de la ligne 53 « Notes particulières »;
- l) En ajoutant « (1) Article 369.2.5 » et « (2) Règlement de lotissement, article 45.5 » à la section « NOTES ».

Le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

- 2° En ajoutant la grille des spécifications pour la zone H-01-298, le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « C » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 3° En modifiant la grille des spécifications de la zone C-03-734 en ajoutant « 581, » avant « 6835, 7425 » à la Note (2) de la section « NOTES », le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « D » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

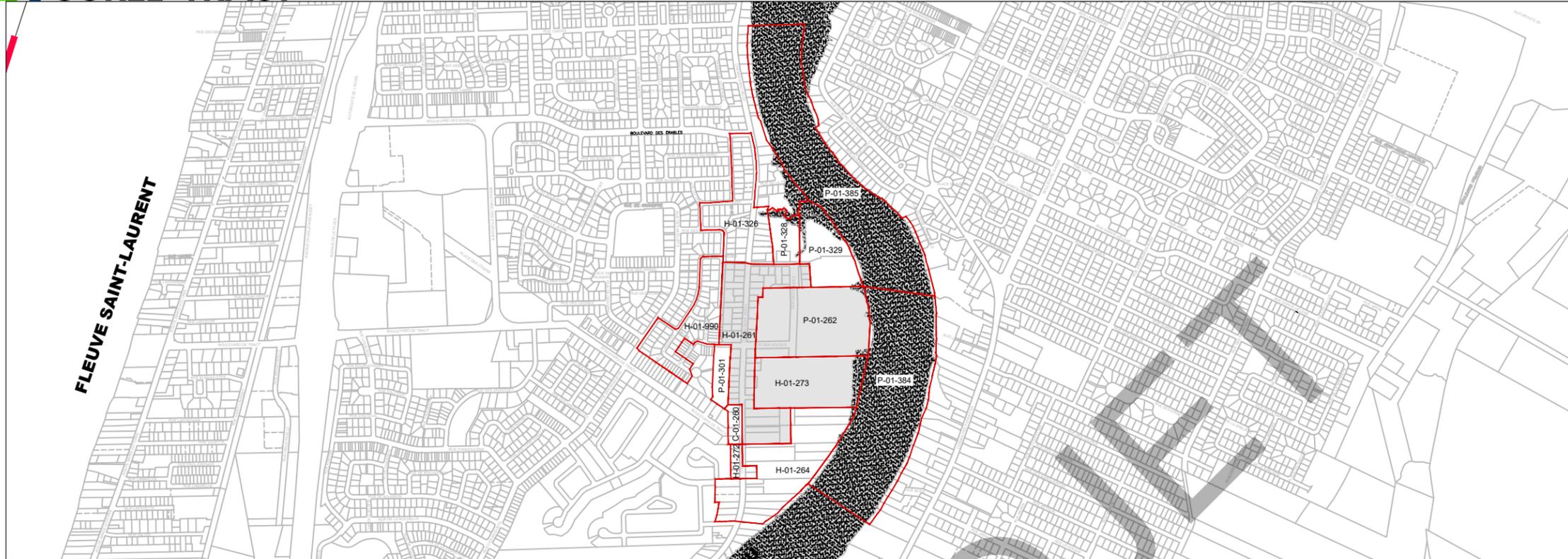
6. Le présent règlement entre en vigueur et s'applique à compter de sa publication.

---

Patrick Péloquin, maire

---

René Chevalier, greffier



**LIMITE DE ZONES ACTUELLES**



**LIMITE DE ZONES PROPOSÉES**

TITRE

Règlement n° 2601

Annexe «A»

ZONE(S) CONCERNÉE(S)

H-01-261, P-01-262 et H-01-273

ZONE(S) CONTIGUE(S)

