

« Règlement modifiant le Règlement n° 2284 « Concernant la tarification de certains biens, services et activités » afin d'ajouter une grille tarifaire pour le Service de l'urbanisme et modifiant le Règlement n° 2225 sur les permis et certificats afin d'abroger le chapitre 7 concernant la tarification »

---

( adopté le \_\_\_\_\_ )

CONSIDÉRANT qu'il est devenu nécessaire de modifier le Règlement n° 2284 « Concernant la tarification de certains biens, services et activités »,

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a régulièrement été donné à une séance antérieure de ce conseil tenue le \_\_\_\_\_ et qu'un projet de ce règlement a été déposé à cette même séance,

Le conseil municipal DÉCRÈTE ce qui suit :

**RÈGLEMENT N° 2284 CONCERNANT LA TARIFICATION DE CERTAINS BIENS, SERVICES ET ACTIVITÉS**

1. Le Règlement n° 2284 « Concernant la tarification de certains biens, services et activités » est modifié par l'insertion, après la section 7.1, de la section 7.2 et de l'article 14.1, soit :

**« SECTION 7.2 : SERVICE DE L'URBANISME**

14.1 La grille tarifaire pour le Service de l'urbanisme est présentée en annexe « I ». »

2. L'article 15 de ce règlement est modifié en remplaçant « et H » par « , H et I ».
3. Ce règlement est modifié par l'insertion, après l'annexe « H », de l'annexe « I » Grille – Service de l'urbanisme.

Le tout tel qu'apparaissant à l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**RÈGLEMENT N° 2225 SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS**

4. Le chapitre 7 « Tarification des permis, des certificats et des autres demandes » du règlement n° 2225 est abrogé.
5. Le présent règlement s'applique à compter de sa publication.

---

Patrick Péloquin, maire

---

René Chevalier, greffier

ANNEXE « I »

GRILLE – SERVICE DE L'URBANISME

PROJET

ANNEXE I

**Grille – Service de l’urbanisme**

Types de demandes	Tarif
<b>Permis de lotissement</b>	
Permis de lotissement	100 \$/lot compris dans l'opération cadastrale
<b>Permis de construction</b>	
1. Construction d'un bâtiment principal du groupe « Habitation (H) » a) « Habitation de type familial (h1) » comprenant un seul logement - Pour chaque logement additionnel b) « Habitation collective (h2) » - Pour chaque chambre additionnelle c) « Habitation de type maison mobile (h3) »	300 \$ 150 \$ 300 \$ 150 \$ 150 \$
2. Agrandissement, reconstruction ou modification, d'une « Habitation de type familial (h1) » ou « Habitation de type maison mobile (h3) »	50 \$ de base, plus : 1 \$/1 000 \$ d'évaluation des travaux, jusqu'à concurrence de 500 \$
3. Agrandissement, reconstruction, modification ou transformation d'un « Habitation collective (h2) »	50 \$ de base, plus : 1 \$/1 000\$ d'évaluation des travaux

Types de demandes	Tarif
<p>4. Construction d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire du groupe « Commercial (C) », « Industriel (I) », « Communautaire (P) », « Récréatif (R) » ou « Agricole (A) », incluant une terrasse de restauration et installation de réservoirs d'hydrocarbure ou autres substances.</p> <p>5. Construction d'un bâtiment principal faisant partie de la catégorie d'usages « Habitation de type mixte (h4) »</p> <p>6. Agrandissement, reconstruction ou modification d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire du groupe d'usages « Commercial (C) », « Industriel (I) », « Communautaire (P) », « Récréatif (R) » ou « Agricole (A) », incluant une terrasse de restauration et installation de réservoirs d'hydrocarbure et autres substances.</p> <p>7. Construction, agrandissement, reconstruction ou modification de toute partie d'une installation d'élevage autre qu'un bâtiment.</p> <p>8. Agrandissement, reconstruction ou modification d'un bâtiment principal faisant partie de la catégorie d'usages « Habitation de type mixte (h4) »</p>	<p>75 \$ de base, plus :</p> <p>3 \$/1 000 \$ d'évaluation des travaux jusqu'à 1 000 000 \$;</p> <p>2 \$/1 000 \$ d'évaluation des travaux entre 1 000 001 \$ et 2 000 000 \$;</p> <p>1 \$/1 000 \$ d'évaluation des travaux supérieurs à 2 000 001 \$</p>
<p>9. Bâtiment accessoire à un usage « Habitation (H) »</p> <p>a) Garage privé, abri d'auto</p> <p>b) Tout autre bâtiment accessoire</p>	<p>50 \$</p> <p>30 \$</p>
<p>10. Évacuation, réception ou traitement des eaux usés</p> <p>a) Installation</p> <p>b) Modification</p>	<p>100 \$</p> <p>50 \$</p>
<p>11. Ouvrage de captage d'eau souterraine</p>	<p>200 \$</p>
<p>12. Autre permis de construction non mentionné ailleurs</p>	<p>50 \$</p>
<p><b>Certificats d'autorisation</b></p>	
<p>1. Changement d'usage d'un terrain d'un bâtiment</p>	<p>75 \$</p>
<p>2. Démolition d'un bâtiment</p> <p>a) Bâtiment principal habitation</p>	<p>75 \$</p>

Types de demandes	Tarif
b) Bâtiment principal autre usage c) Bâtiment accessoire	100 \$ 25 \$
3. Déplacement ou déménagement d'un bâtiment a) Bâtiment principal b) Bâtiment accessoire	150 \$ 25 \$
4. Construire, installer, déplacer ou modifier une enseigne	75 \$/enseigne
5. Travaux sur la rive ou le littoral ou dans une plaine inondable	50 \$ de base, plus : 1 \$/1 000 \$ d'évaluation des travaux jusqu'à concurrence de 100 \$
6. Abattage d'arbre (même année civile) a) 1 à 5 arbres b) 6 arbres et plus c) Aire boisée d) Travaux sylvicoles, mise en culture, aménagement d'un chemin forestier ou d'un sentier récréatif ou pour la construction d'un abri forestier	15 \$ par arbre 25 \$ par arbre 100 \$ de base, plus 50 \$/100 m <sup>2</sup> 75 \$
7. Piscine	75 \$
8. Aménagement d'un terrain a) Remblai/déblai b) Espace de stationnement hors rue – Aménagement, réaménagement, réfection, agrandissement ou modification d'une aire de stationnement de 25 cases et moins – Aménagement, réaménagement, réfection, agrandissement ou modification d'une aire de stationnement de plus de 25 cases c) Mur de soutènement	50 \$ 75 \$ 75 \$ de base, plus 50 \$ par tranche de 25 cases 30 \$

Types de demandes	Tarif
9. Modification aux unités animales d'une installation d'élevage	50 \$
10. Aménagement ou modification d'un lieu d'entreposage des déjections des animaux	50 \$
<b>Certificat d'occupation</b>	
1. Certificat d'occupation, sauf pour un kiosque ou étal saisonnier	30 \$/200 \$
<b>Demande à la Commission de la protection du territoire agricole</b>	
1. Demande adressée à la Commission de la protection du territoire agricole	100 \$
<b>Divers</b>	
1. Étude d'une demande de modification de la réglementation d'urbanisme	1 000 \$
2. Processus de modification à la réglementation d'urbanisme	650 \$