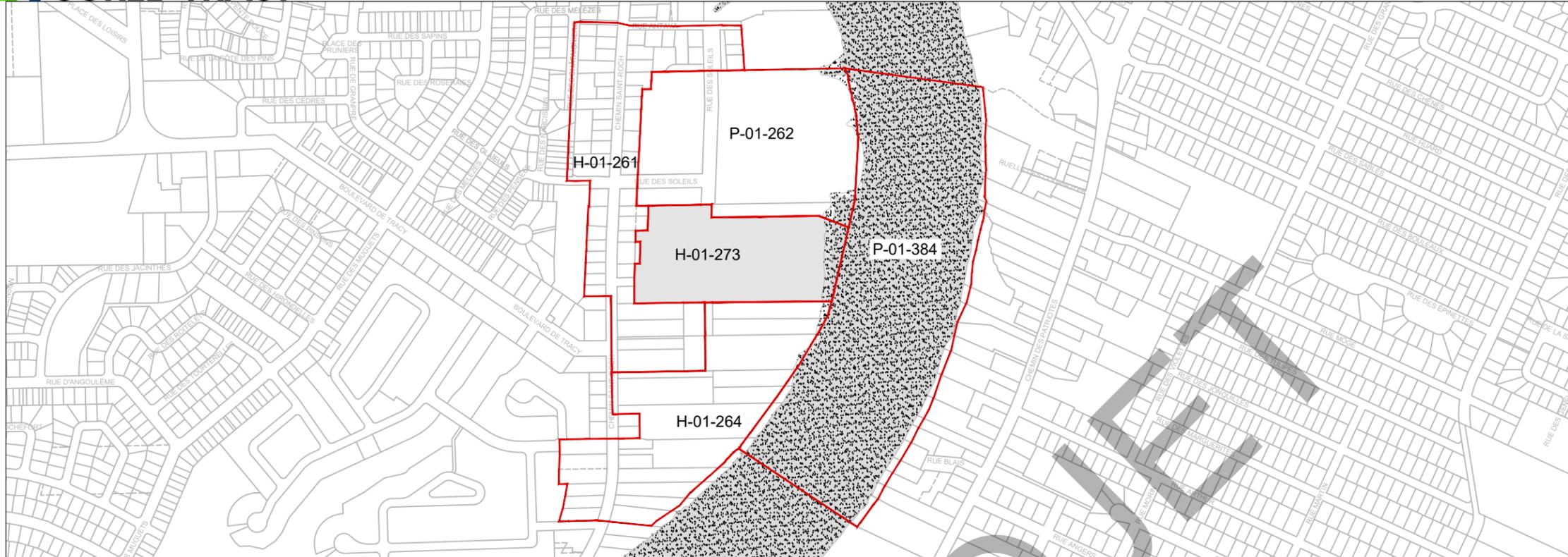
C-01-260, H-01-264, H-01-272,  
P-01-301, H-01-326, P-01-328,  
P-01-329, P-01-384, P-01-385 et H-01-990

| DATE | DESCRIPTION | PAR |
|------|-------------|-----|
|      | REVISION    |     |

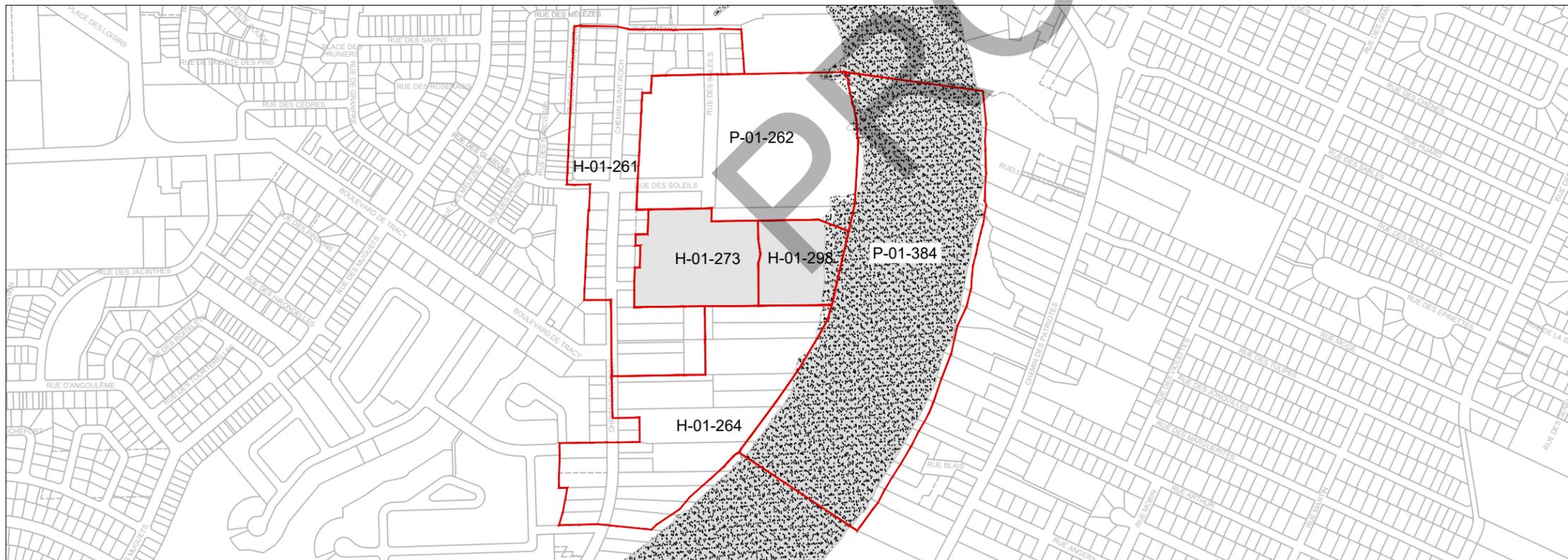
SCEAU



|                                  |                        |                                      |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Préparé<br>Rubis Francoeur-C.    | Echelle<br>Aucune      | Feuille N°<br><b>1</b><br>/ <b>1</b> |
| Dessiné<br>Marc-Antoine Gauthier | Date<br>Septembre 2024 |                                      |
| Approuvé<br>Rubis Francoeur-C.   |                        |                                      |



**LIMITE DE ZONES ACTUELLES**



**LIMITE DE ZONES PROPOSÉES**

TITRE

Règlement n° 2601

Annexe « B »

ZONE(S) CONCERNÉE(S)

H-01-273

ZONE(S) CONTIGUE(S)

H-01-261, P-01-262,  
H-01-264 et P-01-384

| DATE | DESCRIPTION | PAR |
|------|-------------|-----|
|      | REVISION    |     |

SCEAU



FRANCOEUR-CHAPDELAINÉ, RUBIS  
URBANISTE  
PERMIS #2131

|                                  |                        |                     |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|
| Préparé<br>Rubis Francoeur-C.    | Echelle<br>Aucune      | Feuille N°<br>1 / 1 |
| Dessiné<br>Marc-Antoine Gauthier | Date<br>Septembre 2024 |                     |
| Approuvé<br>Rubis Francoeur-C.   |                        |                     |

**CATÉGORIES D'USAGES**

 ZONE : **H-01-273**

|    |  |    |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|----|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | HABITATION   | H  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  | Habitation de type familial  | h1 | * |  |  |  |  |  |  |  |
| 3  | Habitation collective  | h2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | Habitation de type maison mobile                                     | h3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | Habitation de type mixte   | h4 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | COMMERCIAL   | C  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Vente au détail et service   | c1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | Divertissement commercial, hébergement et restauration               | c2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | Service automobile   | c3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Commerce artériel lourd, commerce de gros et service para-industriel | c4 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Commerce et service distinctif                                       | c5 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | INDUSTRIEL   | I  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Recherche et développement   | i1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Fabrication industrielle   | i2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Exploitation de matière première                                     | i3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | COMMUNAUTAIRE  | P  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Récréation   | p1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Institution  | p2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Service  | p3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | RÉCRÉATIF  | R  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Récréation extensive   | r1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Sport extrême ou motorisé  | r2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | AGRICOLE   | A  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Agriculture sans élevage   | a1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Agriculture avec élevage   | a2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS                               |    |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Usage spécifiquement exclu   |    |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Usage spécifiquement permis  |    |   |  |  |  |  |  |  |  |

**NORMES PRESCRITES**

|    |                             |      |     |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| 29 | STRUCTURE                   |      |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Isolée                      |      | *   |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Jumelée                     |      | *   |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Contiguë                    |      | *   |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | MARGES                      |      |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Avant (m)                   | min. | 4,5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Latérale (m)                | min. | 1,5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Latérale sur rue (m)        | min. | 4,5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Arrière (m)                 | min. | 6   |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | BÂTIMENT                    |      |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Hauteur (étages)            | min. | 1   |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Hauteur (étages)            | max. | 3   |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Hauteur (m)                 | min. |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Hauteur (m)                 | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | RAPPORTS                    |      |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Logement/bâtiment           | min. | 1   |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Logement/bâtiment           | max. | 6   |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | Rapport plancher/terrain    | min. |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | Rapport plancher/terrain    | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Rapport espace bâti/terrain | max. |     |  |  |  |  |  |  |  |

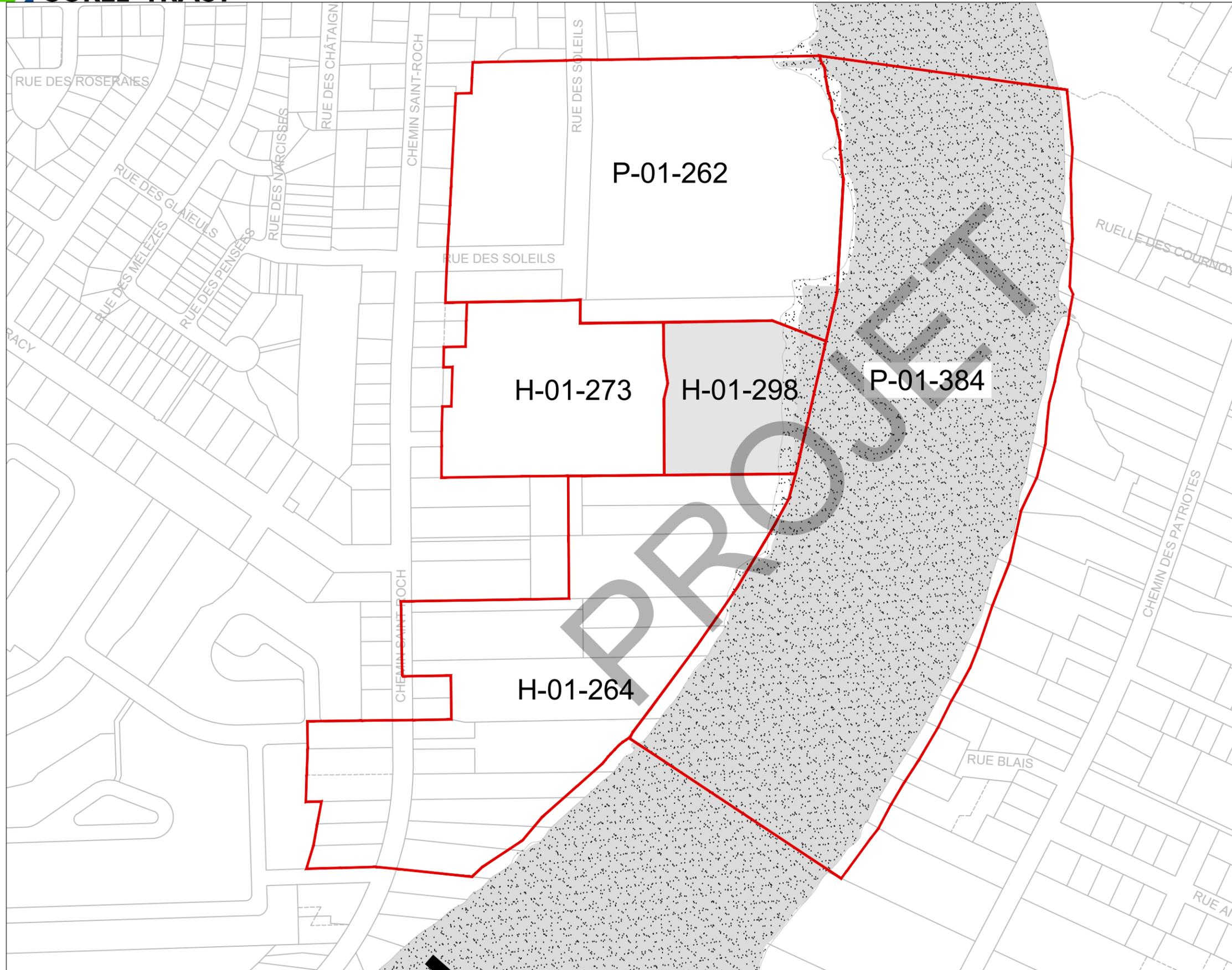
**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|    |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 49 | Type d'entreposage extérieur |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | PIIA                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51 | PAE                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 52 | Usages conditionnels         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 | Notes particulières          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**NOTES**
**AMENDEMENTS**

|  |              |      |
|--|--------------|------|
|  | AMENDEMENTS  |      |
|  | N° règlement | Date |
|  |              |      |





TITRE

Règlement n° 2601  
Annexe « C »

ZONE(S) CONCERNÉE(S)

H-01-298

ZONE(S) CONTIGUE(S)

P-01-262, H-01-264,  
H-01-273 et P-01-384

| DATE     | DESCRIPTION | PAR |
|----------|-------------|-----|
| REVISION |             |     |

SCEAU



|                                  |                        |                                   |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Préparé<br>Rubis Francoeur-C.    | Echelle<br>Aucune      | Feuille N°<br><b>1</b> / <b>1</b> |
| Dessiné<br>Marc-Antoine Gauthier | Date<br>Septembre 2024 |                                   |
| Approuvé<br>Rubis Francoeur-C.   |                        |                                   |

**CATÉGORIES D'USAGES**

 ZONE : **H-01-298**

|    |  |    |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|----|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | HABITATION   | H  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  | Habitation de type familial  | h1 | * |  |  |  |  |  |  |  |
| 3  | Habitation collective  | h2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | Habitation de type maison mobile                                     | h3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | Habitation de type mixte   | h4 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | COMMERCIAL   | C  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Vente au détail et service   | c1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | Divertissement commercial, hébergement et restauration               | c2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | Service automobile   | c3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Commerce artériel lourd, commerce de gros et service para-industriel | c4 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Commerce et service distinctif                                       | c5 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | INDUSTRIEL   | I  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Recherche et développement   | i1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Fabrication industrielle   | i2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Exploitation de matière première                                     | i3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | COMMUNAUTAIRE  | P  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Récréation   | p1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Institution  | p2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Service  | p3 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | RÉCRÉATIF  | R  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Récréation extensive   | r1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Sport extrême ou motorisé  | r2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | AGRICOLE   | A  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Agriculture sans élevage   | a1 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Agriculture avec élevage   | a2 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS                               |    |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Usage spécifiquement exclu   |    |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Usage spécifiquement permis  |    |   |  |  |  |  |  |  |  |

**NORMES PRESCRITES**

|    |                             |      |    |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------|------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 29 | STRUCTURE                   |      |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Isolée                      |      | *  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Jumelée                     |      |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Contiguë                    |      |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | MARGES                      |      |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Avant (m)                   | min. | 7  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Latérale (m)                | min. | 4  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Latérale sur rue (m)        | min. | 7  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Arrière (m)                 | min. | 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | BÂTIMENT                    |      |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Hauteur (étages)            | min. | 2  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Hauteur (étages)            | max. | 4  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Hauteur (m)                 | min. |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Hauteur (m)                 | max. |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | RAPPORTS                    |      |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Logement/bâtiment           | min. | 22 |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Logement/bâtiment           | max. | 30 |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | Rapport plancher/terrain    | min. |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | Rapport plancher/terrain    | max. |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Rapport espace bâti/terrain | max. |    |  |  |  |  |  |  |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

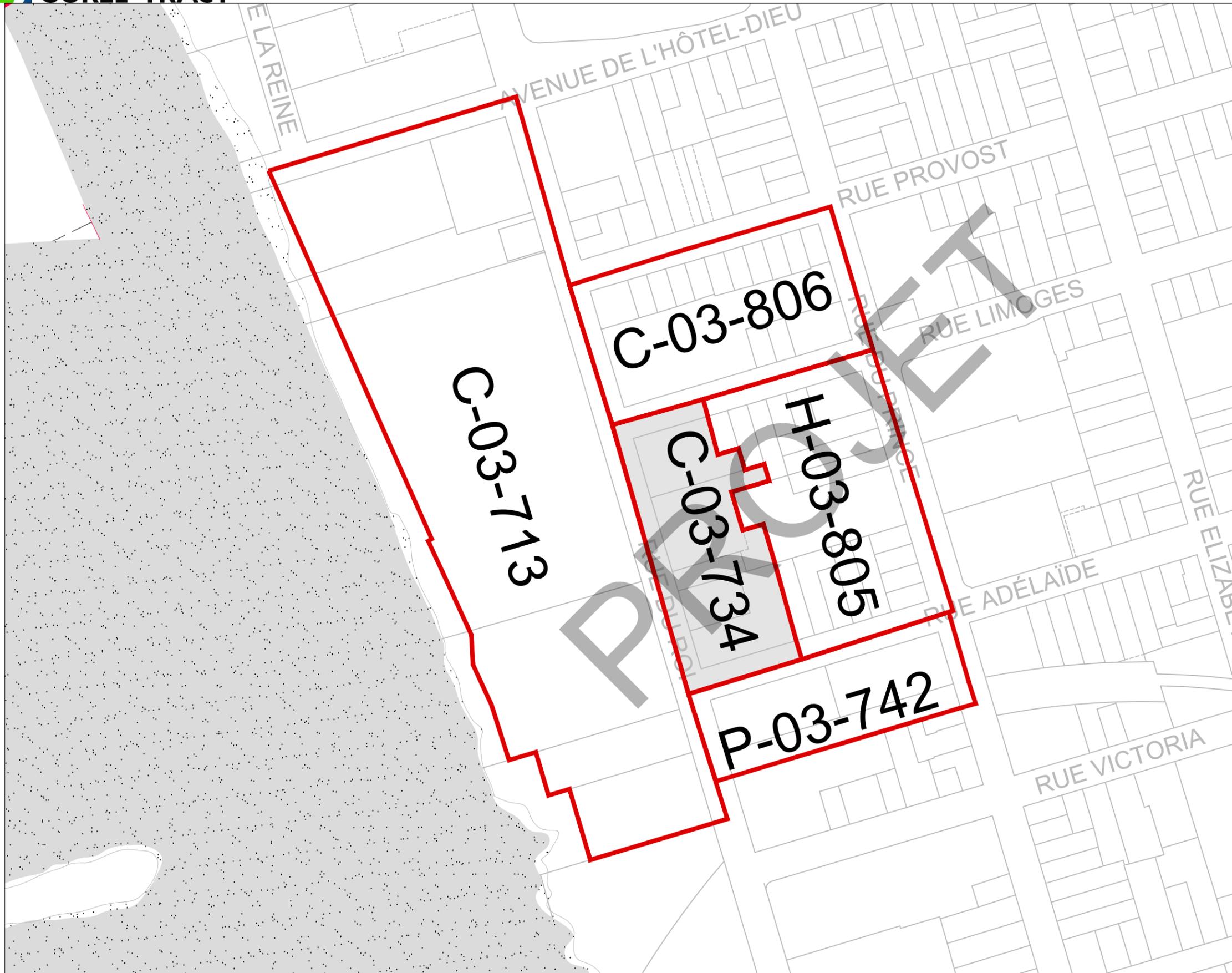
|    |                              |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
|----|------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| 49 | Type d'entreposage extérieur |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | PIIA                         |  | *   |  |  |  |  |  |  |  |
| 51 | PAE                          |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 52 | Usages conditionnels         |  |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 | Notes particulières          |  | (1) |  |  |  |  |  |  |  |

**NOTES**

(1) Article 369.2.5

**AMENDEMENTS**

|  |  | N° règlement | Date |
|--|--|--------------|------|
|  |  |              |      |



TITRE

Règlement n° 2601

Annexe « D »

ZONE(S) CONCERNÉE(S)

C-03-734

ZONE(S) CONTIGUE(S)

C-03-713, P-03-742,  
H-03-805 et C-03-806

| DATE     | DESCRIPTION | PAR |
|----------|-------------|-----|
| REVISION |             |     |

SCEAU



FRANCOEUR-CHAPDELAIN, RUBIS  
URBANISTE  
PERMIS #2131

|                                  |                        |   |
|----------------------------------|------------------------|---|
| Préparé<br>Rubis Francoeur-C.    | Echelle<br>Aucune      | Feuille N°<br><span style="font-size: 2em;">1</span> / <span style="font-size: 2em;">1</span> |
| Dessiné<br>Marc-Antoine Gauthier | Date<br>Septembre 2024 |   |
| Approuvé<br>Rubis Francoeur-C.   |                        |   |

**CATÉGORIES D'USAGES**

 ZONE : **C-03-734**

|    |  |    |   |   |   |   |   |     |     |  |
|----|--|----|---|---|---|---|---|-----|-----|--|
| 1  | HABITATION   | H  |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 2  | Habitation de type familial  | h1 | * |   |   |   |   |     |     |  |
| 3  | Habitation collective  | h2 |   | * |   |   |   |     |     |  |
| 4  | Habitation de type maison mobile                                     | h3 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 5  | Habitation de type mixte   | h4 |   |   | * |   |   |     |     |  |
| 6  | COMMERCIAL   | C  |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 7  | Vente au détail et service   | c1 |   |   |   | * |   |     |     |  |
| 8  | Divertissement commercial, hébergement et restauration               | c2 |   |   |   |   | * |     |     |  |
| 9  | Service automobile   | c3 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 10 | Commerce artériel lourd, commerce de gros et service para-industriel | c4 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 11 | Commerce et service distinctif                                       | c5 |   |   |   |   |   | *   |     |  |
| 12 | INDUSTRIEL   | I  |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 13 | Recherche et développement   | i1 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 14 | Fabrication industrielle   | i2 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 15 | Exploitation de matière première                                     | i3 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 16 | COMMUNAUTAIRE  | P  |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 17 | Récréation   | p1 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 18 | Institution  | p2 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 19 | Service  | p3 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 20 | RÉCRÉATIF  | R  |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 21 | Récréation extensive   | r1 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 22 | Sport extrême ou motorisé  | r2 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 23 | AGRICOLE   | A  |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 24 | Agriculture sans élevage   | a1 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 25 | Agriculture avec élevage   | a2 |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 26 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS                               |    |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 27 | Usage spécifiquement exclu   |    |   |   |   |   |   |     |     |  |
| 28 | Usage spécifiquement permis  |    |   |   |   |   |   | (2) | (3) |  |

**NORMES PRESCRITES**

|    |                             |      |     |     |     |     |     |     |     |  |
|----|-----------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 29 | STRUCTURE                   |      |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 30 | Isolée                      |      | *   | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 31 | Jumelée                     |      | *   | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 32 | Contiguë                    |      | *   | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 33 | MARGES                      |      |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 34 | Avant (m)                   | min. | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |  |
| 35 | Latérale (m)                | min. | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |  |
| 36 | Latérale sur rue (m)        | min. | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |  |
| 37 | Arrière (m)                 | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |  |
| 38 | BÂTIMENT                    |      |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 39 | Hauteur (étages)            | min. | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |  |
| 40 | Hauteur (étages)            | max. | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   |  |
| 41 | Hauteur (m)                 | min. | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   |  |
| 42 | Hauteur (m)                 | max. |     |     |     |     |     |     | 13  |  |
| 43 | RAPPORTS                    |      |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 44 | Logement/bâtiment           | min. | 2   |     | 1   |     |     |     |     |  |
| 45 | Logement/bâtiment           | max. |     |     | 3   |     |     |     |     |  |
| 46 | Rapport plancher/terrain    | min. |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 47 | Rapport plancher/terrain    | max. |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 48 | Rapport espace bâti/terrain | max. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|    |                              |  |     |     |     |     |     |     |     |  |
|----|------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 49 | Type d'entreposage extérieur |  |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 50 | PIIA                         |  | *   | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 51 | PAE                          |  |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 52 | Usages conditionnels         |  |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 53 | Notes particulières          |  | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |  |

**NOTES**

(1) Aucune bande gazonnée ou autrement paysagée n'est exigée au pourtour d'une allée d'accès  
 (2) 6835, 7425  
 (3) c5b

**AMENDEMENTS**

| N° règlement | Date       |
|--------------|------------|
| 2247         | 2014-03-14 |

**CATÉGORIES D'USAGES**

 ZONE : **C-03-734**

|    |  |    |   |   |   |   |     |     |  |
|----|--|----|---|---|---|---|-----|-----|--|
| 1  | HABITATION   | H  |   |   |   |   |     |     |  |
| 2  | Habitation de type familial  | h1 | * |   |   |   |     |     |  |
| 3  | Habitation collective  | h2 |   | * |   |   |     |     |  |
| 4  | Habitation de type maison mobile                                     | h3 |   |   |   |   |     |     |  |
| 5  | Habitation de type mixte   | h4 |   |   | * |   |     |     |  |
| 6  | COMMERCIAL   | C  |   |   |   |   |     |     |  |
| 7  | Vente au détail et service   | c1 |   |   |   | * |     |     |  |
| 8  | Divertissement commercial, hébergement et restauration               | c2 |   |   |   |   | *   |     |  |
| 9  | Service automobile   | c3 |   |   |   |   |     |     |  |
| 10 | Commerce artériel lourd, commerce de gros et service para-industriel | c4 |   |   |   |   |     |     |  |
| 11 | Commerce et service distinctif                                       | c5 |   |   |   |   |     | *   |  |
| 12 | INDUSTRIEL   | I  |   |   |   |   |     |     |  |
| 13 | Recherche et développement   | i1 |   |   |   |   |     |     |  |
| 14 | Fabrication industrielle   | i2 |   |   |   |   |     |     |  |
| 15 | Exploitation de matière première                                     | i3 |   |   |   |   |     |     |  |
| 16 | COMMUNAUTAIRE  | P  |   |   |   |   |     |     |  |
| 17 | Récréation   | p1 |   |   |   |   |     |     |  |
| 18 | Institution  | p2 |   |   |   |   |     |     |  |
| 19 | Service  | p3 |   |   |   |   |     |     |  |
| 20 | RÉCRÉATIF  | R  |   |   |   |   |     |     |  |
| 21 | Récréation extensive   | r1 |   |   |   |   |     |     |  |
| 22 | Sport extrême ou motorisé  | r2 |   |   |   |   |     |     |  |
| 23 | AGRICOLE   | A  |   |   |   |   |     |     |  |
| 24 | Agriculture sans élevage   | a1 |   |   |   |   |     |     |  |
| 25 | Agriculture avec élevage   | a2 |   |   |   |   |     |     |  |
| 26 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS                               |    |   |   |   |   |     |     |  |
| 27 | Usage spécifiquement exclu   |    |   |   |   |   |     |     |  |
| 28 | Usage spécifiquement permis  |    |   |   |   |   | (2) | (3) |  |

**NORMES PRESCRITES**

|    |                             |      |     |     |     |     |     |     |  |
|----|-----------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 29 | STRUCTURE                   |      |     |     |     |     |     |     |  |
| 30 | Isolée                      |      | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 31 | Jumelée                     |      | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 32 | Contiguë                    |      | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 33 | MARGES                      |      |     |     |     |     |     |     |  |
| 34 | Avant (m)                   | min. | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |  |
| 35 | Latérale (m)                | min. | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |  |
| 36 | Latérale sur rue (m)        | min. | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |  |
| 37 | Arrière (m)                 | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |  |
| 38 | BÂTIMENT                    |      |     |     |     |     |     |     |  |
| 39 | Hauteur (étages)            | min. | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |  |
| 40 | Hauteur (étages)            | max. | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   |  |
| 41 | Hauteur (m)                 | min. | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   |  |
| 42 | Hauteur (m)                 | max. |     |     |     |     |     | 13  |  |
| 43 | RAPPORTS                    |      |     |     |     |     |     |     |  |
| 44 | Logement/bâtiment           | min. | 2   |     | 1   |     |     |     |  |
| 45 | Logement/bâtiment           | max. |     |     | 3   |     |     |     |  |
| 46 | Rapport plancher/terrain    | min. |     |     |     |     |     |     |  |
| 47 | Rapport plancher/terrain    | max. |     |     |     |     |     |     |  |
| 48 | Rapport espace bâti/terrain | max. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|    |                              |  |     |     |     |     |     |     |  |
|----|------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 49 | Type d'entreposage extérieur |  |     |     |     |     |     |     |  |
| 50 | PIIA                         |  | *   | *   | *   | *   | *   | *   |  |
| 51 | PAE                          |  |     |     |     |     |     |     |  |
| 52 | Usages conditionnels         |  |     |     |     |     |     |     |  |
| 53 | Notes particulières          |  | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |  |

**NOTES**

- (1) Aucune bande gazonnée ou autrement paysagée n'est exigée au pourtour d'une allée d'accès  
 (2) 581, 6835, 7425  
 (3) c5b

**AMENDEMENTS**

| N° règlement | Date       |
|--------------|------------|
| 2247         | 2014-03-14 |